SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smallegade 26A
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2017
Til den 27. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311225068

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

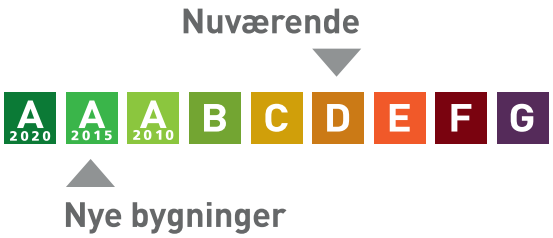
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.156,90 MWh fjernvarme	779.817 kr
Samlet energiudgift	779.817 kr
Samlet CO_2 udledning	163,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftskonstruktion mod koldt loft er isoleret med ca. 250 mm mineraluldsgranulat og ca. 130 mm lecanødder mellem loftsbjælker.. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af gennemsnitlig 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Smallegade 26A: 10 stk. et fags vindue mod gade mod nord med energiruder med kold kant 8 stk. to fags mindre vindue mod gade mod nord med energiruder med kold kant 2 stk. et fags vindue under altan mod gade mod nord med energiruder med kold kant 4 stk. et fags vindue mod gade mod nord med energiruder med kold kant 4 stk. Lille vindue i karnap mod gade mod nordøst med energiruder med kold kant 4 stk. Altandør i karnap mod nordøst med energiruder med kold kant 4 stk. Lille vindue i karnap mod gade mod nordvest med energiruder med kold kant 4 stk. Altandør i karnap mod nordvest med energiruder med kold kant 0 stk. Smal hoveddør til gade mod nord med energiruder med kold kant 4 stk. altandørsparti til gård mod syd med energiruder med kold kant 4 stk. altandørsparti til gård mod øst med energiruder med kold kant		

4 stk. altandørsparti til gård mod øst med energiruder med kold kant
24 stk. altandørsparti til gård mod øst med energiruder med kold kant
32 stk. et fags vindue under altan mod gård mod øst med energiruder med kold kant
6 stk. to fags vindue mod gård mod øst med energiruder med kold kant
10 stk. to fags vindue mod gård mod sydøst med energiruder med kold kant
5 stk. to fags vindue mod gård mod sydvest med energiruder med kold kant
5 stk. et fags vindue mod gård mod nordvest med energiruder med kold kant
5 stk. to fags vindue mod gård mod nord med energiruder med kold kant
5 stk. et fags vindue mod gård mod nord med energiruder med kold kant
8 stk. altandørsparti til gård mod nord med energiruder med kold kant
1 stk. Smal hoveddør til gade mod nord med energiruder med kold kant
1 stk. et fags vindue under altan mod gård mod nord med energiruder med kold kant
4 stk. to fags vindue i lejlighed mod gade mod syd med energiruder med kold kant
8 stk. 2 fags vindue i lejligheder mod gade mod syd med energiruder med kold kant
4 stk. vindue i opgang mod syd med energiruder med kold kant
1 stk. Smal hoveddør til gade mod syd med energiruder med kold kant
4 stk. to fags mindre vindue mod gade mod syd med energiruder med kold kant
4 stk. Lille vindue i karnap mod gade mod sydøst med energiruder med kold kant
4 stk. Altandør i karnap mod sydøst med energiruder med kold kant
8 stk. Vindue i karnap til altan mod sydvest med energiruder med kold kant
8 stk. Altandør i karnap mod sydvest med energiruder med kold kant
20 stk. vindue i opgang mod vest med energiruder med kold kant
48 stk. to-fags vindue i lejlighed mod gade mod vest med energiruder med kold kant
2 stk. tre-fags vindue mod gade mod vest med energiruder med kold kant
1 stk. fem-fags vindue mod gade mod vest med energiruder med kold kant
24 stk. lille vindue i karnap i altan mod gade mod nordvest med energiruder med kold kant
24 stk. Altandør i karnap mod nordvest med energiruder med kold kant
24 stk. lille vindue i karnap i altan mod gade mod sydvest med energiruder med kold kant
24 stk. Altandør i karnap mod sydvest med energiruder med kold kant

Smallegade 26B:
34 stk. to-fags vindue mod gade mod nord med termorude
4 stk. et fags vindue mod gade mod nord med termorude
28 stk. altandørsparti i nordlige del af bygning mod gade mod øst med termorude
3 stk. Smal hoveddør til gade mod øst med termorude
5 stk. Hovedør bred mod øst med termorude
6 stk. to-fags vinduer under altaner mod gade mod øst med termorude
1 stk. tre-fags vindue mod gade mod øst med termorude
1 stk. mindre et fags vindue mod gade mod øst med termorude
20 stk. vindue i opgang mod øst med termorude
48 stk. to-fags vindue i lejlighed mod gade mod øst med termorude
24 stk. lille vindue i karnap i altan mod gade mod sydøst med termorude
24 stk. Altandør i karnap mod sydøst med termorude
24 stk. lille vindue i karnap i altan mod gade mod nordøst med termorude
24 stk. Altandør i karnap mod nordøst med termorude
16 stk. 2 fags vindue i lejligheder mod gade mod syd med termorude
4 stk. vindue i opgang mod syd med termorude
1 stk. Smal hoveddør til gade mod syd med termorude
8 stk. Vindue i karnap til altan mod sydøst med termorude
8 stk. Altandør i karnap mod sydøst med termorude
4 stk. Vindue i karnap til altan mod sydvest med termorude
4 stk. Altandør i karnap mod sydvest med termorude
5 stk. et fags vindue mod gård mod nord med termorude

1 stk. et fags vindue under altan mod gård mod nord med termorude 5 stk. to fags vindue mod gård mod nord med termorude 8 stk. altandørsparti til gård mod nord med termorude 1 stk. Smal hoveddør til gade mod nord med termorude 5 stk. et fags vindue mod gård mod nordvest med termorude 5 stk. et fags vindue mod gård mod nordvest med termorude 55 stk. et fags vindue under altan mod gård mod vest med termorude 32 stk. altandørsparti til gård mod vest med termorude 4 stk. altandørsparti til gård mod sydvest med termorude 8 stk. to fags vindue mod gård mod vest med termorude 5 stk. et fags vindue mod gård mod vest med termorude 16 stk. altandørsparti til gård mod syd med termorude 8 stk. altandørsparti til gård mod syd med termorude stk. to fags vindue mod gård mod syd med termorude 17 stk. to fags vindue mod gård mod syd med termorude 12 stk. et fags vindue under altan mod gård mod syd med termorude Erhverv: Flerfagsruder med to lags energiruder med kold kant Vinduer med faste rammer med et lag glas o Vinude rmed energirude med varm kant Vinduer med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Vinduer med et glas udskiftest til nye vinduer med tre lags energiruder med varm kant	178.800 kr.	6.700 kr. 1,99 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Yderdøre som glasdør monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med store glaspartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		3.400 kr. 0,99 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i uopvarmet del af kælder, samt i trappeopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port er betondæk med trægulv, loftet i porten er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions forhold er skønnet udfra bygningennsopførelsestidspunkt, Isoleringsforhold er skønnet ud fra noveringsforhold ellers i porten. Gulv i porte, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod kælder er uisoleret.med lerindskud med rør og puds,som eneste isolerende lag. Konstruktions er konstateret ud fra tegningsmateriale.og isoleringsforhold er registreret og skønnet udfra opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i port i med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Der kan opstå fugtproblemer, da temperaturen falder, i kælderen efter efterisoleringen, så det anbefales at etablere friskliftsventiler i kælderen. Det skal inden arbejdet igangsættes undersøges om højden i kælderren overholder lovgivningen for mindste højder i lokaler.	565.900 kr.	15.400 kr. 4,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod port med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Bygningen Smallegade 26B, forsynes fra varmecentra i Smallegade 26A.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablerere.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, da bygningen opvarmes af relativ billig fjernvarme. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Stikledninger til Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		7.300 kr. 2,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe til snavsfilteranlægget med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	32.500 kr.	9.500 kr. 2,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe på snavsfilteranlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		400 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning som stikledninger er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-80/f		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	22.000 kr.	9.700 kr. 2,90 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmecentral i Sammegade 25A. Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING En del af belysningen på kælder består af armaturer med 120 cm T5 lysstofrør som altid er tændt. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. En del af Belysningen på kælder består af armaturer med elsparepærer med altid tændt. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 24 timer. En del af belysninig i kælder består af armaturer med LED lyskilde med altid tændt. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 24 timer. Belysningen på Butikslokale består af armaturer med TL5 minilysstofrør 14w/840 med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer. Belysningen på Butikslokale består af armaturer med elsparepærer med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer. Belysningen på Butikslokale består af armaturer med LED - spot med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer. Belysningen på Butikslokale består af armaturer med elsparepærer med manuel tændning. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i Butikslokale med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 8 timer. Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i Butikslokale med TL5 minilysstofrør 14w/840 til armaturer med LED-kompaktrør. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 8 timer.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at etablere lysstyring med bevægelsesmeldere i trapperopgange. Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i kælder med elsparepærer til armaturer med LED-pære med skruegevind.	249.300 kr.	42.800 kr. 12,78 ton CO_2
APPARATER Vaskemaskiner og tørretumbler: 2 stk.Miele WS5446 samt 1 stk Miele WS 5073. Der regnes med 20 vaske pr dag. Vaskemaskiner og tørretumbler: 2 stk.Miele WS5446 samt 1 stk Miele WS 5073 samt Miele tørretumbler T5200 Der regnes med 20 vaske pr dag samt 10 tøriner af 15 minutter.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af huset, vurderes det ikke rentabelt at etablere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 5 plan og opført i 1941.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt indhentet fra Frederiksberg Byggesagasarkiv tegningsmateriale (dateret 1941 og 2000). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme

KONKLUSION:
Ejendommen er i rimelig god isoleringsmæssig stand i forhold til bygningens alder..

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Howitzvej 37 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 37, bolig	**m²** 58	**Antal** 5	**Kr./år** 4.259
Howitzvej 37 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 37, bolig	**m²** 62	**Antal** 5	**Kr./år** 4.552
Howitzvej 39 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 39, bolig	**m²** 61	**Antal** 5	**Kr./år** 4.479
Howitzvej 39 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 39, bolig	**m²** 62	**Antal** 5	**Kr./år** 4.552
Howitzvej 41 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 41, bolig	**m²** 62	**Antal** 4	**Kr./år** 4.552
Howitzvej 41 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 41, bolig	**m²** 64	**Antal** 4	**Kr./år** 4.699
Howitzvej 41 **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Howitzvej 41, bolig	**m²** 65	**Antal** 1	**Kr./år** 4.773
Smallegade 26B **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Smallegade 26B, bolig	**m²** 61	**Antal** 4	**Kr./år** 4.479
Smallegade 26B **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Smallegade 26B, bolig	**m²** 66	**Antal** 3	**Kr./år** 4.846
Smallegade 26B **Bygning** Smallegade 26B	**Adresse** Smallegade 26B, erhverv	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.580

Smallegade 26B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Smallegade 26B, erhverv	78	1	5.727

Ved Andebakken 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 1, Erhverv	161	1	11.822

Ved Andebakken 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 1, bolig	58	5	4.259

Ved Andebakken 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 1, bolig	88	4	6.462

Ved Andebakken 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 3, bolig	59	10	4.332

Ved Andebakken 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 5, bolig	43	1	3.157

Ved Andebakken 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 5, bolig	59	9	4.332

Ved Andebakken 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 7, bolig	59	9	4.332

Ved Andebakken 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 7, bolig	73	1	5.360

Ved Andebakken 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 9, bolig	47	4	3.451

Ved Andebakken 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 9, bolig	57	5	4.185

Ved Andebakken 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 9, bolig	50	1	3.671

Ved Andebakken 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26B	Ved Andebakken 9, bolig	61	5	4.479

Smallegade 26A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Smallegade 26A, erhverv	67	1	4.920

Smallegade 26A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Smallegade 26A, erhverv	88	1	6.462

Smallegade 26A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Smallegade 26A, erhverv	105	1	7.710

Smallegade 26A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Smallegade 26A, bolig	60	4	4.406

Smallegade 26A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Smallegade 26A, bolig	67	4	4.920

Ved Andebakken 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 2, Erhverv	150	1	11.015

Ved Andebakken 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 2, bolig	56	4	4.112

Ved Andebakken 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 2, bolig	94	4	6.902

Ved Andebakken 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 4, bolig	59	10	4.332

Ved Andebakken 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 6, bolig	59	10	4.332

Ved Andebakken 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 8, bolig	59	10	4.332

Ved Andebakken 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 10, bolig	59	4	4.332

Ved Andebakken 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 10, bolig	64	1	4.699

Ved Andebakken 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 10, bolig	65	4	4.773

Ved Andebakken 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 10, bolig	88	4	6.462

Ved Andebakken 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Smallegade 26A	Ved Andebakken 10, bolig	98	1	7.196

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre i erhvern samt yderdøre, med et lag glasruder til nye med tre langs energiruder med varm kant.	178.800 kr.	14,08 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loft i uopvarmet del af kælder med 100 mm mineraluldsisolering med pladebeklædning.	565.900 kr.	32,46 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Installation af ny varmefordelingspumpe i varmecentral til ny med lavere energiforbrug.	32.500 kr.	4.245 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Installering af ny cirkulationspunpe i varmecentral i kælder til ny med lavere energiforbrug.	22.000 kr.	9,82 MWh Fjernvarme 2.284 kWh Elektricitet	9.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af elsparepærer og minilysstofrør Erhvervslokaler til LED-lyskilder.	3.000 kr.	472 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Det anbefales at etablere lysstyring med bevægelsesmeldere i trapperopgange,	249.300 kr.	19.276 kWh Elektricitet	42.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye med isolerede fyldninger og ruder med energiglas.	7,03 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lofter i porte med 100 mm isolering.	0,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør og brugsvandsrør i uoopvarmet del af kæler op til 60 mm.	15,39 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til snavsfilteranlægget , med lavere energiforbrug.	175 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smallegade 26B

Adresse	Smallegade 26B, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-113382-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5530 m²
Erhvervsareal i følge BBR	313 m²
Opvarmet bygningsareal	5843 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1161 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	279.379 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	125.979 kr. pr. år
Varmeforbrug	589,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	300.385 kr. pr. år
Fast afgift	125.979 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	426.364 kr. pr. år
Varmeforbrug	633,29 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	89,29 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smallegade 26A

Adresse	Smallegade 26A, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-113382-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1941
År for væsentlig renovering 2001
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3888 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....410 m²
Opvarmet bygningsareal .....4298 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....843 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....205.505 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....92.668 kr. pr. år
Varmeforbrug .....433,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....220.957 kr. pr. år
Fast afgift .....92.668 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....313.625 kr. pr. år
Varmeforbrug .....465,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....65,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet.

Der er en lille forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere beboers brugsmønstre afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere og gennemsnitstemperaturer i

bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	471,46 kr. per MWh
	234.385 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,22 kr. per kWh

Fjernvarme
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600028
CVR-nummer 30278038

Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smallegade 26A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2017 til den 27. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225068

Energimærke

Smallegade 26B
Smallegade 26B
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2017 til den 27. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225068

Energimærke

Smallegade 26A
Smallegade 26A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2017 til den 27. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225068