SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Børneinstitutionen Hollænderhuset
Halvejen 7
2791 Dragør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2017
Til den 30. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311225395

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Andersen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Halvejen 7, 2791 Dragør

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er ført i gulvet og kan ikke besigtiges. Det antages, at de har en samlet længde på 50 meter, og at de er isoleret med 40 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på fladt tag tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.800 kr. 4,28 ton CO_2

BELYSNING		

Gange: Belysningen består af lysarmaturer med kompaktrør. Stuer mm.: Belysningsanlæggene består af lysarmaturer med konventionelle forkoblinger samt pendler lamper med halogen pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysststyring. Der er foretaget opmåling af en del af institutionen for beregning af den installerede effekt. (7,3 W/m2).		
FORBEDRING Stuer mm.: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, hvor det er hensigtsmæssigt. Det anbefales, at der foretages en aktiv handling, når lyset skal tænde.	90.800 kr.	6.700 kr. 1,97 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

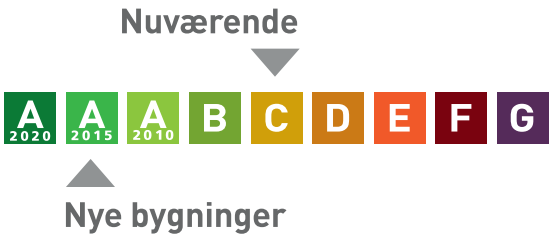
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.240,9 m³ naturgas	34.987 kr
Samlet energiudgift	34.987 kr
Samlet CO_2 udledning	9,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag er udført med 13 mm gibs, hygrodiode, 150 mm mineraluld, underpap, 50 mm mineraluld og tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er opbygget af 13 mm gipsplade, 12 mm krydsfiner, 50 mm mineraluld, dampspærre, 150 mm mineraluld, 12 mm cement spåplade, 22 mm forskalling, sinusplader og 22 mm lærketræ. I ganglinjerne er husets tag forhøjet. På de forhøjede del er ydervæggene opbygget på samme måde som i den lave del, blot er ydervægsbeklædningen udført med 8 mm lvarboard i stedet for lærketræ.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med energiruder. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Gulv er udført med 2 mm vinye/2,5 mm linoleum, 22 mm spånplade, 200 mm mineraluld og 9 mm CDX-plade i en 180 mm IPE stålramme. Der er drænet under CDX-pladen og stålrammen. En tidligere undersøgelse konstaterede at der er en betydeligt kuldebro langs ydervæggen på grund af den specielle gulvkonstruktion.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er etableret mekanisk, balanceret ventilation af bygningen. Anlægget er placeret i teknikrum (loftsrum). Ventilationsanlægget er af fab. Nilan type VLX-240 fra 2003. Anlægget er forsynet med genvinding ved krydsvarmeveksler. Anlæggene er renoveret med nye ventilatorer samt bevægelsesmelder for start/stop. Luftmængden er 1.400 m3/h i henhold til målerapport d. 19-2-2016 Tilluft var ved besigtigelsen 22 °C, fraluftstemperaturen 24 °C, udetemperatur 20 °C (d. 18-8-2016) Tilluften bør være 1-2 °C under den ønskede rumtemperatur. Driftstid fra kl. 07.00-21.00 Kommunen har oplyst en driftstid fra kl. 06.00-17.00 (07.00-18.00 på udleverede måledata fra d. 26-11-2016) Det anbefales at gennemgå styring på ventilationsanlæg, idet der er uoverensstemmelse med det oplyste og de besigtigede forhold.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel af fab. Vaillant type eco VIT med en ydelse på 7-35 kW. Der er ikke indbygget pumpe eller varmvandsbeholder i kedlen. Kedlen var ikke i drift under besigtigelsen. Kedlen er stor i forhold til bygningens størrelse med en ydelse på 78 W/m2. Typisk bør den være 50-60 W/m2 Der er ikke udleveret journal med månedlige aflæsninger af varmeforbruget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny 250 liters solvarmebeholder i forbindelse med solvarmeanlæg Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Varmtvandsbeholder udskiftes til ny 250 ltr. kombibeholder.		1.400 kr. 0,37 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmesystemet er et to-strengs Wirsbo gulvvarmeanlæg med fordeling nedefra. Efter bygningen var blevet opført, viste det sig at der ikke var nok varme til opvarmningen af bygningen, og man måtte derfor supplere med konvektorer. Varmeledningerne til konvektorerne er fremført i højt niveau i gangrummet som forbinder rummene i bygningen. Fremløbstemperaturen for gulvvarme bør være ca. 30 °C		
VARMERØR Varmefordelingsrør fra kedlen ligger på den varme side af isoleringen og bidrager derved til opvarmning af bygningen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Gulvvarme: Til forsyningen af gulvvarmen er der monteret en pumpe fab. Grundfos. UPE 25-40 180 på 60 W. Pumpe er automatisk modulerende. Radiatorer: Pumpen til radiatorerne er fab. Grundfos type UPE 15-40 130 på 60 W, pumpen er isoleret. Varmefordelingsanlæg: Til forsyningen af varme er der monteret en pumpe fab. Grundfos type UPS 25-25 med en effekt på 70 W på trin 3, ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsanlæg: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Radiatorer: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gulvvarme: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		200 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Radiatorer: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum. Kedelstyring har udetemperaturkompensering, dvs at fremløbstemperaturen styres efter udetemperaturen. Styring VRC 410 Kurvehældning 1,8 Da bygningen er af nyere dato og da den hovedsageligt opvarmes med gulvvarme, kan kurvehældning muligvis reduceres. Ved gulvvarme er hældningen ofte 1,2.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vandforbrug er oplyst til 700 m3 vand/år. 1/3 af vandet antages at gå til varmt brugsvand. Forbrug 233 m3/år, hvilket betragtes som meget højt.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er ført i gulvet og kan ikke besigtiges. Det antages, at de har en samlet længde på 50 meter, og at de er isoleret med 40 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder skønnes udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme vand. Cirkulationspumpen til det varme vand er fab. Grundfos type UP 20-15 N på 65 W. Pumpen er isoleret. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe, Alpha 2 25-40, med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Driftsindstilling auto adapt. Det anbefales at pumpen står i konstanttryk eller trin 1-3.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder fab. Vaillant type actoSTOR VIH K 300, isoleret med skumisolering. Beholderen skulle være specielt optimeret til også at kunne give kondenserende effekt ved brugsvandsopvarmning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gange: Belysningen består af lysarmaturer med kompaktrør. Stuer mm.: Belysningsanlæggene består af lysarmaturer med konventionelle forkoblinger samt pendler lamper med halogen pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er foretaget opmåling af en del af institutionen for beregning af den installerede effekt. (7,3 W/m2).		
FORBEDRING Stuer mm.: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, hvor det er hensigtsmæssigt. Det anbefales, at der foretages en aktiv handling, når lyset skal tænde.	90.800 kr.	6.700 kr. 1,97 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på fladt tag tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.800 kr. 4,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Halvejen 7 og omfatter 1 bygning.

Ejendommen er en daginstitution i et plan.

Ejendommen/bygningerne er opført i 2003.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 55 timer / uge.

Bygningens dimensionerende indetemperatur er 20 °C. Driftstiden er ca. 55 timer ugentligt.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tidligere udført energimærke og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Konstruktionernes isoleringsmæssige standard er genanvendt ud fra tidligere energimærke.
Oplyste forbedringer er kontrolleret og noteret i energimærket

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til el-produktion samt solfanger til produktion af varmt brugsvand.
Der er ikke foreslået montering af varmepumpe, da TBT bliver over 100 år

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning.

Tillæg BR15-2020	25,89 kWh/m2 pr. år
Tillæg BR15-2015	27,52 kWh/m2 pr. år
Tillæg BR15-Ikke opfyldt	27,52 kWh/m2 pr. år

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.000 kr.	20,9 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	200 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	90.800 kr.	-130,9 m³ Naturgas 3.418 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.197 kWh Elektricitet 2.260 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Bosch FKC-2S - 2,19 m² pr. panel samt kombibeholder.	189,1 m³ Naturgas -81 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-60, 34 W	118 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-40 18 W	95 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40/ 22 W	86 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Halvejen 7, 2791 Dragør
BBR nr.....155-23139-35
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....449 m²
Opvarmet bygningsareal.....440 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....61.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.856,4 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....64.741 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....64.741 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.359,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....23,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører at der er:

- et bebygget areal på 449 m2
- et bygningsareal (uden evt. kælder og tagetage) på 449 m2

-Det opvarmede areal er opgjort til: 440 m2.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug 2015 er 9.856 m3 gas

Det beregnede varmeforbrug er 4.240,91 m³ gas/år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,25 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

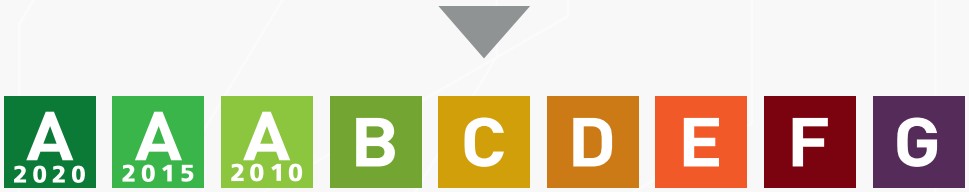
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Børneinstitutionen Hollænderhuset
Halvejen 7
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311225395