SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brudagervej 15A
5882 Vejstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2014
Til den 19. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311225634

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jonas Meng

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Møllergade 67, 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Mulighederne for Brudagervej 15A, 5882 Vejstrup

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE En del af gulv mod uopvarmet kælder i bygning A består af træ/bjælker, gulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. En del af gulv mod uopvarmet kælder i bygning A består af træ/bjælker, gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet værksted i bygning A er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulve i badeværelser i stueetagen mod uopvarmet kælder i bygning A består af træ/bjælker, gulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er EL-gulvvarme i gulvene. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder i bygning B består af træ/bjælker. Gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Uisoleret etageadskillelse mellem stueetage og uopvarmet kælder i bygning A isoleres med 150 mm isolering mellem bjælker i kælder. Eksisterende loftbeklædning fjernes og der opsættes forskalling direkte på bjælker, og der afsluttes med godkendt loftbeklædning. I forbindelse med isolering af etageadskillelse flyttes evt. varmerør og EL-installationer. Denne løsning overholder ikke bygningsreglementet krav til isolering, men en større isoleringstykkelse, vil medføre for lav lofthøjde i kælder.	19.200 kr.	2.600 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING	13.200 kr.	1.700 kr. 0,01 ton CO_2

Uisoleret etageadskillelse mellem stueetage og uopvarmet kælder i bygning B isoleres med 150 mm isolering mellem bjælker i kælder. Eksisterende loftbeklædning fjernes og der opsættes forskalling direkte på bjælker, og der afsluttes med godkendt loftbeklædning. I forbindelse med isolering af etageadskillelse flyttes evt. varmerør og EL-installationer. Denne løsning overholder ikke bygningsreglementet krav til isolering, men en større isoleringstykkelse, vil medføre for lav lofthøjde i kælder.		

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør I bygning A er udført i 3/4" stålrør. Rørene er ført i kælder og krybekælder og isoleret med 15 mm isolering. Det vurderes, at resterende rør er placeret på den varme side af isoleringen, og at de kommer ejendommens varmetab til gode. En del af varmefordelingsrør ved pillefyr er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del af varmefordelingsrør ved pillefyr er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del af varmefordelingsrør i bygning B er udført i 2" stålrør. Rørene er ført i kælder og krybekælder, rørerne isoleret med 15 mm isolering. Der er dog flere steder, hvor isolering mangler. En del af varmefordelingsrør i bygning B er udført i 3/4" stålrør. Rørene er ført i kælder og krybekælder, rørerne isoleret med 15 mm isolering. Det vurderes, at varmerør i bygning C er placeret på den varme side af isoleringen, og at de kommer ejendommens varmetab til gode.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør ved pillefyr op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

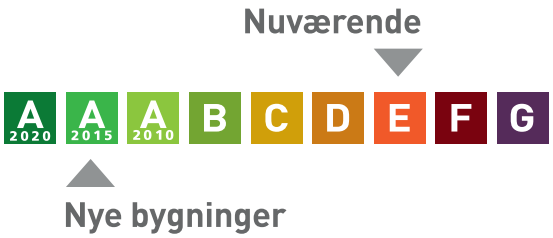
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
17,7 Ton træpiller	39.370 kr
1.993 kWh elektricitet	3.129 kr
767 kWh elektricitet	437 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.388 kWh fra solceller	-833 kr
Samlet energiudgift	42.103 kr
Samlet CO_2 udledning	0,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i køkken og stue på side ved køkken i bygning A er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagetagen er udført med varm skunk. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i badeværelse og stue på side ved badeværelse i bygning A er isoleret med 200 mm mineraluld. Tagetagen er udført med varm skunk. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i stort rum i bygning A er isoleret med 300 mm papiruld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Hanebåndsloft over stue, køkken og badeværelse i bygning A er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. En del af loft mod vandret skunk i bygning B er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger og skønnet udfra dette, da der ikke er adgang til skunkrum. En del af loft mod vandret skunk i bygning B er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger og skønnet udfra dette, da der ikke er adgang til skunkrum. En del af lodrette skunkvægge i bygning B er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger og skønnet udfra dette, da der ikke er adgang til skunkrum. En del af lodrette skunkvægge i bygning B er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger og skønnet udfra dette, da der ikke er adgang til skunkrum. En del af skråvægge i tagetagen i bygning B er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt besigtiget i loftrum. En del af skråvægge i tagetagen i bygning B er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt besigtiget i loftrum.		

Skråvægge i badeværelse i tagetagen i bygning B er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvæg er udført med varm skunk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodret væg mod tagrum i badeværelse i bygning B er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. En del af hanebåndsloft samt loft i kvist i bygning B er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. En del af hanebåndsloft i bygning B er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af en del af vandret skunk i bygning B med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af en del af vandret skunk i bygning B med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af en del af lodrette skunkvægge i bygning B med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af en del af lodrette skunkvægge i bygning B med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	46.700 kr.	1.300 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i køkken og stue på side ved køkken i bygning A med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendig efterisolering af skråvægge i badeværelse og stue på side ved badeværelse i bygning A med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af en del af hanebåndsloft samt loft i kvist i bygning B med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af en del hanebåndsloft i bygning B med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af en del af skråvægge i bygning B med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendig efterisolering af en del af skråvægge i bygning B med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,00 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning A er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Facadevæg i bygning A i værelse med hoveddør er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Facadevægge og gavlvæg mod indkørsel i bygning B er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret, og der er påført 50 mm isolering indvendigt. Gavlvæg på 1. sal mod vej i bygning B er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Væg mod uopvarmet entre i bygning B er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret, og der er påført 50 mm isolering indvendigt.		
FORBEDRING Isolering af hul facadevæg i bygning A i værelse med hoveddør med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Isolering af uisolerede hul væg mod uopvarmet værksted i bygning A med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	2.900 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hule facadevægge og gavlvæg mod indkørsel i bygning B ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre fjernes og der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Isolering af hul væg mod uopvarmet entre i bygning B ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre fjernes og der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.100 kr. 0,01 ton CO_2
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i bygning A mod uopvarmet entre er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Væg mod uopvarmet værksted i bygning A er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisoleret og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvæg på 1. sal i bygning A består af 22 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i bygning C består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistfront og sider i bygning B er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke i bygning B, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.800 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning A`s vinduer er alle af træ og registreret med almindelig termo og lavenergiruder. Ovenlysvinduer er med termoruder eller lavenergiruder. Bygning B`s vinduer er alle af træ og registreret med almindelig termo og enkeltlagsruder med forsatsrammer, ligeledes er flere vinduer på 1. sal med lavenergiruder. Ovenlysvinduer er med termoruder eller lavenergiruder. Bygning C`s vinduer er alle af træ og registreret med almindelig termo.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder i bygning C til nye med 3 lags energirude.		600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder og enkeltlagsruder i bygning B til nye med 3 lags energirude.		1.200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder i bygning A til nye med 3 lags energirude.		1.000 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Bygning A`s døre er alle af træ. Hoveddør er registreret med uisolerede fyldninger. Terrassedør er registreret med almindelig termoiruder. Bygning B`s døre er alle af træ. Døre ud til uopvarmet forgang er registreret med uisolerede fyldninger og enkeltlagsruder. Dør på gavl mod vej er registreret med isolerede fyldninger og lavenergiruder. Bygning C´s dør er af træ og registreret med isolerede fyldninger og lavenergiruder.		
FORBEDRING Udskiftning af uisolerede døre med enkeltlagsruder i bygning A til nye med 3 lags energirude.	17.800 kr.	800 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisoleret dør og dør med almindelig termoruder i bygning B til nye med 3 lags energirude.		400 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse i bygning C er udført af beton, belagt med fliser. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader og lega under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger. Terrændæk i bygning C er udført i beton med strøgulve og isoleret med 150 mm mineraluld mellem strøer. Eventuel isolering under betonen er ikke kendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE En del af gulv mod uopvarmet kælder i bygning A består af træ/bjælker, gulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. En del af gulv mod uopvarmet kælder i bygning A består af træ/bjælker, gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet værksted i bygning A er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulve i badeværelser i stueetagen mod uopvarmet kælder i bygning A består af træ/bjælker, gulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er EL-gulvvarme i gulvene. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder i bygning B består af træ/bjælker. Gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Uisoleret etageadskillelse mellem stueetage og uopvarmet kælder i bygning A isoleres med 150 mm isolering mellem bjælker i kælder. Eksisterende loftbeklædning fjernes og der opsættes forskalling direkte på bjælker, og der afsluttes med godkendt loftbeklædning. I forbindelse med isolering af etageadskillelse flyttes evt. varmerør og EL-installationer. Denne løsning overholder ikke bygningsreglementet krav til isolering, men en større isoleringstykkelse, vil medføre for lav lofthøjde i kælder.	19.200 kr.	2.600 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Uisoleret etageadskillelse mellem stueetage og uopvarmet kælder i bygning B isoleres med 150 mm isolering mellem bjælker i kælder. Eksisterende loftbeklædning fjernes og der opsættes forskalling direkte på bjælker, og der afsluttes med godkendt loftbeklædning. I forbindelse med isolering af etageadskillelse flyttes evt. varmerør og EL-installationer. Denne løsning overholder ikke bygningsreglementet krav til isolering, men en større isoleringstykkelse, vil medføre for lav lofthøjde i kælder.	13.200 kr.	1.700 kr. 0,01 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i bygning A er udført som bjælkelag, gulve er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod krybekælder i bygning B er udført som bjælkelag. Gulve er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeres oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes i bygning B, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udgraves og udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.900 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af EL-gulvvarme i badeværelser i stueetagen i bygning A. EL-gulvvarme indgår i beregning sammen med pillefyr. Andel til EL-gulvvarme er indregnet i det forhold, disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Badeværelser i stueetagen benyttes i dag ikke som badeværelse, og der er opsat vandbårne radiatorer i begge rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i badeværelse på 1. sal i bygning A. El-radiatorer indgår i beregning sammen med pillefyr. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold, disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 25 kW - Baxi kedel. Kedlen er placeret i udhus og forsyner bygning A + B + C. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i bygning B i form af pejs i stueetagen og brændeovn på 1. sal, ligeledes er der en ældre kamin i stueetagen, det oplyses at denne er defekt. Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme, varmepumpe eller jordvarme til rumopvarmning, idet bygningen opvarmes med pillefyr, hvilket gør at det ikke er rentabelt. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af varmepumpe eller jordvarme til rumopvarmning, idet bygningen opvarmes med pillefyr, hvilket gør at det ikke er rentabelt.		
SOLVARME		

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme til opvarmning af brugsvand, idet bygningen opvarmes med pillefyr, hvilket gør at det ikke er rentabelt. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme til opvarmning af brugsvand, idet hele tagflade anvendes som altan.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning A sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stort rum på 1. sal og EL-gulvvarme i badeværelser i stuetagen. Den primære opvarmning af bygning B sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af bygning C sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør I bygning A er udført i 3/4" stålrør. Rørene er ført i kælder og krybekælder og isoleret med 15 mm isolering. Det vurderes, at resterende rør er placeret på den varme side af isoleringen, og at de kommer ejendommens varmetab til gode. En del af varmefordelingsrør ved pillefyr er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del af varmefordelingsrør ved pillefyr er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del af varmefordelingsrør i bygning B er udført i 2" stålrør. Rørene er ført i kælder og krybekælder, rørerne isoleret med 15 mm isolering. Der er dog flere steder, hvor isolering mangler. En del af varmefordelingsrør i bygning B er udført i 3/4" stålrør. Rørene er ført i kælder og krybekælder, rørerne isoleret med 15 mm isolering. Det vurderes, at varmerør i bygning C er placeret på den varme side af isoleringen, og at de kommer ejendommens varmetab til gode.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør ved pillefyr op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i bygning B op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør i bygning B op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.200 kr.	1.500 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i bygning A op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.900 kr.	900 kr. -0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeanlægget på 1. sal i bygning A er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat IMP - NMT. På varmefordelingsanlægget i bygning B er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2. Pumpe forsyner både bygning B og bygning C. På varmefordelingsanlægget ved pillefyr er der monteret en pumpe med trinregulering med en max. effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +. På varmefordelingsanlægget til bygning C er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2. Pumpe er placeret i B og forsyner både bygning B og bygning C. På varmefordelingsanlægget ved pillefyr er der monteret en pumpe med trinregulering med en max. effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe ved pillefyr. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i bygning A til regulering af korrekt rumtemperatur, ligeledes er der rumfølere i stort rum på 1. sal. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer I bygning B til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i bygning C til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder i bygning B kan afbrydes, ved manuelt ved at lukke ventiler. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder i Bygning C kan afbrydes, ved manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der for bygning A indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der i bygning B indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der for bygning C indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning A er udført i 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning B er udført i 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til bygning C er udført i 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder i bygning B og forsyner både bygning B og bygning C.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning A op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning B op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning C op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning A produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder. Varmt brugsvand i bygning B produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er EL-patron i varmtvandsbeholder, denne opvarmer brugsvand i sommerperioden. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder i bygning B og forsyner både bygning B og bygning C.		

Varmt brugsvand i bygning C produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er EL-patron i varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder i bygning B og forsyner både bygning B og bygning C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm på bygning A. Solcellearealet er ca. 32 kvm. Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen solceller på bygningen. Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til udnyttelse solenergi til produktion af EL, idet hele tagflade anvendes som altan.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af bygning B. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallisk silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	99.200 kr.	5.500 kr. 3,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Brudagervej 15, er en ældre ejendom, opført i 1907 med et samlet opvarmet boligareal på 542 m².
Bygningen er gennem årene løbende moderniseret.

Ejendommen består af:
Bygning A: Ejerlejlighed 15 A - Fremstår i en god isoleringsmæssig stand, energimærke D (122,1 kWh/m²).
Bygning B: Ejerlejlighed 15 B - Der vil kunne efterisoleres flere steder, hvilket vil kunne nedsætte varmeudgiften væsentligt, energimærke F (226,2 kWh/m²).
Bygning C: Udlejningslejlighed - Fremstår i en rimelig isoleringsmæssig stand, energimærke D (180,5 kWh/m²).
Ejendommen får samlet set et energimærke E (165,5 kWh/m²).

Der har ikke været adgang til udlejningslejlighed, så konstruktioner og isoleringstykkelser er oplyst af ejere.

Der er i kælder under bygning A opsat et gasfyr. Dette er ikke i brug, men kan tilsluttes.
Gasfyr indgår ikke i beregningen.

Værksted og kælder er ikke medregnet i energimærket, da de er betragtet som uopvarmet.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger. Ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.

Forslag, der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år, er ikke umiddelbart økonomisk attraktive, men i tilfælde af at disse udføres, vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Der forelå planskitser af ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejerlejlighed nr: 1 (Bygning A)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
202053	Brugagervej 15A, 5882 Vejstrup.	292	1	0

Ejerlejlighed nr: 2 (Bygning B)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
202053	Brugagervej 15B, 5882 Vejstrup.	196	1	0

Udlejningslejlighed i ejerlejlighed nr: 2 (Bygning C)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
202053	Brugagervej 15B, 5882 Vejstrup.	54	1	0

Kommentar
Udlejningslejlighed hører ind under Brudagervej 15 B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkrum i bygning B.	46.700 kr.	0,5 Ton Træpiller 12 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ikke hulmursisolerede ydervægge i bygning A.	2.900 kr.	0,0 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i bygning B med 150 mm.	2.800 kr.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	A: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude i bygning A.	17.800 kr.	0,3 Ton Træpiller 61 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i bygning A med 150 mm isolering.	19.200 kr.	1,0 Ton Træpiller 149 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i bygning B med 150 mm isolering.	13.200 kr.	0,7 Ton Træpiller 17 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør ved pillefyr.	4.200 kr.	0,2 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i bygning B.	23.200 kr.	0,6 Ton Træpiller 15 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i bygning A.	14.900 kr.	0,4 Ton Træpiller -19 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe ved pillefyr.	6.300 kr.	330 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning A op til 60 mm.	1.600 kr.	0,0 Ton Træpiller -3 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning B op til 60 mm.	600 kr.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

El

Solceller	B: Montage af nye solceller, Monokrystallisk silicium, 5 kW.	99.200 kr.	1.967 kWh Elektricitet 2.717 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i køkken, stue og badeværelse i bygning A.	0,2 Ton Træpiller 48 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft samt loft i kvist i bygning B.	0,4 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i bygning B.	0,2 Ton Træpiller 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge i bygning B.	0,4 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder til nye med 3 lags energirude i bygning C.	0,2 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med enkeltlagsruder og almindelige termoruder til nye med 3 lags energirude i bygning B.	0,5 Ton Træpiller 12 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder til nye med 3 lags energirude i bygning A.	0,4 Ton Træpiller 76 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af uisoleret dør og dør med almindelig termorude til nye med 3 lags energirude i bygning B.	0,2 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder i bygning B og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	1,7 Ton Træpiller 40 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning C op til 60 mm.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brudagervej 15A, 5882 Vejstrup

Adresse	Brudagervej 15A, 5882 Vejstrup
BBR nr	479-202053-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	548 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	542 m²
Heraf tagetage opvarmet	220 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	144 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	16,0 Ton Træpiller
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	15,7 Ton Træpiller
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer ikke helt overens med de på ejendommen opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I forbindelse med udfærdigelse af energimærke oplyses et årligt forbrug af træpiller på ca. 16 tons, fordelt med ca. 1/3 til ejerlejlighed 15 A og 2/3 til ejerlejlighed 15 B og udlejningslejlighed.

Der er ikke oplyst økonomi i forbindelse med varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.226,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....1,57 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....0,57 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600172
CVR-nummer 28859422

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Møllergade 67, 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brudagervej 15A
5882 Vejstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311225634