

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E/F Marielyst

Marielystvej 2

2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2017

Til den 31. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311225670



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

757,49 MWh fjernvarme 469.852 kr

Samlet energiudgift 469.852 kr

Samlet CO₂ udledning 106,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums skønnes overvejende, at være uisoleret bjælkelag. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at hulrum i bjælkelag er fyldt ud med lerindskud og efterisolering ved indblæsning af granulat derfor ikke er en mulighed. Det anbefales imidlertid nærmere undersøgt hvorvidt, at begge hulrum i etagedækket er fyldt ud. Det er ofte sådan, at kun det øverste hulrum er fyldt med lerindskud, mens det nederste hulrum er tomt.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres der med 300 mm, udlagt direkte på lofter. Der vil i så tilfælde skulle sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen.	271.200 kr.	63.900 kr. 19,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		

Vinduesbrystninger skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg. Enkelte steder er vinduesbrystninger efterisoleret med ca. 50 mm. Væg mod port antages, at bestå af massiv teglvæg. Væg mellem loft og indeliggende bagtrapperum er uisoleret massiv væg og døre er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.	143.400 kr.	8.400 kr. 2,51 ton CO ₂
FORBEDRING Væg mellem loft og indeliggende bagtrapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellen indeliggende bagtrapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger.	150.000 kr.	8.400 kr. 2,48 ton CO ₂
FORBEDRING Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm. facadeisolering, afsluttet med puds eller plade. Alternativt isoleres væggen tilsvarende indefra. Bemærk, at der skal iagttages særlige forholdsregler i forbindelse med indvendig efterisolering, da der vil være en betydelig risiko for, at der vil kunne opstå skimmelvækst i konstruktionen.	102.400 kr.	3.500 kr. 1,04 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Mansardtag skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at ca. 15 % af vinduerne i lejligheder skønnes, at være blevet udskiftet til nye, med 2-lags energiglas. Det blev tillige oplyst, at nye altanpartier er monteret med 3-lags energiglas.

Vinduer i opvarmede kældre er generelt monteret med 1-lags glas. Enkelte vinduer er udskiftet til nye, som er monteret med 2-lags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældervinduer med 1-lags glas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

2.400 kr.
0,70 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre mod trapper er udført i træ, monteret med rudepartier af 2-lags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dørpartier ved trapper udskiftes til nye isolerede yderdøre, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning, energiklasse B.

3.100 kr.
0,90 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisolaret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod portgennemgang er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes, at være isoleret med indblæst granulat i bjælkelaget.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i bygning 2 er generelt udført som uisolaret træ på bjælker. Gulv mod krybekælder i nr. 4C er isoleret med ca. 400 mm.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 stk. varmecentraler i ejendommen. Varmecentral nr. 1 er beliggende på Marielystvej nr. 2, mens varmecentral nr. 2 er beliggende Marielystvej nr. 4.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i krybekælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende cirkulationspumper af fabrikat Grundfos. I varmecentral nr. 1 er monteret 1 stk. Magna 3, 50-60, mens der i varmecentral nr. 2 er monteret 1 stk. af typen Magna 3, 32-100.		

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der i hver varmecentral monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	55.000 kr.	12.000 kr. 3,57 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	22.100 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der i varmecentral nr. 1 monteret 1 stk. ældre Grundfos cirkulationspumpe, mens der i varmecentral nr. 2 er monteret 1 stk. Grundfos, Alpha 2.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i varmecentral nr 1 udskiftes til ny A-mærket pumpe.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Kähler & Breum, årgang 1986. Beholderne er isoleret med ca. 80 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper, samt i kælder og på loft er monteret med sparepærer og halogenpærer (krystalpærer). Der er tillige monteret enkelte glødepærer.		
FORBEDRING Glødepærer og halogenpærer erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 20 stk.	1.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO ₂
APPARATER I fællesvaskeri er monteret 1 stk. vaskemaskine og 1 stk. nyere tørretumbler, årgang 2009. Der er tillige monteret 1 stk. ny vaskemaskine. Maskinerne er af fabrikat Nortec		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	128.000 kr.	9.100 kr. 3,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af opvarmede kældre. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Kældre opvarmes ved hjælp af radiatorer og ved, at en meget stor del af varmfordelingsrørene er fremført uisolaret. Det anbefales, at kældre ændres til uopvarmede rum ved, at radiatorer afspærres og etageadskillelse imellem kælder og stueetage, samt varmfordelingsrør i kældre isoleres.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens tagrum anses for, at være uopvarmet.

Kælders opvarmede areal er medtaget med 50 % i boligarealet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	271.200 kr.	135,30 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	63.900 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	143.400 kr.	17,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	150.000 kr.	17,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg mod port	102.400 kr.	7,40 MWh Fjernvarme	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	55.000 kr.	25,37 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	12.000 kr.
---------------	--------------------------------	------------	--	------------

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	22.100 kr.	2,82 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i varmecentral nr 1 udskiftes	5.000 kr.	569 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Glødepærer og halogenpærer udskiftes	1.000 kr.	1.192 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	128.000 kr.	4.079 kWh Elektricitet 1.832 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Kældervinduer med 1-lags glas udskiftes	4,98 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	6,38 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i krybekælder efterisoleres	0,62 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne efterisoleres	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Marielystvej 2, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-75677-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2627 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	356 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3259 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	632 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	129.817 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.328 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	275,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.597 kr. pr. år
Fast afgift	62.328 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	194.926 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	281,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	39,63 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Marielystvej 4A, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-75677-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2094 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	75 m ²
Opvarmet bygningsareal	2405 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	311 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	95.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.134 kr. pr. år
Varmeforbrug	202,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.240 kr. pr. år
Fast afgift	45.134 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	142.374 kr. pr. år
Varmeforbrug	206,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,11 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 36 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C (eksempelvis opvarmet kælder), som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	112.725 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Marielyst
Marielystvej 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2017 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311225670

Energimærke

E/F Marielyst - Bygning 1
Marielystvej 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2017 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311225670

Energimærke

E/F Marielyst - Bygning 2
Marielystvej 4A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2017 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311225670