

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Østerbro 39  
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2017  
Til den 1. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311225965



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Nyeboe Nørgaard

**Arkitekthuset Vodskov A/S**

Granlunden 6, 9310 Vodskov

hn@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af D. 22-10-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 51,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 54,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Nedenstående vinduer (fyldningspartier) er i den fremsendte fil (energirammen) tastet som en bygningsdele, da energiramme-programmet ikke tillader en vindues-procent på 0%, fyldningspartierne kan ikke overholde u-værdi kravene til ydervægge, men kan godt overholde u-værdi kravene til vinduer:

Fyldningspartier, Nord (v29+v30+v31) er udført med U-værdi 0,42 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m<sup>2</sup> K.

Fyldningspartier, Syd (v9+v12+v13) er udført med U-værdi 0,42 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m<sup>2</sup> K.

Fyldningspartier, Øst (v5+v6+v7) er udført med U-værdi 0,42 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt

tilladte værdi på 0,30 W/m<sup>2</sup> K.

Fyldningspartier, Vest (v22+v23+v24) er udført med U-værdi 0,42 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m<sup>2</sup> K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

#### **Om installationerne**

Det vurderes derfor at kravene til installationer overholdes.

#### **Andre kommentarer**

Ingen supplerende oplysninger.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

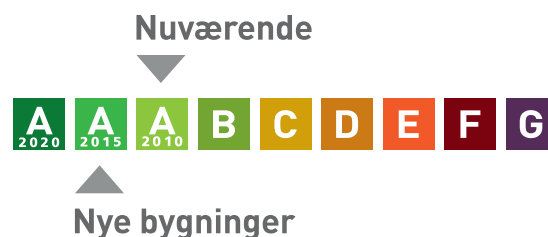
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

924,6 m<sup>3</sup> fjernvarme 38.603 kr

Samlet energiudgift 38.603 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,29 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                          | Østerbro 39, 9000 Aalborg  |
| BBR nr.....                            | 851-359796-1               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                     | 2017                       |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....           | 799 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 144 m <sup>2</sup>         |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 1051,2 m <sup>2</sup>      |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 153,8 m <sup>2</sup>       |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>           |

Energimærke .....A2010

## FIRMA

Firmanummer 600026

CVR-nummer 27918808

### Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

hn@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Henrik Nyeboe Nørgaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Østerbro 39  
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2017 til den 1. februar 2027

Energimærkningsnummer 311225965