

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bøgetorvet 1

7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. februar 2017
Til den 2. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226112



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

46,78 MWh fjernvarme	25.124 kr
Samlet energiudgift	25.124 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. I henhold til tegning Loft på mellembygning er efterisoleret i forbindelse med renovering af tag, 400 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. I henhold til tegninger.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste mod syd er udført som let konstruktion, med anslået 150 mm mineraluld.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet lofts rum er udført som let konstruktion med 300 mm mineraluld. Målt på stedet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne vurderes at være med den tidlige generation af energiruder.		

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Glasdøre monteret med tolags ruder som skønnes at være den tidlige type af energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk, 50 mm polystyren og 200 mm leca. I henhold til tegning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation i hele bygningen med spalteventiler og oplukkelige vinduer.
Punkt ventilatorer i omklædningsrum.

Mekanisk ventilation af konfirmandlokale mod nord.
Fabrikat Exhausto.
Anslås kun at være i brug få timer om ugen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Montering af varmepumper vil ikke være relevant, da bygningen opvarmes med ret billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Montering af solvarme til opvarmning af varmt vand, vil ikke være relevant da det varme vand opvarmes med ret billig fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden i gulvvarme i gulve med klinker.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 2 stk. Oprindelige trin styrede cirkulationspumper fra grundfos i teknikrummet. Max effekt 60 Watt.		
FORBEDRING Udskiftning til nye energibesparende cirkulationspumpe i teknikrummet.	8.000 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholder fra HS Tarm. Preisoleret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys Hall/ophold. Består af lamper nedhængt fra loftet med 300 W halogen pr. stk. Samt væglamper med 20 W halogen pr. stk. I gang ved konfirmandlokaler loftslamper med sparepærer. Det skønnes at lyset er tændt 5 timer pr. uge. Lys køkken. Består af ældre lysstofrør monteret i loft. Det skønnes at lyset er tændt 5 timer pr. uge. Lys depot. Består af ældre lysstofrør monteret i loft. Det skønnes at lyset er tændt 5 timer pr. uge. Lys 1 sal. Består af sparepærer, halogenpære i gang og enkelte glødepærer. Da rummene kun sjældent bruges anbefales der ikke forbedringer. Det skønnes at lyset er tændt 5 timer pr. uge. Lys i bygning mod syd, kontorer, kantine og køkken. Består hovedsageligt af lamper med sparepærer. Det skønnes at lyset er tændt i 45 timer pr. uge. Lys i bygning mod nord konfirmand lokaler. Består af lamper nedhængt fra loft. Med 300 W halogen pr. stk. Det skønnes at lyset er tændt i 10 timer pr. uge. Lys i bygning mod syd, gange, depot, teknikrum og toiletter. Består hovedsageligt af lamper med sparepærer. Det skønnes at lyset er tændt i 45 timer pr. uge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at overveje at udskifte belysningen i hele bygningen til LED, som er den mest energibesparende lyskilde. Kontakt en elinstallatør som er dygtigt til belysning og indhent en pris på udskiftning til LED, med løsning for hvert rum. Prisen er meget afgørende for om dette forslag er relevant. Det vurderes at lamper i konfirmandbygning og hall kan ombygges fra halogen til LED. Her er besparelsen på elforbruget ca. 80 % af det nuværende forbrug. Loftslamper med sparepærer fx i gange skal nok udskiftes helt. Her er besparelsen ca. 40 %. Overvej samtidigt om der skal være automatik så lyset slukker selv i fx gange og toiletrum.		7.600 kr. 2,39 ton CO₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Det kan overvejes at montere solceller på bygningen fx på den sydvendte tagflade, på bagsiden af bygningen.

Økonomien i solceller er rimelig på bygninger som denne, hvor der bruges strøm i dagtimerne hvor solen skinner og anlægget producere strøm.

I kan overveje at få et tilbud fra et solcelle firma.

Jeg vil vurdere at en fornuftig størrelse på et solcelleanlæg er 6 kW eller ca. 40 m².

120.000 kr.

7.600 kr.
3,86 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er oprindeligt opført i 1997.

Indretning af 1 etage til arkiv + ophold 2006.

Der er nyt tag på mellembygning.

Bygningen anvendes som Sognehus.

Åbningstid er skønnet til 45 timer om ugen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper i teknikrum.	8.000 kr.	687 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Solceller	Montage af solcelleanlæg.	120.000 kr.	3.781 kWh Elektricitet 2.036 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af belysning til LED.	-2,23 MWh Fjernvarme 4.075 kWh Elektricitet	7.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bøgetorvet 1, 7323 Give
BBR nr.....	630-39879-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	613 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	613 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	110 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.445 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.260 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	41,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.438 kr. pr. år
Fast afgift	12.260 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	29.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	43,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger:
Plan, facader og Snit.

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er lidt højere end det faktiske varmeforbrug.
Jeg vurderer årsagen er, at I er gode til at sænke temperaturen i de rum som ikke bruges.
Desuden at vejret de sidste år har været mildere end normalt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	275,00 kr. per MWh
	12.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland

Klosterport 4E, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

nhj@energitjenesten.dk

tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent

Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bøgetorvet 1
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2017 til den 2. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226112