SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bernstorffsgade 27
1577 København V



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. februar 2017
Til den 2. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226177

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

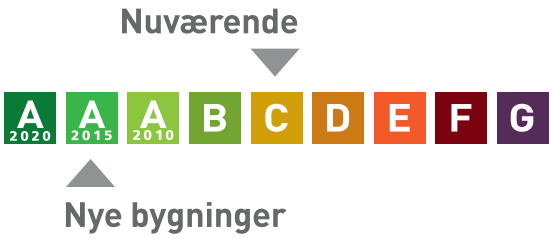
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

587,40 MWh fjernvarme	388.747 kr
2.743 kWh elektricitet	6.035 kr
Samlet energiudgift	394.782 kr
Samlet CO_2 udledning	84,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Nr. 27: Det flade tag skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 29: Det flade tag skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 27: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		6.900 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 29: Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		8.300 kr. 1,72 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 27: Ydervægge består af 30 cm massiv beton sandwichelement med glasfacade med skønnet 50 mm midterisolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Nr. 29: Ydervægge består af 30 cm massiv beton sandwichelement med glasfacade med skønnet 50 mm midterisolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 27: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv væg. Konsturktionen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Nr. 29: Vægge mod uopvarmet kælderrum til Bygning 1, skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Nr. 29: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	34.100 kr.	2.500 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	197.100 kr.	7.400 kr. 1,56 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Nr. 27: Ydervægge i toppen af kantinen skønnes udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 27: Lette partier i stort facadeparti i kantinen mod sydøst er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 20 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 27: Væg mod uopvarmet kælderrum mod nordøst er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 27: Kælderydervægge mod jord over 2 meter under terræn skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 27: Kælderydervægge mod jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 27: Kælderydervægge over jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 29: Kælderydervægge mod jord over 2 meter under terræn skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 29: Kælderydervægge mod jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 29: Kælderydervægge over jord skønnes at bestå af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 27: Bygningen har vinduer med tolags energirude samt tolags termorude. Nr. 29: Bygningen har vinduer med tolags energirude samt tolags termorude.		
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	784.700 kr.	35.800 kr. 7,66 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	1.025.100 kr.	46.300 kr. 9,88 ton CO_2

OVENLYS Nr. 27: Bygningen har ovenlys med tolags acrylrude.		
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med acrylrude. med nye energiruder.	7.200 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Nr. 27: Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Nr. 27: Bygningen har hoveddør med etlags glas. Nr. 27: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas samt tolags termorude.		
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at udskifte hoveddør til nye med energiruder.	26.000 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr. 29: Terrændæk mod sydøst er udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Nr. 27: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, skønnes isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 27: Etageadskillelse (nordøst) mod det fri (kælder) af massiv beton, skønnes isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 27: Etageadskillelse (nordøst og sydvest) mod det fri (1. sal) af massiv beton, skønnes isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 27: Etageadskillelse (sydøst) mod det fri (terrasse 5. sal) af massiv beton, skønnes isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KRYBEKÆLDER Nr. 29: Gulv mod krybekælder mod sydøst af massiv beton, skønnes isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDERGULV Nr 27: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 29: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr. 27: Mødelokale 5. sal: Som betjener mødelokale på 5. sal er placeret i opvarmet teknikrum. Anlægget består af et recirkulationsanlæg anlæg med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i forlænget drift før og efter åbningstiden. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Nr. 27: Køkken/kantine: Ventilationsanlægget som betjener køkken og kantine er placeret på taget. Anlægget består af et Danvent Spar-13 anlæg med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Nr. 27: Mødelokaler/gang i stueplan: Ventilationsanlægget som betjener mødelokaler og gangareal i stueplan er placeret på loftet i stueplan Anlægget består af et Danvent TC 12 anlæg med krydsveksler og el varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Nr. 27: Udsugningsanlæg som betjener en del af den opvarmede kælder er af fabrikat Exhausto BESF200 placeret i rum bag væg mod nordøst. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra ældre. Nr. 27: Udsugningsanlæg som betjener toilet, bad og garderober er af Glent & Co fabrikat og placeret i tagrum. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være ældre. Nr. 27:		

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Nr. 29: Ventilationsanlægget som betjener en stor del af 4. sal er placeret på taget. Anlægget består af et Danvent SPAR C-45 anlæg med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og er frekvensstyret. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Nr. 29: Ventilationsanlægget som betjener stueplan i nummer 29 er placeret i tilstødende garage. Anlægget består af et Exhausto VEX 5.5 anlæg med krydsveksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via Exhausto EVR. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Nr. 29: Udsugningsanlæg som betjener toilet, bad og garderober er af fabrikat Glent & Co placeret i uopvarmet tagrum. Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra ældre. Nr. 29: Der er naturlig ventilation i resten af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Nr. 27: Udsugningsanlæg som betjener en del af den opvarmet kælder. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	4.000 kr.	3.400 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Udsugningsanlæg som betjener toilet, bad og garderober. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	60.000 kr.	4.600 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Ventilationsanlægget som betjener mødelokaler og gangareal i stueplan: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	80.000 kr.	5.300 kr. 1,66 ton CO_2
FORBEDRING	29.000 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO_2

Nr. 27: Ventilationsanlægget som betjener mødelokale 5. sal. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere foreslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		
FORBEDRING Nr. 27: Udsugningsanlæg som betjener toilet, bad og garderober. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	100.000 kr.	5.800 kr. 1,42 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Ventilationsanlægget som betjener en stor del af 4. salen på Bernstorffsgade 29. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	185.000 kr.	8.600 kr. 2,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 27: Ventilationsanlægget som betjener køkken og kantine: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		4.300 kr. 1,01 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Nr. 27: Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader. Nr. 29: Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	10.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	60.000 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO_2

KØLING Nr. 27: Bygningen er forsynet med køling som betjener stueplan. Køling til mødelokaler og gang sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds udenfor på parkeringspladsen. Køling i receptionen sker via split anlæg i kælder. Anlægget af fabrikat Daikin i loftrum og i kælder. Anlæg på parkeringspladsen er fra 2003 og fra 2016 i kælder. Nr. 29: Bygningen er forsynet med køling som betjener en stor del af 4.sal og stort lokale i stueplan. Køling på 4.sal sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds på 4.sal. Køling i mødelokale sker via split anlæg i stueplan. Anlægget af fabrikat Daikin på taget og Sanyo SAP-CR73E i garage. Anlæg på taget vurderes at være ældre og ca. 13 år i garage.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 27: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmevekslere (Sondex SL 140) som er fra 2016 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i uopvarmet varmecentral i kælder. Der er ikke indregnet effektbidrag, da vi ikke kender effekten. Nr. 27: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i Bernstorffsgade 27/Mitchells 17. Der er ikke indregnet effektbidrag, da vi ikke kender effekten.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 27-29: Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nr. 27: Varmefordelingsrør fra blandesløjfer til ventilation i teknikrum på tag og i det fri er isoleret. Nr. 27: Varmefordelingsrør og pumpe fra blandesløjfe til ventilation i teknikrum på taget er uisoleret. Nr. 27: Varmefordelingsrør fra måler til veksler er isoleret. Nr. 27: Varmefordelingsrør fra måler til veksler er uisoleret. Nr. 27: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret. Nr. 27:		

Varmefordelingsrør, 4 pumper og 2 ventiler i uopvarmet kælder er uisoleret. Nr. 29: Varmefordelingsrør fra blandesløjfer til ventilation i teknikrum på taget er uisoleret. Nr. 29: Varmefordelingsrør fra blandesløjfer til ventilation i teknikrum på taget er isoleret.		
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kapper til pumper og ventiler.	3.400 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kappe til pumpe.	1.800 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Det anbefales at isolere rørene i teknikrum op til 50 mm isolering.	5.700 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 27: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-150 F. Nr. 27: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F. Nr. 27: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100 F. Nr. 27: Varmefordelingsanlægget (Øst) er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magne 50-60 F. Nr. 27: Varmefordelingsanlægget (Vest) er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magne 50-60 F. Nr. 27: Varmefordelingsanlægget (Nord) er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magne 50-60 F. Nr. 27: Varmefordelingsanlægget (Syd) er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80 F. Nr. 27: På blandesløjfen til ventilationsanlæg til mødelokle på 5. sal er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40. Nr. 27:		

På blandesløjfen til ventilationsanlæg til køkken og kantine er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Nr. 29: På blandesløjferne til ventilationsanlæg (Danvent SPAR C-45) er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.		
FORBEDRING Nr. 27: Montering af ny varmefordelingspumpe (Syd). Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-80 F.	6.500 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Det anbefales at udskifte pumpen til blandesløjfen (køkken/kantine) til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2, 25-40.	3.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret automatik (ECL Comfort 310) til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr. 27: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Nr. 27: Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret. Nr. 27: Brugsvandsrør og en enkelt ventil i uopvarmet kælder er uisoleret. Nr. 27: Brugsvandsrør i skakte er isoleret. Nr. 27: Brugsvandsrør i opvarmet zone er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nr. 27: Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Smedegaard 40-180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 27: Varmt brugsvand produceres i en Reflex 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet varmecentral i kælder. Nr. 29: Det varme brugsvand produceres i fælles varmecentral i Berstorffsgade 27.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 27: Belysningen i uopvarmet kælder. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 27: Belysningen i uopvarmet kælder. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 27: Belysningen i opvarmet kælder. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 27: Belysningen i depotrum. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 27: Belysningen i depotrum: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 27: Belysningen i toiletter: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 27: Belysningen i toiletter: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 27: Belysningen i gangarealer: Består af lamper med sparepærer, LED og kompaktrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 27: Belysningen i gangarealer: Består af lamper med sparepærer og LED. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 27: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Består af armaturer med kompaktlysrør, sparepærer og LED. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 27: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Består af armaturer med kompaktlysrør, sparepærer og LED. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslys. Nr. 29: Belysningen i opvarmet kælder: Består af 2- og 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 29: Udebelysning består af projektør som styres via dagslyset. Nr. 29: Belysningen i depotrum: Består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 29:		

Belysningen i depotrum: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 29: Belysningen i toiletter: Består af halogenlamper, sparepærer og LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 29: Belysningen i toiletter: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 29: Belysningen i gangarealer: Består af armaturer med blandet lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 29: Belysningen i gangarealer: Består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Nr. 29: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Består af 1-rørs (T8) armaturer, kompaktrør, sparepærer m.m. Lyset tændes og slukkes manuelt. Nr. 29: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Består af armaturer med kompaktlysrør, sparepærer og LED. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Nr. 27: Belysning i depotrum:Det anbefales at udskifte sparepæren til LED pære.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Belysning i toiletter: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	10.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	281.600 kr.	34.600 kr. 11,16 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Belysning i toiletter: Det anbefales at montere LED.	1.200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 27: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør, samt udskifte andre eksisterende lyskilder til LED.	63.500 kr.	5.800 kr. 1,89 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 27: Belysning i uopvarmet kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	23.200 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	236.000 kr.	18.600 kr. 6,02 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 29: Belysning i opvarmet kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	51.500 kr.	3.900 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 27: Belysning i opvarmet kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.900 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 29: Belysningen i kontor, mødelokaler m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		1.900 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 29: Belysning i gangarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.700 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 27: Belysning i gangarealer: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.600 kr. 0,51 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm (29)	34.100 kr.	3,88 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm (27)	197.100 kr.	11,43 MWh Fjernvarme -79 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder (27)	784.700 kr.	53,36 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet	35.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder (29)	1.025.100 kr.	69,57 MWh Fjernvarme 104 kWh Elektricitet	46.300 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med acrylrude. (27)	7.200 kr.	0,39 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør (27)	26.000 kr.	1,31 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	900 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugninsanlægget i kælder (27)	4.000 kr.	3,86 MWh Fjernvarme 344 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugninsanlæg i tagrum og montering af styring (29)	60.000 kr.	4,23 MWh Fjernvarme 794 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i loftrum (27)	80.000 kr.	-1,14 MWh Fjernvarme 2.744 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i mødelokale på 5. sal (27)	29.000 kr.	1,34 MWh Fjernvarme 396 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugninsanlæg i tagrum og montering af styring (27)	100.000 kr.	5,26 MWh Fjernvarme 1.023 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget på taget (29)	185.000 kr.	4,54 MWh Fjernvarme 2.504 kWh Elektricitet	8.600 kr.

Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	10.000 kr.	0,53 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg (29)	60.000 kr.	3,19 MWh Fjernvarme -36 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm (27)	3.400 kr.	2,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm + pumpe (Vent.) (27)	1.800 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør fra måler til veksler op til 100 mm (27)	1.300 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm (Vent.) (29)	5.700 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-80 (Syd) (27)	6.500 kr.	574 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelingspumper	Ny pumpe - ventilation (27)	3.000 kr.	244 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (27)	1.700 kr.	2,06 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Udskift (depot/27) sparepære til LED (27)	200 kr.	10 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Monter (toilet/27) lys og bevægelses styring (27)	10.000 kr.	-0,31 MWh Fjernvarme 656 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskift (kontor/27) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (27)	281.600 kr.	-13,07 MWh Fjernvarme 19.619 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Belysning	Monter (toilet/27) LED (27)	1.200 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskift (kontor/27) rør til LED rør (27)	63.500 kr.	-2,57 MWh Fjernvarme 3.399 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Belysning	Udskift (uopv. kælder/27) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (27)	23.200 kr.	828 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Udskift (kontor/29) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (29)	236.000 kr.	-7,47 MWh Fjernvarme 10.673 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Belysning	Udskift (opv. kælder/29)rør til LED og monter lys og bevægelses styring (29)	51.500 kr.	-1,03 MWh Fjernvarme 2.059 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm (29)	10,57 MWh Fjernvarme -75 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm (29)	12,89 MWh Fjernvarme -144 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget til køkken/kantine (27)	4,55 MWh Fjernvarme 557 kWh Elektricitet	4.300 kr.
El			
Belysning	Udskift (opv. kælder/27) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (27)	-0,73 MWh Fjernvarme 1.526 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Udskift (kontor/29) rør til LED rør (29)	-1,15 MWh Fjernvarme 1.207 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Udskift (gang/29) rør til LED og monter lys og bevægelses styring (29)	-1,18 MWh Fjernvarme 1.573 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Monter (gang/27) lys og bevægelses styring (27)	-0,58 MWh Fjernvarme 894 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsgade 27, 1577 København V

Adresse	Bernstorffsgade 27, 1577 København V
BBR nr	101-43991-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4303 m²
Opvarmet bygningsareal	4127 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	426 m²
Uopvarmet kælderetage	201 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsgade 29, 1577 København V

Adresse	Bernstorffsgade 29, 1577 København V
BBR nr	101-43991-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2876 m²
Opvarmet bygningsareal	3422 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	392 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder ikke er med varmekilder, men som indgår i BBR-Oversigtens areal.

Det opvarmede etageareal i Bygning 2 i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug,da der er skiftet fra damp til fjernvarme vand i 2016. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

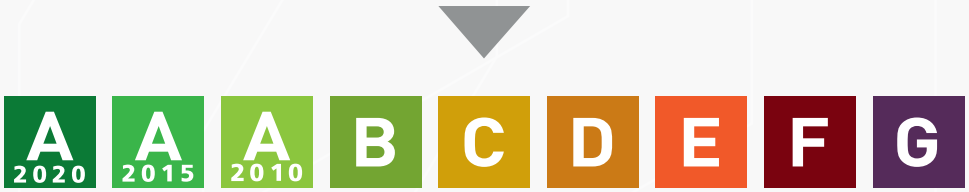
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bernstorffsgade 27
1577 København V



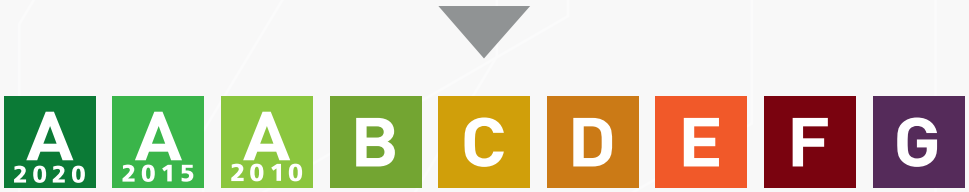
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2017 til den 2. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226177

Energimærke

Bernstorffsgade 27, 1577 København V
Bernstorffsgade 27
1577 København V



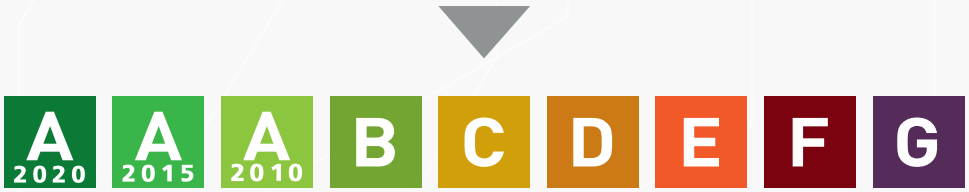
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2017 til den 2. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226177

Energimærke

Bernstorffsgade 29, 1577 København V
Bernstorffsgade 29
1577 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2017 til den 2. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226177