SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Materialegården
Dons Landevej 98
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. februar 2017
Til den 4. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311226476

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

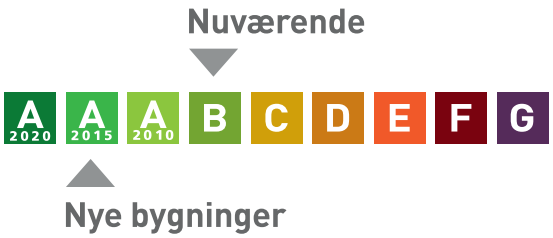
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.720,9 m³ naturgas	10.842 kr
4 kWh elektricitet	8 kr
Samlet energiudgift	10.850 kr
Samlet CO_2 udledning	3,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 290 mm mineraluld, kl 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og eftervist ved måling i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion. Udvendig beklædt med lodretstående profilbræder og indvendig beklædt med gips Væggen er isoleret med ialt 240 mm mineraluld, kl 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og eftervist ved måling i forbindelse med besigtigelsen..		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er fra år 2011 og monteret med tolags energiruder og varm kant. - 15 stk vinduer i et fag og med gående rammer		
OVENLYS Ovenlys: - 4 stk hvælvede kupler, 0,75x0,75 monteret med 3 lags klar akryl.		

YDERDØRE Yderdøre: - 2 stk massive yderdøre 1,9 m², monteret med isolerede fyldninger samt mindre glasrude med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygningen er placeret på punktfundament med ventileret hulrum under gulvkonstruktionen. Gulvet er udført som lukket etageadskillelse, isoleret med 240 mm mineraluld, kl 37. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og eftervist ved måling i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved mekanisk ventilation. Der er monteret 4 stk decentrale anlæg af Fabrikat Airmaster: - Dameomklædning: Airmaster II-180 - Kontor: Airmaster II-180 - Kantine: Airmaster II-500 - Herreomklædning: Airmaster II-300 Varmegenvinding er effektiv modstrømsveksler: 88 % Ventilatore er direkte trukne spareventilatorer: SEL = 2,1 Luftmængden er angivet med en samlet ydelse på ialt 1.160 m³/h ~ 1,24 l/sek pr m² Anlæggene er manuelt betjent via betjeningspanel monteret på væg umiddelbart ved siden af det enkelte agregat		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er en nyere kondensende kedel på 25 kW fra år 2011 Kedlen er placeret i teknikrum og er fabrikat Geminox, type ZEM 5-25 Integreret i kedlen er nyere modulerende cirkulations pumpe, fabrikat Grundfos type Alpha 2		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatoranlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Integreret i kedlen er nyere modulerende cirkulations pumpe, fabrikat Grundfos type Alpha 2 Pumpen har en anslået mærkeeffekt på 50W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Kedlen er monteret med varmtvandsprioritering, men uden vejrkompensering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere ny varmestyring med vejrkompenseret fremløbstemperatur samt natsænkning og sommerstop af radiatoranlægget. Styringen omfatter indkøb og montering af Danfoss ECL 310.		300 kr. 0,11 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulation af det varme brrugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder. Beholderen er af fabrikat Geminox, type EBS-1 150. Beholderen er isoleret med ca 100 mm isolering og placeret i teknikrum under kedlen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gang og Vindfang: - 2 stk loftsarmaturer med 2x28W T5 rør, elektronisk forkoblet - 2 stk loftsarmaturer med 2x13 W kompaktlysrør Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Teknikrum: - 1 stk loftsarmaturer med 2x13 W kompaktlysrør Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Tørrerum: - 2 stk loftsarmaturer med 2x28W T5 rør, elektronisk forkoblet Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Omklædning og toiletter: - 8 stk loftsarmaturer med 2x28W T5 rør, elektronisk forkoblet - 8 stk loftsarmaturer på toiletter med 2x13 W kompaktlysrør Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kontorer: - 3 stk loftsarmaturer med 2x28W T5 rør, elektronisk forkoblet Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gang og Vindfang: - 6 stk loftsarmaturer med 2x28W T5 rør, elektronisk forkoblet. - 6 stk Pendler med 1x11 W sparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Facadebelysning: Der er opsat 2 stk skotlamper ved hver yderdør betykket med sparepærer på 11 W . Lyset er styret af skumringsrelæ		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:
Ejedommen består af flere bygninger hvoraf kun bygning 7, mandskabsbygningen er opvarmet.
Bygningen er fra år 2011 og opført i et plan uden kælder eller tagetage.

Bygningen anvendes som mandskabsbygning med kontor, kantine og omklædningsfaciliteter

FORUDSÆTNINGER:
Bygningens brugstid er fastsat til standartværdien: 45 timer pr ugen.

Tegningsmateriale indhentet ved Kolding Kommune er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

KONKLUSION:
Da bygningen er forholdsvis ny, har det ikke været muligt at anvise rentable energispareforslag

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Ny varmestyring	78,2 m³ Naturgas -105 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dons Landevej 98, 6000 Kolding

Adresse	Dons Landevej 98, 6000 Kolding
BBR nr	621-32453-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2011
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	262 m²
Opvarmet bygningsareal	262 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,30 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Materialegården
Dons Landevej 98
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2017 til den 4. februar 2027

Energimærkningsnummer 311226476