SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fabriksparken 56
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. februar 2017
Til den 6. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311226816

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Fabriksparken 56, 2600 Glostrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen. Automatikken er fra Schneider Electric. Varmtvandsveksler er forsynet med en Danfoss returtemperatur regulerings ventil, type AVTB. Der er termostater på radiatorer. Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget. Der mangler overvejende rumtemperaturstyring på kalorifere i haller, men der er automatisk styring via rumtemperaturen i kontorer og personalerum. De manglende termostatstyringer medvirker til en begrænset automatisk regulering af den ønskede rumtemperatur i bygningen. Rumtemperaturen styres med en termostat fra Danfoss som styrer ventilatorerne. Det er vigtigt at varmetilførslen tilsvarende reguleres.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte returtermostater på de enkelte varmeafgivere. Denne styring vil give mulighed for at rumtemperaturen kan reguleres automatisk, hvilket bør medvirke til et lavere energiforbrug. Det anbefales, at kontakte en autoriseret vvs-montør, som kan undersøge installationen nærmere, da det i nogle tilfælde kan være nødvendigt at montere nye ventiler på de enkelte varmeafgivere.	45.000 kr.	11.300 kr. 4,91 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe (1), type UPE 80 120 F2, Serie 2000, uden isolering. Pumpen har en maksimal effekt på 700 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe (2), type UPS 80 60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 880 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Smedegård pumpe (3), type EV5 100 4L. Pumpen har en maksimal effekt på 200 W.		
FORBEDRING Det vurderes, at de eksisterende fordelingspumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	60.000 kr.	6.500 kr. 1,86 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 100 m² solcelleanlæg på tag, Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	250.000 kr.	20.700 kr. 8,21 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

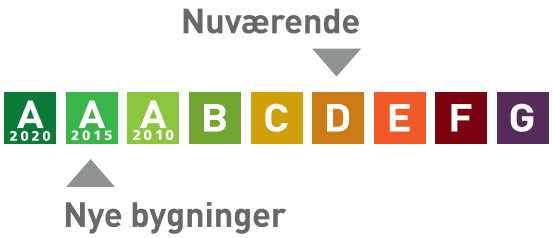
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

579,84 MWh fjernvarme	228.122 kr
Samlet energiudgift	228.122 kr
Samlet CO_2 udledning	81,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er med betondæk under tag med lav hældning. Den oprindelige isolering i taget er ifølge tegninger med 40 mm isolering. Det vurderes visuelt at der er isoleret med 100 mm på tagfladen. Tagkonstruktion mod syd vurderes visuelt at være isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		30.100 kr. 13,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er med beton elementer mellem søjler, med en tykkelse på 25 cm. Vægelementerne vurderes i henhold til tegningsmaterialet at være med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervæg til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.		36.400 kr. 15,97 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udbygning mod syd er med en konstruktion af lettevægge, som vurderes visuelt til at være isoleret med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med energiruder og termoruder. Vinduerne på førstesal i kontorafsnittet er medtagede og trænger til udskiftning. I stueetagen er der både vinduer med ældre termoruder og vinduer med energiruder. I hallerne er vinduerne generelt med energiruder et enkelt er defekt med manglende ydre glas. Ovenlys er med ribbeplader af polycarbonat eller lignende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med ældre termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og bedre komfort.		2.900 kr. 1,25 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er med ribbeplader af polycarbonat eller lignende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes, og der monteres nye ovenlysvindue med energiglas.		8.000 kr. 3,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er med 15 cm beton og 20 cm grus. I henhold til tegnings materiale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder vurderes visuelt at være u-isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	108.000 kr.	8.800 kr. 3,85 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Der er udsugning fra toiletter og enkle tagventilatorer til udsugning fra haller, som ikke anvendes. Ventilatorerne er anbragt på tag og ar af fabrikat Exhausto, type DTH 250 eller tilsvarende.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælder i nabobygning. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en isoleret varmeveksler uden mærkeskilt.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af kontorafsnittet er med radiatorer i opvarmede rum. I haller er opvarmningen med kaloriferer anbragt under loft.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe (1), type UPE 80 120 F2, Serie 2000, uden isolering. Pumpen har en maksimal effekt på 700 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe (2), type UPS 80 60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 880 W. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Smedegård pumpe (3), type EV5 100 4L. Pumpen har en maksimal effekt på 200 W.		
FORBEDRING Det vurderes, at de eksisterende fordelingspumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	60.000 kr.	6.500 kr. 1,86 ton CO_2
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen. Automatikken er fra Schneider Electric. Varmtvandsveksler er forsynet med en Danfoss returtemperatur regulerings ventil, type AVTB. Der er termostater på radiatorer. Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget. Der mangler overvejende rumtemperaturstyring på kalorifere i haller, men der er automatisk styring via rumtemperaturen i kontorer og personalerum. De manglende termostatstyringer medvirker til en begrænset automatisk regulering af den ønskede rumtemperatur i bygningen. Rumtemperaturen styres med en termostat fra Danfoss som styrer ventilatorerne. Det er vigtigt at varmetilførslen tilsvarende reguleres.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte returtermostater på de enkelte varmeafgivere. Denne styring vil give mulighed for at rumtemperaturen kan reguleres automatisk, hvilket bør medvirke til et lavere energiforbrug. Det anbefales, at kontakte en autoriseret vvs-montør, som kan undersøge installationen nærmere, da det i nogle tilfælde kan være nødvendigt at montere nye ventiler på de enkelte varmeafgivere.	45.000 kr.	11.300 kr. 4,91 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen er i anden bygning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsveksler fra Gemina Termix, type BV-unit type 35 CP. Veksleren er fra 2014 og er placeret i kælder ved siden af fjernvarme installation, i anden bygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i haller er med nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. Lyset styres med bevægelses sensorer. I kontorafsnittet er den indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. I gangarealer er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling, trappeopgang er med fastmonterede loftsarmatur og væglampe. Toiletter er med væglamper med sparepærer. Udendørslys er med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte ældre belysningsarmaturer til nye med bedre lysgengivelse og med elektronisk forkobling, eventuelt LED.	157.100 kr.	12.200 kr. 3,32 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 100 m² solcelleanlæg på tag, Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	250.000 kr.	20.700 kr. 8,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Fabriksparken 56, 2600 Glostrup, som er bygning 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen består af en erhvervsbygning lagerhaller og et afsnit i to plan med kontorer og personalefaciliteter.
Bygningen er opført i 1966. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 5768 m², heraf 270 m² i kælder.
Bygningen er forbundet mod øst med korridor til en kontorbygning. Mod nord er bygningen forbundet med en korridor til anden fabriksbygning.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til kontorafsnit, personalerum, kælder og haller. Der har været adgang

til tag.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har været tegninger til rådighed på weblager.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der ikke været oplysninger om tidligere års forbrug af varme, vand og el.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	108.000 kr.	27,32 MWh Fjernvarme	8.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af de eksisterende fordelingspumper til centralvarmeanlægget.	60.000 kr.	2.811 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Automatik	Montering af returtermostatstyring på kaloriferer.	45.000 kr.	34,23 MWh Fjernvarme 126 kWh Elektricitet	11.300 kr.
El				
Belysning	Belysning: Generel udskiftning af loftsarmaturer som nu er med lysstofrør: Kontor 1. sal, gang, trapper, garderobe 2. sal, køkken og kantine.	157.100 kr.	-4,05 MWh Fjernvarme 5.864 kWh Elektricitet	12.200 kr.

Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	250.000 kr.	8.048 kWh Elektricitet 4.333 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	93,12 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	30.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm mineraluld	112,71 MWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	36.400 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med ældre termoruder til nye med energiruder (BR15 krav).	8,89 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Ovenlys	Generel udskiftning af ovenlysvinduer til nye med energiruder.	24,67 MWh Fjernvarme	8.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fabriksparken 56, 2600 Glostrup

Adresse	Fabriksparken 56, 2600 Glostrup
BBR nr	165-8774-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5768 m²
Opvarmet bygningsareal	4863 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	270 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse, opvarmningsform og arealer. I erhvervsarealet er indeholdt kælder og overdækkede arealer. Det opvarmede areal er ud fra tegninger og kontrolmål opgjort til 4863 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers tidligere energiforbrug til opvarmning er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	320,41 kr. per MWh 42.334 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Enhedsprisen for elektricitet og varme er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.
Lagerhallerne er ikke i BBR registreret som lager og vil derfor i beregningerne antages at være opvarmet til 20 °C. Da lagerhallerne ikke opvarmes til over 15 °C vil der kunne være en forskel mellem beregnet og det aktuelle forbrug til opvarmning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fabriksparken 56
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2017 til den 6. februar 2024

Energimærkningsnummer 311226816