SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havnen 7 Horsens
Havnen 7
8700 Horsens



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. februar 2017
Til den 8. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311227227

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jesper Nikolajsen

Nikolajsen's Tegnestue ApS
Dannevirkevej 6, 7000 Fredericia
www.n-tegnestue.dk
jn@n-tegnestue.dk
tlf. 26112591

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17.07.2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 27,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Hver enkelt lejlighed har sin egen fjernvarme unit mærket Wawin, og grundfos cirkulationspumpe . Hele huset er forsynet med ventilationsanlæg Danvent DV TIME 30, Krydsvarmeveksler placeret i teknikrum i Kælder/stue (parterreniveau).
Parterreniveau (på nær p-kælder) opvarmes også via fjernvarme. Der er en fælles fjernvarme unit i for hele stueetage (til det opvarmede del af parterreniveau.
Der er solcelle anlæg på taget.

Andre kommentarer

Der er indtastet solceller i energirammen som ikke er besigtiget. Der er foretaget stikprøvevis kontrol af 75 % af ejedommens lejligheder.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

121,94 MWh fjernvarme	155.815 kr

Årlig overproduktion af el

-1.670 kWh fra solceller	-202 kr
Samlet energiudgift	155.613 kr
Samlet CO_2 udledning	16,09 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Havnen 7, 8700 Horsens
BBR nr.....615-301238-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4442 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4723 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....281 m²
Uopvarmet kælderetage.....1044 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i det udleverede tegningsmateriale.
Der forelå trykprøvnings attest på en lejlighed som er udpeget af byggemyndighederne. Trykprøvningen er dateret den 7 dec.2016 og udført af John A. Laursen. Resultat er 0,750 l/s/m2 hvor kravet er 1,5 l/s/
Tårn 1 med adressen Havnen 7, 8700 Horsens består af følgende lejligheder og arealer:
- opgang:
- etage: KL
- etage: ST
- etage: 01
- etage: 02
- etage: 03
- etage: 04
- etage: 05
- etage: 06
- etage: 07
- etage: 08
- etage: 09
- etage: 10
- etage: 11
- enhed: Havnen 7 1 TH
- enhed: Havnen 7 1 TV
- enhed: Havnen 7 2 TH
- enhed: Havnen 7 2 TV
- enhed: Havnen 7 3 TH
- enhed: Havnen 7 3 TV
- enhed: Havnen 7 4 TH
- enhed: Havnen 7 4 TV
- enhed: Havnen 7 5 TH
- enhed: Havnen 7 5 TV
- enhed: Havnen 7 6 TH

- enhed: Havnen 7 6 TV
- enhed: Havnen 7 7 TH
- enhed: Havnen 7 7 TV
- enhed: Havnen 7 8 TH
- enhed: Havnen 7 8 TV
- enhed: Havnen 7 9 TH
- enhed: Havnen 7 9 TV
- enhed: Havnen 7 10 TH
- enhed: Havnen 7 10 TV
- enhed: Havnen 7 11 TV

FIRMA

Firmanummer 600461
CVR-nummer 36948361

Nikolajsen's Tegnestue ApS
Dannevirkevej 6, 7000 Fredericia
www.n-tegnestue.dk
jn@n-tegnestue.dk
tlf. 26112591

Ved energikonsulent
Jesper Nikolajsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnen 7 Horsens
Havnen 7
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2017 til den 8. februar 2027

Energimærkningsnummer 311227227