

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ålevej 9

8400 Ebeltoft



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2017

Til den 9. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311227680



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

4.118 kWh Elvarme	9.512 kr
2.231 liter Fyringsgasolie	21.972 kr
Samlet energjudgift	31.484 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Built-up taget er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skønnet ud fra renoveringstidspunktet samt oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget viser besparelsespotentialitet ved at built-up taget efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering og at tagkonstruktionen ændres til 'varmt tag', der er uventileret. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med en senere renovering af built-up taget. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement. For opfyldelse af fremtidig Bygningsreglement isoleres i stedet med 400 mm. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.		1.015 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydermur i oprindelig bygning er ca. 24 cm uisoleret letbetonmur. Mod øst er ydermuren efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm mineraluld afsluttet med træbeklædning.

Nederste del af ydermur i tilbygningen består af 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg) der indvendigt er isoleret med ca. 150 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Oplyst af ejer, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt skønnet ud fra husets og tilbygningens opførelsestidspunkter.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv uisoleret letbetonmur udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

64.353 kr.

5.129 kr.
1,43 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

De lette ydervægspartier i vinduesbånd i den oprindelige bygning er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Lette ydervægge i tilbygningen er ca. 22 cm isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Skønnet ud fra målt vægtykkelse, oplyst af ejer samt skønnet ud fra husets og tilbygningens opførelsestidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser besparelspotentialer ved indvendig isoleringsvæg, på lette ydervægge samt af massiv isoleret teglstensvæg, isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet.

Alternativt udskiftes hele det lette vinduesbånd med et nyt parti med 250 mm ny isolering.

Der er i renoveringsprisen indregnet evt. flytning af radiatorer.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

689 kr.
0,19 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer mod nord i baggang og i badeværelse er monteret med 1 lag glas.

Vinduer mod øst, syd og vest i stue er monteret med 2 lags termoruder.

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Terrassedøre er monteret med 2 lags termoruder.

Vindue mod nord til køkken er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Vinduer i værelser er monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

Entredør er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlysvinduer og terrassedøre med 1 lag glas og med 2 lags termoruder til nye vinduer, ovenlysvinduer og terrassedøre med 3 lags energiruder med varm kant.

129.450 kr.

4.526 kr.
1,26 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i oprindelig bygning udført i beton med træ-/klinkebelægning er skønnet isoleret med 50 mm gulvbatts eller tilsvarende.

Terrændæk i tilbygning udført i beton med træ-/klinkebelægning er skønnet isoleret med 75 mm gulvbatts eller tilsvarende.

Skønnet ud fra husets og tilbygningens opførelsestidspunkt samt oplyst af ejer.

Der er konstateret el-gulvvarme i badeværelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser besparelspotentialet ved udførelse af nye gulve med min. 250 mm gulvbatts. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.

Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse. Hvis der ønskes gulvvarme isoleres med min. 300 mm gulvbatts.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

I forbindelse med udførelsen af nye gulve flyttes evt. eksisterende varmerør i gulve fra placering under gulvisoleringen til placering over den nye gulvisolering.

2.280 kr.
0,64 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra lille bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og stort bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Opvarmning sker med fyringsgasolie.
Kedlen er placeret i baggang.
Kedelanlægget er bestående af en ældre oliekedel fabr. Brande Beholder- og Kedelfabrik årg. 1992 samt en brænder af mærket Termo Compact fra 1992.
Kedelanlægget er en unit med indbygget varmvandsbeholder.
Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,5% jf. mærkeseddel af den 13-10-2016.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

FORBEDRING

Det anbefales at installere en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen foreslås som typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen består af en udedel der overfører udeluftens varme til en indedel der omdanner denne varme til varmt vand der bruges til opvarmning af huset og det varme brugsvand. Indedelen foreslås anbragt i baggangen. Varmepumpens indedel anbefales med integreret varmtvandsbeholder, integreret A-mærket cirkulationspumpe og integreret vejrkompeniseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget.

For nøjagtig pris anbefales det at kontakte en VVS- og varmepumpeinstallatør for at få et overslag på udførelse af installationerne.

I beregningerne er der regnet med følgende minimumseffekter: Nominel effekt 9,8 kW og COP 3,1 ved 45 grd. C på varm side.

Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."

Hvis alle besparelsesforslag gennemføres kan det være at det nævnte anlæg er overdimensioneret og der bør derfor foretages en efterberegning af varmepumpeanlægget. Radiatorer skal dimensioneres for lavtemperaturdrift. Der er i beregningen indregnet nyt rør- og radiatoranlæg til lavtemperaturdrift. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af varmepumpen.

210.000 kr.

12.983 kr.
1,36 ton CO₂

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af elvarme i tilbygningen. Elvarme indgår i beregning sammen med oliekedlen. Andel til elvarme er indregnet i det forhold dette bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

FORBEDRING

25.000 kr.

5.209 kr.
1,56 ton CO₂

Det anbefales at konvertere varmforsyningen i tilbygningen fra elvarme til centralvarme.
 Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder: Fjernelse af eksisterende el-radiatorer samt installation nye radiatorer og nye varmerør til radiatorerne f.eks. langs vægge i rørkanaler.
 For nøjagtig pris anbefales det at kontakte en VVS-installatør for at få et overslag på udførelse af installationerne.
 Der bør søges eksperthjælp før etableringen af centralvarmen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
 Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmpumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en Grundfos type UPS 25-40 på 30 - 80 W der er indstillelig i 3 trin.
 Pumpen skønnes at være en kombipumpe (forsyner både varmeanlægget og varmtvandsbeholderen med varme) og at pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen.

FORBEDRING

Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny energisparepumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alfa 2.
 Nye energisparepumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører hele tiden.
 Pumpen bør dog først udskiftes efter godkendelse af kedelleverandøren.

4.400 kr.

1.194 kr.
0,34 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
 Der er desuden el-gulvvarme i stort badeværelse.
 Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.
 Rørene er hovedsageligt ført synlige langs fodpaneler samt enkelte steder nedstøbte i gulve. De nedstøbte rør er skønnet placeret over gulvisoleringen.

AUTOMATIK

Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.
 Der er i beregningerne forudsat at ejer af huset lukker for varmen til varmeanlægget om sommeren ved at stille shuntventilen til sommerdrift.

Der er radiatortermostater på radiatorerne.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en Grundfos cirkulationspumpe uden reguleringsmulighed type UM 24-08 på 22 W. Pumpen er ikke tilsluttet. Der må forventes lang ventetid på varmt vand i stort badeværelse i tilbygningen.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos UP15-14BA PM på 8 W med automatisk tilpasning til brugsmønster samt med termostatstyring.	5.000 kr.	874 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen. Varmtvandsbeholderen er skønnet til ca. 100 liter og er indbygget i kedeluniten i baggangen.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede. En isolering af de nedstøbte rør vil kun være rentabelt at udføre i forbindelse med en renovering af gulvene. Forslaget er derfor ikke prissat.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.704 kr. 1,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1967 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1986.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til isolering i tagkonstruktioner med flade tage.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv letbetonydervæg	64.353 kr.	16 kWh el 925 kWh elvarme 300 liter olie	5.129 kr.
Vinduer	Nye vinduer, ovenlysvinduer og terrassedøre med 3 lags energiruder.	129.450 kr.	14 kWh el 814 kWh elvarme 265 liter olie	4.526 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til varmepumpe	210.000 kr.	71 kWh el -7.059 kWh elvarme 2.231 liter olie	12.983 kr.
Varmeanlæg	Elvarme konverteres til centralvarme	25.000 kr.	-22 kWh el 4.118 kWh elvarme -432 liter olie	5.209 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe	4.400 kr.	517 kWh el	1.194 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	164 kWh el -364 kWh elvarme 136 liter olie	874 kr.
----------------------	---	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	3 kWh el 183 kWh elvarme 59 liter olie	1.015 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge samt af massiv isoleret teglstensvæg	2 kWh el 123 kWh elvarme 41 liter olie	689 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	7 kWh el 410 kWh elvarme 134 liter olie	2.280 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	956 kWh el 759 kWh elvarme	3.704 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ålevej 9 - 001

Adresse	Ålevej 9, 8400 Ebeltøft
BBR nr.....	706-009221-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	141 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	141 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.

Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	9,85 kr. per liter
Elvarme	2,31 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fyringsgasolie i h.t. dagspris.

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for el i h.t. seneste takstblad fra områdets leverandør i h.t. www.elpriser.dk.

Der gøres opmærksom på at der kan ydes nedsættelse af elprisen på op til ca. 62 øre pr. kWh på forbrug over 4000 kWh til elopvarmede huse herunder også til huse der opvarmes af varmepumper. Denne nedsættelse er indregnet i energimærket. Det er dog en forudsætning at det fremgår af BBR at huset er elopvarmet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156

CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

www.botjek.dk

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ålevej 9
8400 Ebeltoft



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2017 til den 9. februar 2027

Energimærkningsnummer 311227680