

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Dalgasgade 34A
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. februar 2017
Til den 10. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311227750



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

112.460 kWh fjernvarme	106.465 kr
5.222 kWh elektricitet	6.789 kr
Samlet energjudgift	113.254 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktion er opført med letbetonelementer med gennemsnitlig 180 mm udvendig isolering med tagpapdækning (fald er opbygget i isoleringslaget).		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering. Isoleringen foregår ved at udlægge isolering direkte oven på det eksisterende tagpap og herpå et nyt lag tagpap. Der er flere forhold som skal sikres, bl.a. skal ekst. tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, tag/tagkonstruktion skal være helt tør og uden lunger eller buler og eksisterende dampspærre perforeres, kontakt derfor aut. tagdækningsfirma for udførelse af arbejdet.		3.300 kr. 1,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med teglsten udvendigt og letbeton indvendig. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med indvendig renovering kan efterisolering af hule ydervægge med fordel efterisoleres indvendig. Isoleringen foregår ved montering af indvendig isoleringsvæg på bagmuren med 100 mm mineraluld. Der skal monteres effektiv dampspærre på isoleringens varme side, og indvendig afsluttes med godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.		3.100 kr. 0,97 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Facadepartier mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af lette facadepartier mod vest. Isoleringen foregår ved at facadebeklædningen, afstandslister, og vindspærre demonteres. Den eksisterende isolering tages ud, og eventue eksisterende dampspærre kontrolleres/repareres. På den eksisterende ydervæg opbygges et skelet i form af træstolper eller stålrigler til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Der isoleres i skelettet, så isoleringen sidder stramt. Isoleringen bør bestå af to isoleringslag med forskudte samlinger. På ydersiden af skelettet monteres vindspærre, afstandslister for ventileret hulrum og ny beklædning.

1.200 kr.
0,35 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er udført i træ og monteret med alm. 2 lags termoruder fra bygningens opførelsestidspunkt, dog er vinduer på 1. og 2. sal mod vest udskiftede til træ/alu. vinduer med 2 lags energiruder, ruder er dateret 24.02.2011.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med almindelige termoruder, udskiftes til vinduer med til A-mærkede lavenergiruder med varm kant.

6.300 kr.
1,97 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre i stueetage er udført i træ og monteret med alm. 2 lags termoruder fra bygningens opførelsestidspunkt.

På 1. og 2. sal er terrassedøre udført i træ/alu. og monteret med tolags energiruder. Facadedøre er udført i træ og monteret med alm. 2 lags termoruder fra bygningens opførelsestidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre udskiftes til døre med til A-mærkede lavenergiruder med varm kant.

1.600 kr.
0,49 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøre i stueetage, udskiftes til døre med til A-mærkede lavenergiruder med varm kant.

800 kr.
0,22 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Randfelt (fra fundament og 1 meter ind) er udført af beton isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Øvrigt terrændæk er udført som uisolert betongulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 400 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader kl 32, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres.

BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.

3.300 kr.
1,03 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser, inkl. gulv mod kælder, er udført i uisolerede letbeton elementer.

Tag/etageadskillelse på 1. sal (under altaner på 2. sal) er isoleret med 125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolere etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Isoleringen sker ved montering af stålprofiler/regler med mellemliggende isolering, udførelse af effektiv dampspærre, og afslutning med godkendt beklædning. I prisen/besparelsen er regnet med udsparring i for eksisterende rørføring/installationer under loft.

Bemærk at rumhøjden ved efterisolering reduceres, og det kan være nødvendigt at søge godkendelse/dispensation for bygningsreglementets krav.

Der er ikke forslag til efterisolering af tag/etageadskillelse under altan på 2. sal da efterisolering indvendig kan medføre kondensproblemer.

76.300 kr.

4.500 kr.
1,43 ton CO₂

LINJETAB

Fundamenter er afsluttet med letklinkeblokke.

Kælderydervægge er udført i beton med 50 mm udvendig isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har 4 centrifugalventilatorer placeret på taget. Ventilatorer er i konstant drift og betjener køkkener og badeværelser. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem utætheder og åbning af døre og vinduer. Ventilationsaggregater er af fabrikat Exhausto, type DT 300 - 4. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for ved besigtigelsen, men ventilatorer vurderes at være fra bygningens opførelsestidspunkt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

FORBEDRING

Eksisterende centrifugalventilatorer udskiftes med nye ventilatorer med direkte drevne lavenergi EC-motorer og EC-teknologi med integreret elektronisk styring, der sikrer, at motoren altid kører med optimal belastning. Et årligt eftersyn hvor ventilatorer rengøres, automatikken og indstillingerne tjekkes, kondensafløb efterprøves og filtret skiftes, anbefales. Se eventuelt VENT ordningen (www.vent.dk), der er kontrolleret serviceordning for drift og vedligehold af ventilationsanlæg, der også sikrer, at energiforbruget altid er mindst muligt.

65.000 kr.

6.400 kr.
2,23 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Lejligheder opvarmes ved radiatorer, - der er 4 radiatorer pr. lejlighed, herudover er der el gulvvarme i bad/toilet. El-gulvvarmen er indregnet som en andel af det samlede opvarmede areal, dog kun som supplement (komfort varme) da der er samtidig er radiator i rummene. I trapperum er monteret én radiator.		
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er ført ind i teknikrum i kældere.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg, hvilket heller ikke vil være rentabelt. Samtidig kan der være forbud mod etablering af solvarme i området, idet det er med til at fjerne varmetaftet i fjernvarmeledninger, og derved give problemer for de fjernvarmekunder der ikke har solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i 1" - 1 1/2" stålrør isoleret med 20 mm isolering, dog 30 mm i teknikrum, hvor der dog ligeledes er enkelte uisolerede rør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm samlet isoleringstykkelse. Bemærk at rumtemperatur i kælderen vil blive lavere ved efterisolering af varmerør!	39.600 kr.	2.600 kr. 0,66 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. El-gulvvarme styres i gang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre termostatventiler med elektroniske termostatventiler med en "åbent vindue-funktion", som automatisk lukker for varmen når man lufter ud, mens feriefunktionen automatisk skruer ned for temperaturen, når du tager på ferie - og sørger for, at der er varmt, når man kommer tilbage. Termostaten kan også indstilles til en bestemt temperatur om natten, og når ingen er hjemme, eller til en højere temperatur, når I er hjemme - fx til 21 grader fra kl. 6-8 om morgenen og igen fra kl. 15-23.

Med de nye elektroniske termostatventiler kan man både kan styre varmen i et enkelt rum eller i alle rum, f.eks. via smartphone eller tablet.

2.200 kr.
0,68 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er stålrør isoleret med 15 - 20 mm mineraluld/lærred, dog er enkelte rør i teknikrum og depotrum uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm samlet isoleringstykkelse. Bemærk at rumtemperatur i kælderen vil blive lavere ved efterisolering af varmerør!	19.600 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandspumpe er en Grundfos, type UP 20 - 30, med en max. effekt på 75 W.		
FORBEDRING Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe på det varme brugsvand kan udskiftes med ny on/off-styret pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, type Alpha2 20-40 N	6.500 kr.	900 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvands unit, af fabrikat Germina Termix, BV-unit type 4 T-CP. Unit er fra 2002, og placeret i teknikrum i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig fællesbelysning: 11 stk vægarmaturer med 7 Watts energi-sparepærer - styres via skumringsrelæ. Indgange/opgange: 6 stk. vægarmaturer med 7 Watts energi-sparepærer - styres via bevægelsescensorer. Kælder: 5 stk. lysstofrør á 36 Watt, samt 12 stk. 75 Watts glødepærer - tændes og slukkes manuelt. I kælderskakt er der 1 stk 75 Watts glødepære med bevægelsescensor.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny intelligent LED belysningsanlæg i fælles kælderrum og trapperum. Belysnings systemet udstyres med PIR og lyssensor, som skal sikre energibesparelser ved at systemet selv slukker eller dæmpes, hvis der ikke er nogen aktivitet i lampens nærområde og/eller hvis der er tilstrækkeligt lys udefra. Belysningssystemet kan herudover tilkobles og styres via et styringsprogram på PC, smartphone eller tablet.		3.900 kr. 1,34 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING På nuværende tidspunkt er det muligt for en boligforening at købe et solcelleanlæg, hvor man kan nettoafregne strøm som bruges på fællesarealer, fælleshuse og til fælles vaskeri mv. Dette betyder at det kun vil være økonomisk interessant for boligforeninger at solcelleanlæggets størrelse dimensioneres til at dække elforbruget i fællesområder mv. En gang om året gøres det så op med energiselskabet og hvis der er blevet brugt mere strøm end der er blevet produceret skal man kun betale for forskellen. Har man derimod produceret mere end man har forbrugt, så vil energiselskabet betale 60 øre pr. kWh for hver overskydende kWh de første 10 år, herefter er satsen 40 øre pr. kWh. I besparelsen er regnet med et 10 kW monokrystallinske silicium solcelleanlæg placeret sydvendt på taget. Se mere vedr. solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: www.ens.dk .	150.000 kr.	15.700 kr. 7,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Dalgasgade 34a, 7400 Herning, tilhørende Andelsboligforeningen Dalgasgården, Dalgasgade 34, 7400 Herning.

Ejendommen er opført i 1985 og i energimæssig god stand - alderen taget i betragtning.

Der kan udføres flere gode energioekonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Approberede bygningstegninger af 27.08.1984 er downloadet på de kommunale byggesagsarkiv efter besigtigelsen. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud, - derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det opvarmede boligareal er 1280 m². Udestuer og kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal . Rum som ikke er forsynet med egentlige varmekilder, forudsættes opvarmet via åbentstående døre/åbninger mod tilstødende rum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed type 1 Bygning Dalgasgade 34A, 7400 Herning	Adresse Stue og 1. sal A, C, D, F Udestue 15 m2 stue, tv. Udestue 8 m2 stue, th Udestue 12 m2 1., th.	m² 76	Antal 4	Kr./år 5.934
Lejlighed type 2 Bygning Dalgasgade 34A, 7400 Herning	Adresse Stue og 1. sal, A, B, C, D,E, F Udestue 11 m2, stue, tv.	m² 74	Antal 8	Kr./år 5.778
Lejlighed type 3 Bygning Dalgasgade 34A, 7400 Herning	Adresse 2. sal D, F.	m² 66	Antal 2	Kr./år 5.153
Lejlighed type 4 Bygning Dalgasgade 34A, 7400 Herning	Adresse 2. sal, D,E,F.	m² 63	Antal 4	Kr./år 4.919

Kommentar

Varmeforbrug afregnes for de enkelte lejligheder på baggrund af fordampningsmåler monteret på radiatorer.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af kælderdek.	76.300 kr.	7.620 kWh Fjernvarme 530 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af tagventilatorer	65.000 kr.	3.364 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	39.600 kr.	5.450 kWh Fjernvarme -165 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.	19.600 kr.	2.890 kWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe til brugsvand.	6.500 kr.	464 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	150.000 kr.	7.320 kWh Elektricitet 3.605 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.700 kr.
-----------	------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag.	5.510 kWh Fjernvarme 383 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Hule ydervægge	Efterisolere hule ydervægge	5.210 kWh Fjernvarme 362 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	1.880 kWh Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med alm. termoruder.	10.530 kWh Fjernvarme 732 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	2.610 kWh Fjernvarme 181 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre med alm. termoruder.	1.200 kWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Efterisolere terrændæk	5.490 kWh Fjernvarme 382 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Udskiftning af termostatventiler	3.600 kWh Fjernvarme 259 kWh Elektricitet	2.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i fællesrum i kældere og opgange.	2.018 kWh Elektricitet	3.900 kr.
-----------	--	------------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsboligforening

Adresse	Dalgasgade 34A, 7400 Herning
BBR nr.....	657-228745-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1280 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1280 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	218 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.508 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	61.647 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112.751 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.298 kr. pr. år
Fast afgift	61.647 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	99.945 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	92.849 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er opdelt i 18 lejligheder med et samlet boligareal på 1280 m², fordelt på 6 lejligheder på ca. 65 m² (63-66), samt 12 lejligheder på ca. 75 m² (74-76). Der er 4 lejligheder med udestuer (uopvarmede).

Der er 218 m² kælder som benyttes til b.la. teknikrum, depotrum, fællesrum mv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	50.235 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etageejendom
Dalgasgade 34A
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2017 til den 10. februar 2024

Energimærkningsnummer 311227750