SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søllerødvej 13
2840 Holte



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. februar 2017
Til den 10. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311227799

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

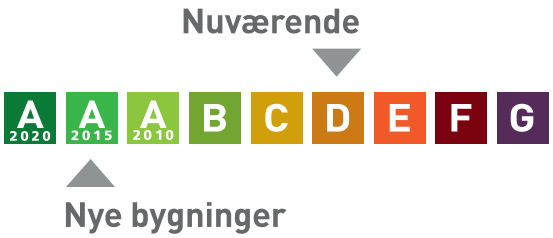
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

14.523,6 m³ naturgas	91.499 kr
Samlet energiudgift	91.499 kr
Samlet CO_2 udledning	32,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge sidebygninger er isoleret med 215 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge på korridor er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 205 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Korridor: Ydervægge er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sidebygninger: Hule ydervæg bestående af 15 cm beton på ydersiden og 8 cm tegl på indersiden, hulrummet er isoleret med 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet isoleret krybekælder er udført som hulmur bestående af rum, 8 cm tegl, 75 mm isolering og 230 mm lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg over jord, 15 cm beton på ydersiden og 8 cm tegl på indersiden. Hulrummet er isoleret med 105 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervæg 0-2m dybde, 15 cm beton på ydersiden og 11 cm tegl på indersiden. Hulrummet er isoleret med 105 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord mere end 2 meters dybde består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord under krybekælder består af 8 cm tegl, 75 mm isolering, 28 cm beton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder.		21.400 kr. 7,61 ton CO_2

OVENLYS Pyramideovenlys af 2 lag termorude med kold kant og på isoleret karm. Kælderovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Pyramideovenlys: Udskiftning af eksisterende ovenlys med nyt ovenlys, 3 lag energirude med varm kant og kryptongas på isoleret karm. Kælderovenlys: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder.		2.500 kr. 0,86 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas. Nødudgange: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartieter udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		6.500 kr. 2,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder uden gulvvarme er udført af beton og er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod krybekælder med gulvvarme er udført af beton og er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 450 mm isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm. Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer og skimmelsvamp ved efterisolering uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	26.800 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 450 mm isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm. Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer og skimmelsvamp ved efterisolering uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	214.100 kr.	6.500 kr. 2,30 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton på 100 mm grus eller stenlag. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Storrrumskontorer og undervisningslokaler Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i teknikrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit fra Weishaupt isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i korridoren.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme i korridoren. Der opsættes desuden nye radiator i alle øvrige rum. Der bør udarbejdes et konkret projekt der anskueliggøre, om de eksisterende radiatorer er af sådan en størrelse, som egner sig til et lavtemperatur jordvarmeanlæg. Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 22 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget skal tilkobles med ekstern varmtvandsbeholder. Selve varmepumpeenheden kan placeres i teknikrum i kælder. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		5.900 kr. 4,06 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til øvrige rum er monteret en UPS 25-80 pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til mødesal er monteret en UPS 25-40A pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til gulvvarmen i korridoren er monteret en UPS 25-40 pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget mellem gaskedel og varmtvandsbeholderen er monteret en UPS 25-60 pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPE 25-80 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-100.	9.000 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 25-40A pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.	5.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 25-40 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.	5.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS 25-40 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.	5.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en on/off-styret pumpe af fabrikat Grundfos, type UP20-15N, med en max-effekt på 55 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende UP20-15 pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N, 22 W.	8.000 kr.	4.700 kr. 1,62 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder fra Völund og er af typen QM 100, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering. Beholderen er af årgang 2006 og er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Toiletter: Belysningsanlæggene i toiletrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Foyer: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Køkken: Belysningsanlæggene består af 2-rørs armaturer med glimtænder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kontorer: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Mødelokale og konfirmationslokaler: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i korridor består af kompaktlysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kælder: Belysningen i kælder består af kompaktlysstofrør og lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Mødelokale og konfirmationslokaler: Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	89.400 kr.	33.300 kr. 10,49 ton CO_2
FORBEDRING Foyer: Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	18.200 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Kælder: Armaturer med lysstofrør udskiftes til nye armaturer med LED lyskilder. Armaturer med kompaktlysstofrør udskiftes kun lyskilden.	53.200 kr.	4.000 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Den nuværende manuel styring bibeholdes.		300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter: Der installeres nye LED lyskilder. Den nuværende styring bibeholdes.		400 kr. 0,11 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den flade tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm og en effekt på 7,2 kWp. Grundet det flade tag, anbefales, det at montere solcellerne på et stativ, som sikre ideel montage, hældning og orientering. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	121.500 kr.	10.300 kr. 5,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler ejendommen på adressen Søllerødvej 13, 2840 Holte.
Ejendommen er en sognegård opført i 1993, der hører til Søllerød Sogn.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimeligt god - alderen taget i betragtning.
Der er dog en række rentable energibesparende forslag såsom etablering af solceller, udskiftning af samtlige cirkulations- og varmefordelingspumper samt at få etableret LED belysning i mødelokale og konfirmationslokaler.

Vinduer og døre er originale fra opførelsen.
Det bemærkes, at huset er specielt ved det, at det har meget store glasarealer.
Dette betyder, at det både kan være svært at opvarme rum om vinteren, særligt korridoren idet den eneste varmekilde er gulvvarmen.
De store glasarealer betyder ligeledes, at bygningen om sommeren bliver for varm.
Moderne 3-lags energiglas med varm kant vil kunne øge komforten i huset. Ved at indbygge solfilter i alle vinduer i sydlige og vestlige retninger vil problemer med overtemperatur om sommeren kunne mindskes.
Det anbefales herudover at undersøge muligheden for indbygning af udvendig solafskærmning.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

Der er ikke foretaget boring eller andre destruktive indgreb til bestemmelse af konstruktionsmæssige detaljer da der ikke forelå tilladelse hertil.

Der var adgang til alle rum i på ejendommen.

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.
Facadetegning.
Snittegninger.

Visse konstruktioner er ikke beskrevet i beregningsprogrammet, hvorfor en selvstændig beregning af U-værdien er foretaget via Rockwool Energy Design.

De opvarmede arealer stammer fra opmåling fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 450 mm isolering	26.800 kr.	181,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 450 mm isolering	214.100 kr.	1.018,2 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 25-100, 163 W	9.000 kr.	857 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40, 18 W	5.000 kr.	411 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40, 18 W	5.000 kr.	384 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 25-40, 18 W	5.000 kr.	280 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 20-40N, 22 W	8.000 kr.	590,0 m³ Naturgas 439 kWh Elektricitet	4.700 kr.

El

Belysning	Mødelokale og konfirmationslokaler: Installation af LED lyskilder med bevægelsesmelder	89.400 kr.	15.828 kWh Elektricitet	33.300 kr.
Belysning	Foyer: Installation af LED lyskilder med bevægelsesmelder	18.200 kr.	717 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Kælder: Installation af LED belysning	53.200 kr.	1.877 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kWp	121.500 kr.	5.057 kWh Elektricitet 2.723 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning af rundevindue til trelags energirude	3.365,5 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	21.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlys med 3 lag energirude, varm kant og kryptongas	381,8 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	227,3 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadepartier med trelags energiruder	1.016,4 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme, radiator og Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 5000 22 LW	8.718,2 m³ Naturgas -23.377 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	90,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Køkken: Installation af nye armaturer med LED lyskilder	-7,3 m³ Naturgas 152 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Toiletter: Installation af LED lyskilder	-10,0 m³ Naturgas 198 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Søllerødvej 13, 2840 Holte
BBR nr.....230-7652-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....922 m²
Opvarmet bygningsareal.....1083 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....353 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....68.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.877,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....69.788 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....69.788 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.077,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....24,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d. 16.11.2016

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug (24%). Dette skyldes formentlig, at ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Dennis Verner Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søllerødvej 13
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2017 til den 10. februar 2024

Energimærkningsnummer 311227799