SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Kildebakken 2-6
Kildebakken 2
2860 Søborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. februar 2017
Til den 13. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311228096

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

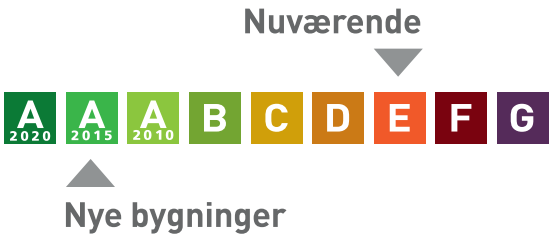
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

184,87 MWh fjernvarme	117.048 kr
Samlet energiudgift	117.048 kr
Samlet CO_2 udledning	26,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er opbygget med hanebåndsspær med en hældning på ca. 45°. Taget er beklædt med tegl. Taget er isoleret med ca. 200 mm på hanebåndsloftet. Isoleringstykkelse er målt på stedet. Vi vurderer ud fra isoleringen på loftet og ud fra tegninger, at der er isoleret med 100 mm på skråvægge og kvistvægge samt kvisttage. Loftlem er uisoleret.		
FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret loftlem, med fastmonteret tredelt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.	3.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunker, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		700 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.900 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet. Ejendomsejer bør have en professionel rådgiver, som kan hjælpe ved gennemførelse af projektet med hele tagisoleringen både på loftet og på de skrå flader af taget. Der skal udarbejdes en ny beregning for renovering af hele taget.		1.200 kr. 0,26 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massive teglvægge. Fra stueetagen til og med 1. sal er ydervægge udført med 36 cm massive vægge. Ydervægge er uisolerede. Gavle mod øst og vest er udført med 36 cm massive ydervægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ud fra bygningsåret bør det undersøges, om nogle af ydervæggene er med hulmur og evt. isolering.		
FORBEDRING Gavle: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlenes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	217.600 kr.	8.000 kr. 1,78 ton CO_2
FORBEDRING Facader: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ejendomsejer bør have en professionel rådgiver, som kan hjælpe ved gennemførelse af projektet med hele facadeisoleringen både i stueetage og 1. sal samt i gavle.	869.800 kr.	31.400 kr. 7,03 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 16-24 cm massive teglvægge.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massive betonvægge. Kælderydervægge mod det fri består af 48 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med tolags energiruder med kold kant fra 2002. Vinduer i kælderen er trævinduer med et lag glas.		
FORBEDRING Vinduer med et lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	21.200 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer vurderes at være fra samme årgang og med tolags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Hovedyderdøre, butiksdøre og altandøre er med tolags energiglas med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført med beton med trægulv. Det antages, at gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING	74.600 kr.	9.600 kr. 2,14 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er udsugning fra toiletter og emhætte i køkken.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gladsaxe Fjernvarme. Varmecentralen ligger i opvarmet rum i kælderen. Der er en fjernvarmeunit af fabrikat Danfoss Redan type VX Solo II incl ECL fra august 2012. Fjernvarmeunit er med indbygget veksler og cirkulationspumpe. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 81,96 °C og returtemperaturen på 56,64 °C med en øjebliksafkøling på 25,32 °C. I 2017 kræver Gladsaxe Fjernvarme en fast afgift på 275,29 kr. pr. MWh inkl. moms og en variabel afgift på 353,79 pr. MWh. Dette giver sammenlagt 629,08 kr./MWh. Udover det betaler man en abonnementsbidrag på 750 kr. pr. år. Afkølingskravet for 2017 er 35 °C. Hvis afkølingen i ejendommen over året er over 35 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 35 °C. I 2017 er strafafgiften på 4,95 kr./(MWh-·°C) inkl. moms. Vi har fået oplyst årsafkølingen for 2015/2016 til 24 °C, hvilket har medført en strafafgift. Ejendomsejer bør have en professionel rådgiver, som kan hjælpe med at forbedre forholdene med afkølingen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som enstrenget anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	21.900 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme (indbygget i fjernvarmeunit) Fabrikat: Wilo Stratos PARA Type: 25/1-7 Produktionsår: 2012 Effekt: 70 W Styring: Automatisk Isolering: Uden kappe på pumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der indbygget ECL Comfort 310 automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som 1" stålrør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet rum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet rum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	18.200 kr.	1.700 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: Alpha 2 25-60 N 180 Produktionsår: 2015 Effekt: 3/34 W Isolering: Kappe på pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er fabrikat Ajva type GN2 fra år 2012. Temperaturen i varmtvandsbeholderen var ved besøget 54 °C. Varmtvandsbeholderen opvarmes ved fjernvarme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør 2D lyspære på 16 W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælderarealer og loftrum består af T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. I nogle rum er der bevægelsessensor. I opvarmet varmecentral og værksted samt på loftet styres belysningen manuelt. Det anbefales, at der monteres bevægelsesfølere i kælderrum og på loftet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter A/B Kildebakken 2-6, 2860 Søborg. Bygningen er opført i år 1946 og har ifølge BBR-meddelelsen gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer omkring år 1979.

Ved besigtigelsen konstaterede vi, at bygningen har fået nyt varmeanlæg i 2012.

Bygningen anvendes til bolig.

Bygningen er på to etager plus tagetage og kælder. Tagetagen anvendes som bolig. En lille del af stueetagen i gavlen anvendes til erhverv.

Kælderetagen anvendes generelt til pulterrum/cykelkælder for boligerne samt vaskeri, værksted og varmecentral. Under en del af erhvervsdelen er der terrændæk, så der er ikke fuld kælder under bygningen.

Kælderen er generelt uopvarmet. Dog er der radiatorer i værksted og varmecentral. Vi regner kælderen som værende uopvarmet undtagen værksted og varmecentral.

Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper placeret i varmecentral.

Ejendommen blev besigtiget 7. februar 2017. Ved besigtigelsen kiggede vi på lejligheden beliggende på adressen Kildebakken 6, 2. sal (to lejligheder, der er lagt sammen).

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegn. nr. 1 Situationsplan 1:400, Kælder og stueplan, mål: 1:100, dato: august 1946, rettet januar 1948

- Tegn. nr. 2 Snit, 1. salsplan og tagplan, mål: 1:100, dato: august 1946, rettet januar 1948
- Tegn. nr. 3 Øst/vest gavle, nord/øst facader, mål: 1:100, dato: august 1946

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Ahmad Ratha
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 116-31652.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Toværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kildebakken 4 og 6	51	4	4.198

To- til treværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kildebakken 2, 4 og 6	62	9	5.104

Fireværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kildebakken 6	102	1	8.397

Femværelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kildebakken 2 og 4	124	1	10.208

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kildebakken 2	31	2	2.552

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udskiftning af loftlem til ny med 60 mm isolering	3.000 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Gavle: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	217.600 kr.	12,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facade ydervægge med 200 mm	869.800 kr.	49,82 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	31.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	21.200 kr.	1,64 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	74.600 kr.	15,19 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	21.900 kr.	1,57 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 60 mm	18.200 kr.	2,67 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af kvistflunker med 200 mm	1,08 MWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge og kvisttage med 200 mm isolering	4,54 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1,81 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kildebakken 2, 2860 Søborg
BBR nr.....159-69990-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1946
År for væsentlig renovering.....1979
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....988 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....62 m²
Opvarmet bygningsareal.....1151 m²
Heraf tagetage opvarmet.....310 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....100 m²
Uopvarmet kælderetage.....213 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....86.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....133,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....86.445 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....86.445 kr. pr. år
Varmeforbrug.....133,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....18,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 372 m²,
- et kælderareal på 372 m²,
- et tagetageareal på 306 m²,
- et erhvervsareal på 62 m²,
- et boligareal på 988 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:

- et erhvervsareal på 62 m²,
- et boligareal på 1.051 m² inkl. tagetageareal.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Anvendelseskoden i BBR-meddelelsen er 140 (Etageboligbebyggelse). Vi mener, at anvendelseskoden er rigtig.

I BBR-meddelelsen står der ikke, at bygningen er blevet renoveret i 2012 (nyt varmeanlæg).

Kælderarealet i BBR-meddelelsen stemmer ikke med virkeligheden, da en del af etagearealet er med terrændæk.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-06-2015 til 30-06-2016.
Forbruget var 133,09 MWh.

Varmeregningen afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	629,08 kr. per MWh 750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Kildebakken 2-6
Kildebakken 2
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2017 til den 13. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228096