

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Aarhus, Afdeling 20
Norges Alle 4
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2017
Til den 14. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311228424



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.009,43 MWh fjernvarme	597.231 kr
33.138 kWh elektricitet	69.590 kr
Samlet energjudgift	666.821 kr
Samlet CO ₂ udledning	164,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale for skråvægge og skunkvægge. Hanebåndsloftet er målt ved besigtigelse.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	342.400 kr.	12.000 kr. 3,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		2.100 kr. 0,53 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge langs indgangsfacaden og havefacaden består af 36 cm massiv teglvæg. Brystninger på indgangsfacaden og havefacaden består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv teglvæg, hvor der er påsat 100 mm isolering og ny tegl facade. Brystninger i gavle består af 24 cm massiv teglvæg, hvor der er påsat 100 mm isolering og ny tegl facade. Konstruktionsstykkelserne er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.701.200
kr.148.300 kr.
38,26 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Kældervægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv teglvæg. Dette gælder for vægge mellem butikslokaler og uopvarmet kælderrum (blok A og D). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i trappeopgange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

200 kr.
0,04 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i trappeopgangen. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

3.000 kr.
0,77 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge om butikslokaler består af 45 cm massiv betonvæg (blok A og D). Konstruktionstykkelse og isoleringsforholdet er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunkt.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge ved butikslokaler. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

181.500 kr.

15.700 kr.
4,04 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne og skydedørene i lejlighederne er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.
Vinduer i de små butikker i blok A og D er monteret med termoruder, energiklasse F.
Vinduer i opgangene er monteret med termoruder, energiklasse F.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse B.

9.900 kr.
2,54 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlys er monteret med 2-lags termorude med kold kant, energiklasse F.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder, energiklasse B.

8.400 kr.
2,17 ton CO₂**YDERDØRE**

Facadedøre er monteret med 1-lag glas, energiklasse F.

FORBEDRING

Facadepartier med 1-lag glas udskiftes til et nye partier monteret med energirude, energiklasse B.

304.000 kr.

14.000 kr.
3,61 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv over vindfang er udført som beton med trægulv og er uisoleret.
Gulv mod uopvarmet kælder er udført som beton med trægulv og er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af gulv over vindfang med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

14.400 kr.

2.700 kr.
0,70 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i butikslokaler er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning i alle lejlighederne. For hver lejlighedsopgang er der på uopvarmet loft placeret et Exhausto-anlæg. Bygningsdelene er normal tætte.
Butikslokalerne har naturlig ventilation og bygningsdelene er normal tætte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelserne. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montage af vandbåren radiator i badeværelserne.	550.000 kr.	50.900 kr. 17,30 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i uopvarmet kælder. 1 anlæg pr. blok.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med cirka 50 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe fra Grundfos med en max-effekt på 250 W. En pumpe for hver blok.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre Grundfos pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 65 W. En pumpe for hver blok.		
FORBEDRING Montage af nye automatisk trinstyret cirkulationspumper. 1 pr. blok.	57.500 kr.	8.500 kr. 2,31 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Et anlæg for hver blok.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 20 består af 5 blokke, alle samlet til én bygning i BBR-meddelelsen.

Blok A: Randersvej 73-77

Blok B: Randersvej 79-83

Blok C: Stockholmsgade 1-5

Blok D: Norges Alle 4-8

Blok E: Stockholmsgade 7-11

Fælleshuset på Randersvej 77A er ikke medtaget i rapporten. I enkelte blokke er der indrettet erhverv i kælderplan, det samlede erhvervsareal udgør ca. 7 %. Erhvervsarealet er beregnet som bolig jævnfør energistyrelsens regler.

I blok C er der indrettet 2 opvarmede rum til varmemester, rummene udgør ca. 2 % af det samlede kælderareal og beregnes derfor uopvarmede.

De inddækkede altaner er registreret og beregnet uopvarmet.

Stockholmsgade 5. st. tv og 5 1. sal, th, loftet i Stockholmsgade 1 samt kælderen i Stockholmsgade 1-5 er besigtiget indvendigt.

Der er ikke medtaget forslag om isoleringen af konstruktionerne mod uopvarmet kælder, da det kan medføre fugtskader på konstruktionerne.

Forbedringsforslag er udarbejdet iht. Håndbogen for Energikonsulenter og vejledningen "Rentable energibesparelser" fra Bygningsreglementet.

Det er undersøgt om det er rentabelt at montere vedvarende energi. Det er ikke rentabelt, da boligerne er placeret i fjernvarmeområde og de faste afgifter til fjernvarmeværket skal betales, uanset forbrug.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Tegningsmateriale er hentet fra www.minejendom.net.

Ejendomsfunktionær, John Adserballe, har bidraget med informationer.

Rapporten er udarbejdet med Vivi Gilsager som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

30-39 m² Bygning 1	Adresse Norges Alle 4-8, Randersvej 73-83 og Stockholmsgade 1-11	m² 39	Antal 5	Kr./år 2.861
50-59 m² Bygning 1	Adresse Norges Alle 4-8, Randersvej 73-83 og Stockholmsgade 1-11	m² 52	Antal 10	Kr./år 3.815
60-69 m² Bygning 1	Adresse Norges Alle 4-8, Randersvej 73-83 og Stockholmsgade 1-11	m² 65	Antal 28	Kr./år 4.768
70-79 m² Bygning 1	Adresse Norges Alle 4-8, Randersvej 73-83 og Stockholmsgade 1-11	m² 76	Antal 45	Kr./år 5.576
80-89 m² Bygning 1	Adresse Norges Alle 4-8, Randersvej 73-83 og Stockholmsgade 1-11	m² 82	Antal 4	Kr./år 6.016
90-99 m² Bygning 1	Adresse Norges Alle 4-8, Randersvej 73-83 og Stockholmsgade 1-11	m² 91	Antal 23	Kr./år 6.676

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	342.400 kr.	18,48 MWh Fjernvarme 738 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.701.200 kr.	228,49 MWh Fjernvarme 9.116 kWh Elektricitet	148.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord og Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	181.500 kr.	24,44 MWh Fjernvarme 896 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	304.000 kr.	21,61 MWh Fjernvarme 851 kWh Elektricitet	14.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	14.400 kr.	4,15 MWh Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	2.700 kr.
------------------	--	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Fjern el-gulvvarme	550.000 kr.	-33,15 MWh Fjernvarme 33.138 kWh Elektricitet	50.900 kr.
------------	--------------------	-------------	--	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Ny pumpe	57.500 kr.	9,35 MWh Fjernvarme 1.502 kWh Elektricitet	8.500 kr.
-----------------	----------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering og Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	3,15 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,26 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	4,57 MWh Fjernvarme 184 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	15,28 MWh Fjernvarme 586 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	12,93 MWh Fjernvarme 521 kWh Elektricitet	8.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Afdeling 20

Adresse	Norges Alle 4, 8200 Aarhus N
BBR nr.....	751-372582-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1692 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	96 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8046 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1883 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	192 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2112 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	570.328 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.903 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.009,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	587.635 kr. pr. år
Fast afgift	26.903 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	614.538 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.040,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	146,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelser mellem opsummerede arealer på BBR-meddelelsen side 1 og BBR-meddelelsens enkelte arealer pr. adresse.

Erhvervsarealet oplyses til 611 m², i forbindelse med udarbejdelse af rapporten opgøres det samlede erhvervsareal til 372 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Der er ikke kendskab til faktisk varmekonsum. Det beregnede forbrug er fordelt efter m².

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	26.902 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Anvendte priser for forbedringsforslag er kun vejledende standardpriser. Der skal derfor indhentes konkrete tilbud hvis disse forbedringer ønskes udført.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
lonnie@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Lonnie Østerballe Rou

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Aarhus, Afdeling 20
Norges Alle 4
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228424