SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbro 100
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. februar 2017
Til den 14. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311228456

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

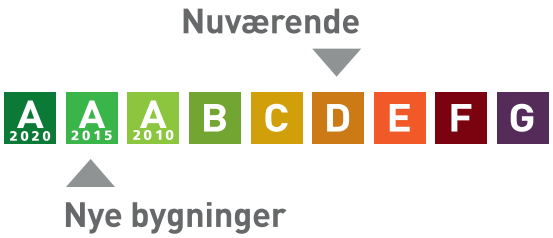
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

4.253,2 m³ Fjernvarme	113.313 kr
Samlet energiudgift	113.313 kr
Samlet CO_2 udledning	26,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over lejlighed beliggende 4. sal tv. skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.		
FORBEDRING Vandret loft over lejlighed beliggende 4. sal tv. efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	27.371 kr.	1.091 kr. 0,34 ton CO_2
LOFT Vandret loft over lejlighed beliggende 4. sal th. er isoleret med 300 mm isolering (indblæst granulat). Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og målt i tagrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at være 36 cm massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	890.400 kr.	28.882 kr. 8,96 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i tagetagen vurderes at være uisolerede. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere lette ydervægge i tagetagen indvendigt med ekstra 250 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	72.135 kr.	3.636 kr. 1,13 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i lejlighed i kælderen er 400 mm mm massiv mur som er isoleret med 100 mm isolering i forsatsvæg. Ydervægge i kælderlejlighed mod uopvarmet kælder er 120 mm murværk som er isoleret med 100 mm isolering i en forsatsvæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med energirude, dog er enkelte med termorude (bl.a i del med erhverv). Døre er med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder.		1.145 kr. 0,36 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret massivt dæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	90.750 kr.	4.041 kr. 1,25 ton CO_2
KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv i kælderlejlighed er med gulvvarme og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det relativt gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra bad i den besigtigede lejlighed. I øvrige er der også udluftningskanal (jvf. tidligere energimærke). Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	916 kr.	432 kr. 0,13 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		363 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	6.309 kr. 1,96 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelse i lejlighed på 4. th. Der skønnes at være returgulvvarme i badeværelse i øvrige lejligheder (baseret på et skøn og tidligere energimærke).		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur (baseret på et skøn ud fra det sete). Gulvvarme styres med termostat. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		191 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	586 kr.	27 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer/veksler, fabrikat APV fra 2013 som er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 18 watt med automatik, fabrikat Alpha 2, til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Belysning i trappeopgang og erhversdel er glødepærer (40 W) - i trappeopgang er der trappeautomat. Det anbefales at få udskiftet glødepærer til nye sparepærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Vesterbro 100 og Toldbodgade 31.

Ejer af lejlighed beliggende Toldbodgade 31, 4. th. var til stede ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Kopi af originaltegninger (plan, snit og facade) dateret 27-6-1938, kopi af plantegning af 5. sal og kopi af plantegning af kælderlejlighed dateret 10.10.07.
Der forelå tidligere energimærke af d. 31/10 2008 - energimærkenummer 200008481.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen og hentet fra tegninger.
Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegning og dels ved besigtigelsen.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.
Ved besigtigelsen var der kun adgang til lejligheden i Toldbodgade 31, 4. th. Forhold er skønnet ud fra dette og fra oplysninger i tidligere energimærke.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vesterbro 100, ST. - erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Vesterbro 100, ST. - erhverv	126	1	7.902

Toldbodgade 31, ST. TV.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, ST. TV.	66	1	4.139

Toldbodgade 31, ST. TH.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, ST. TH.	155	1	9.721

Toldbodgade 31, 1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 1. TV	64	1	4.014

Toldbodgade 31, 1. MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 1. MF	85	1	5.331

Toldbodgade 31, 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 1. TH	90	1	5.644

Toldbodgade 31, 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 2. TV	64	1	4.014

Toldbodgade 31, 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 2. TH	173	1	10.850

Toldbodgade 31, 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 3. TV	64	1	4.014

Toldbodgade 31, 3. MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 3. MF	85	1	5.331

Toldbodgade 31, 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 3. TH	90	1	5.644

Toldbodgade 31, 4. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 4. TV	71	1	4.453

Toldbodgade 31, 4. MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 4. MF	83	1	5.205

Toldbodgade 31, 4. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterbro 100 - 001	Toldbodgade 31, 4. TH	205	1	12.857

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over lejlighed beliggende 4. sal tv.	27.371 kr.	54,5 m³ fjernvarme	1.091 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	890.400 kr.	1.444,1 m³ fjernvarme	28.882 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i tagetagen	72.135 kr.	181,8 m³ fjernvarme	3.636 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	90.750 kr.	202,0 m³ fjernvarme	4.041 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i kælder op til i alt 50 mm	916 kr.	21,6 m³ fjernvarme	432 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	315,5 m³ fjernvarme	6.309 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	586 kr.	1,4 m³ fjernvarme	27 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termorude.	57,3 m³ fjernvarme	1.145 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til i alt 50 mm	18,2 m³ fjernvarme	363 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	9,5 m³ fjernvarme	191 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbro 100 - 001

Adresse .....Vesterbro 100, 9000 Aalborg
BBR nr.....851-336125-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1250 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....213 m²
Opvarmet bygningsareal.....1428 m²
Heraf tagetage opvarmet.....210 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....122 m²
Uopvarmet kælderetage.....165 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....62.834 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.711 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.948,0 m³ Fjernvarme (m³)
Aflæst periode.....01-09-2015 til 28-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.592 kr. pr. år
Fast afgift .....18.711 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....86.303 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.247,0 m³ Fjernvarme (m³)
CO2 udledning.....24,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I energimærket er kælder til erhvervsdelen ikke regnet opvarmet. Hele arealet af kælderlejlighed er regnet som opvarmet i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om varmeforbrug stammer fra forbrugsudskrift.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	28.250 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600424
CVR-nummer 35207015

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Per Hyttel Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbro 100
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2017 til den 14. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228456