SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestervoldgade 47 + Adelgade 6, 5800 Nyborg
Vestervoldgade 47
5800 Nyborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. februar 2017
Til den 15. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311228630

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

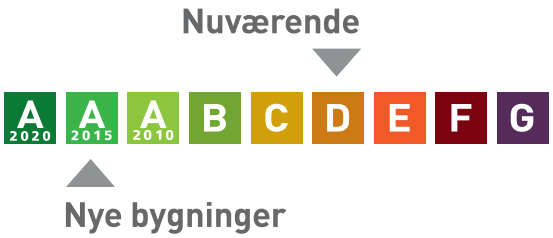
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

266.950 kWh fjernvarme	163.125 kr
Samlet energiudgift	163.125 kr
Samlet CO_2 udledning	37,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boliger: Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem og ved huller i trægulv mod vest. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Boliger: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Boliger: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Boliger: Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og boliger: Ydervægge består af 41-47 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Boliger: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.644.500 kr.	47.600 kr. 11,58 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	213.500 kr.	5.700 kr. 1,37 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 71 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		3.200 kr. 0,77 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger og erhverv: Bygningen har vinduer med tolags energirude mod Vestervoldgade og delvis mod gården i facade mod nord. Boliger og erhverv: Bygningen har primært vinduer med tolags termorude i Adelgade fløjen. Erhverv: Bygningen har vinduer med tolags termorude i kælder.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	26.000 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Boliger: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	324.600 kr.	12.700 kr. 3,07 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Boliger: Det anbefales at udskifte ruderne i de ovenlysvinduer, som er med termoruder med nye energiruder.	18.400 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
YDERDØRE Boliger og erhverv: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Boliger og erhverv: Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Boliger: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Boliger: Gulv mod det fri/portåbning udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Udsugningsanlæg, som betjener fitnesscenter i kælder i Vestervoldgade er af ukendt fabrikat og er placeret på kanal over tag. Anlægget skønnes at være i drift i fitnesscenterets åbningstid og styres manuelt. Erhverv: Udsugningsanlæg, som betjener Ældresagens lokaler, er af ukendt fabrikat og er placeret på kanal over tag. Anlægget skønnes at være i konstant drift i kontorets åbningstid og styres manuelt. Anlægget vurderes at være ældre. Udsugningsanlæg som betjener boliger i Adelgade 6: Er af fabrikat Exhausto og placeret i tagrum. Anlægget er i konstant drift og vurderes at være ældre. Boliger og erhverv: Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener boligerne i Adelgade 6: Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere tidsstyring af anlægget.	20.000 kr.	12.900 kr. 3,48 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener fitnesscenter: Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	20.000 kr.	9.700 kr. 2,58 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv: Udsugningsanlæg, som betjener Ældresagens lokaler. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring, som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	15.000 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boliger og erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i Adelgade og Vestervoldgade og er fælles for erhverv og boliger.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Boliger og erhverv: Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med 2 ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos og er fælles for bolig og erhverv.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Boliger: Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Boliger og erhverv: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Boliger og erhverv: Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Boliger og erhverv: Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Boliger og erhverv: Flere af rørene, der forsyner varmtvandsbeholderne med varme er uisoleret. Boliger og erhverv: Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING Boliger og erhverv: Det anbefales at isolere uisolerede tilslutningsrør i teknikrum i Vestervoldgade med op til 50 mm isolering.	3.100 kr.	2.400 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Boliger: Det anbefales at isolere de uisolerede brugsvandsrør l teknikrum op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	5.200 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 og UP 20-15.		
FORBEDRING Boliger: Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Boliger og erhverv: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 l varmtvandsbeholdere, som er isoleret. Beholderne er placeret i teknikrum i Vestervoldgade og er fælles for bolig og erhverv. Boliger: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Pasilac Therm. Veksleren er placeret i teknikrum i Adelgade 6 og er fælles for bolig og erhverv.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Boliger og erhverv: Udebelysning består af armaturer med lavenergipærer, som styres via lysføler. Erhverv: Belysningen i fitnesscenter består primært af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv: Belysningen i Ældresagens lokaler består primært af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Boliger: Belysningen i trapperum og gange består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning i fitnesscenter: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	41.700 kr.	3.000 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i i Ældresagens lokaler: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består dels af udlejede lejemål og af ejerlejligheder.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag

af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- lejlighederne Vestervoldgade 47, 1. sal th., 2. sal th. og tv.
- lejlighederne Adelgade 6, lejl. 35.
- begge erhvervslejemål.
- teknikrum.
- tagrum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kælder og stue tv./ejerlejl. 2 og 4 (Ældresagen)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	187	1	12.840

St. dør 1/ejerlejl. 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	80	1	5.493

St. dør 2/ejerlejl. 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	63	1	4.325

St. dør 3/ejerlejl. 17				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	70	1	4.806

1. sal dør 11/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	84	1	5.767

1. sal dør 12/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	70	1	4.806

1. sal dør 13/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	89	1	6.111

1. sal dør 14/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	62	1	4.257

2. sal dør 20/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	27	1	1.853

2. sal dør 21/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	80	1	5.493

2. sal dør 22/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	64	1	4.394

2. sal dør 23/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	81	1	5.561

2. sal dør 24/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	58	1	3.982

3. sal dør 31/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	52	1	3.570

3. sal dør 32/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	31	1	2.128

3. sal dør 33/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	31	1	2.128

3. sal dør 34/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	36	1	2.471

3. sal dør 35/ejerlejl. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adelgade 6, 5800 Nyborg	54	1	3.707

Kælder dør 1 og 2/ejerlejl. 1 og 13 (Fitness-center)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	307	1	21.079

St. dør tv./ejerlejl. 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	198	1	13.595

St. dør th./ejerlejl. 14				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	76	1	5.218

1. sal dør tv./ejerlejl. 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	174	1	11.947

1. sal dør th./ejerlejl. 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	189	1	12.977

2. sal dør tv./ejerlejl. 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	147	1	10.093

2. sal dør th./ejerlejl. 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg	187	1	12.840

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hvert lejemål.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Boliger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.644.500 kr.	81.750 kWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	47.600 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	213.500 kr.	9.640 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	26.000 kr.	1.740 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Boliger: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	324.600 kr.	21.760 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	18.400 kr.	1.170 kWh Fjernvarme	700 kr.

Ventilation	Boliger: Udskiftning af udsugningsanlæg i Adelgade 6 og montering af styring	20.000 kr.	11.660 kWh Fjernvarme 2.763 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Ventilation	Erhverv: Udskiftning af udsugningsanlæg i fitnesscenter og montering af styring	20.000 kr.	9.340 kWh Fjernvarme 1.909 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Ventilation	Erhverv: Udskiftning af udsugningsanlæg i Ældresagens lokaler og montering af styring	15.000 kr.	1.570 kWh Fjernvarme 318 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Erhverv: Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	344 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelingspumper	Boliger: Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	330 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Boliger og erhverv: Isolering af tilslutningsrør i teknikrum i Vestervoldgade	3.100 kr.	4.150 kWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Boliger: Isolering af uisolerede brugsvandsrør i teknikrum op til 50 mm	4.200 kr.	1.260 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Boliger og erhverv: Isolering af tilslutningsrør	5.200 kr.	960 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspumper	Boliger: Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED rør	41.700 kr.	-1.250 kWh Fjernvarme 1.668 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Boliger: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	2.240 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Kælder ydervægge	Erhverv: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	5.430 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.200 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Monter lys og bevægelses styring i Ældresagens lokaler	-400 kWh Fjernvarme 586 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervoldgade 47, erhverv

Adresse	Vestervoldgade 47, 5800 Nyborg
BBR nr	450-4793-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1873
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	521 m²
Opvarmet bygningsareal	2497 m²
Heraf tagetage opvarmet	629 m²
Heraf kælderetage opvarmet	371 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	131.905 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	215.298 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	138.455 kr. pr. år
Fast afgift	33.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	171.455 kr. pr. år
Varmeforbrug	225.989 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	31,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At dele af bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh
	8.294 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestervoldgade 47 + Adelgade 6, 5800 Nyborg
Vestervoldgade 47
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2017 til den 15. februar 2024

Energimærkningsnummer 311228630