SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct. Mathias Gade 14
8800 Viborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2017
Til den 16. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311228979

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

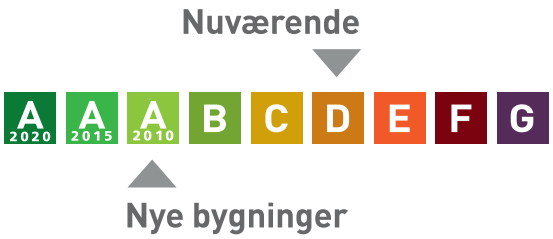
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

121.920 kWh Fjernvarme	90.847 kr
Samlet energiudgift	90.847 kr
Samlet CO_2 udledning	17,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligdel: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering (lav rentabilitet). Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FLADT TAG Bygning 2 - erhverv: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion skønnet med 150-200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 2 - erhverv: Ydervæg ved nu afblændede tidligere vinduespartier i bagbygning er let ydervæg som skønnes at være isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - erhverv: Ydervægge er 35-47 cm uiolseret murværk. I hvor høj grad der er hulrum i disse ydervægge er uvist men hulrummet skønnes under alle omstændigheder opdelt af faste udmuringer, så hulmursisolering formodentlig ikke kan udføres med et effektiv resultat. I erhvervslejemål på 1. sal er ydervæg uisoleret og lejemål i stueetage er isoleret med indvendig forsatsvæg med skønsmæssigt 50-75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Bygning 1 - erhverv: Efterisolering af ydervæg i 1. sals erhvervslejemål med 50-100 mm i indvendig forsatsvæg. Ved isolering skal man være opmærksom på at dampspærre monteres korrekt.	108.000 kr.	4.396 kr. 1,08 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Kælderskillevæg mod uopvarmet kælder (vaskerum) er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret i kælder.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder på den kolde side med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	33.750 kr.	2.171 kr. 0,53 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2 - Erhverv: Kælderydervæg er 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Erhverv: Efterisolering af kælderydervæg efter gældende anvisninger. Eksempelvis kan man isolere indvendigt med Ytong Multipor plader, som er egnede til formålet og som både isolerer og som ikke skaber grobund for skimmelsvampdannelse. Alternativt skal man isolere udvendigt hvilket er en dyrere løsning.		1.438 kr. 0,35 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - erhverv: Kælderydervægge er ca. 45 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - erhverv: Efterisolering af kælderydervæg efter gældende anvisninger. Eksempelvis kan man isolere indvendigt med Ytong Multipor plader, som er egnede til formålet og som både isolerer og som ikke skaber grobund for skimmelsvampdannelse. Alternativt skal man isolere udvendigt hvilket er en dyrere løsning.		892 kr. 0,22 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Bolig: Kvistflunke, kvistforside og kvisttag i taglejligheden skønnes at være isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervæg udfor badeværelse i 2. sals lejlighed er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Efterisolering er umiddelbart ikke rentabel man kan overvejes i forbindelse med renovering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - bolig: Ydervæg ved kvist mod gade i tagetage er 30 cm mur med indvendig forsatsvæg som er isoleret med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktionstykkelse er målt. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygning 2: Ydervæg er 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er udfra opførelsestidspunkt skønnet isoleret og desuden er der monteret en indvendig forsatsvæg som skønnes at være med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 2 - erhverv: Vinduer er generelt med energirude - døre (bl.a. til opgang og i kælder) er med enkeltglas. I sydgavl i baghus er der uisoleret fyldning. Hoveddøren til opgangen - bag butiksdøren - er en ny isoleret pladedør. 2 kælderdøre er med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 og 2 - erhverv: Døre udskiftes til nye partier med energirude. I sydgavl i baghus ved uisolerede fyldning isoleres der med 100 mm isolering.		4.132 kr. 1,02 ton CO_2
VINDUER Bygning 1 - bolig: Ældre ovenlys mod nord er med termorude. Ovenlys mod syd samt øvrige vinduer og altandør i tagetage og vinduer mod syd i manzardlejlighed er med energirude. Vinduer mod nord i manzardlejlighed er oprindelige vinduer med forsatsrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - bolig: Det anbefales at udskifte ovenlys med termorude og vinduer med forsatsrammer til nye partier med 2 lags energirude med varm kant.		220 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - erhverv: Gulv mod kælder uopvarmet del af kælder er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret i kælder og skønnet ud fra opførelsestidspunkt.		
KÆLDERGULV Bygning 1 og 2 - erhverv: Kældergulv er uisoleret gulv. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er umiddelbart ikke rentabelt at efterisolere kældergulv, hvorfor forslag er udeladt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder i bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Dog er en mindre del af rør (2" rør) uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	285 kr.	137 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-80-180, (med effekter på 140-245 W) som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift eksempelvis Grundfos Magna. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	18.000 kr.	1.508 kr. 0,50 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur (Danfoss ECL 9600).		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm isolering. Grundet pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er generelt isoleret med ca. 30 mm mineraluld - dog er en mindre del af varmtvandsrør i uopvarmet kælder uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	344 kr.	256 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	7.000 kr.	994 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via pladevarmeveksler indbygget i stor fjernvarmeunit fabrikat Redan, som er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Galleri - kælderetage: Kælderetagens belysning består hovedsageligt af lysstofarmaturer. Enkelte steder er lister med spots, dels LED dels halogen som kan reguleres. Gennemsnitselforbrug pr. m² er relativt lavt og det skønnes ikke at være rentabelt at udskifte armaturer. Ved en evt. kommende udskiftning af armaturer bør man vælge LED baserede armaturer. Der er dog halogenspot i kundetoilet i kælder. Udskiftning af disse spot til LED vil kunne give en mindre besparelse. Galleri - stueetage: Her er belysningen generelt udskiftet til LED spot og nyere lysstofarmaturer inden de senere år og energiforbruget er lavt. I sekundære rum/værksted er der enkelte ældre lysstof lysstofarmaturer. Der er således ingen rentable forslag til forbedringer. Bygning 1 - tandlægeklinik: Belysning i konsultationsrum er nyere armaturer med lysstofrør. I gangarealer er der ligeledes nye lysstofrør. enkelte steder i køkken mv. ses ældre lysstofarmaturer. I receptionen/venteværelse er der halogenspots og væglamper baseret på halogen. Bygning 1 - opgang, forgang og baggang: Lavenergipærer i armaturer. Lyset styres af trapppeautomat. I den uopvarmede kælder er der spredte ældre lysstofarmaturer og armaturer med lavenergipærer. Belysningsniveauet er lavt og der er derfor ikke penge at spare af betydning ved udskiftning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i kundetoilet i kælder skiftes ud til LED og udskiftning af belysning i reception til nye LED baserede armaturer.		912 kr. 0,31 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen er ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Enerigmærket omfatter både bygning 1 og 2 i BBR. I energimærket forudsættes det at brugstiden i erhvervsdelen er 45 timer om ugen.

Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan og snit fra ombygning af tagetage i 2003 samt utydelig plantegning fra montering af bad og køkken i manzardlejlighed i 1985 (2. sal). Desuden forelå stueplan, kælderplan og opmålingsplaner fra 2005.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bygning 1 - erhverv: Efterisolering af ydervæg i erhvervslejemål på 1. sal	108.000 kr.	7.630 kWh fjernvarme 7 kWh el	4.396 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder.	33.750 kr.	3.770 kWh fjernvarme 3 kWh el	2.171 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm	285 kr.	240 kWh fjernvarme	137 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	18.000 kr.	754 kWh el	1.508 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder med 50 mm	344 kr.	450 kWh fjernvarme -1 kWh el	256 kr.

Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	7.000 kr.	760 kWh fjernvarme 279 kWh el	994 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Bygning 2 - Erhverv: Efterisolering af kælderydervæg efter gældende anvisninger	2.490 kWh fjernvarme 4 kWh el	1.438 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1 - erhverv: Efterisolering af kælderydervæg efter gældende anvisninger.	1.550 kWh fjernvarme 1 kWh el	892 kr.
Vinduer	Bygning 1 og 2 - erhverv: Døre udskiftes til nye partier med energirude. I sydgavl i baghus ved uisolerede fyldning isoleres der med 100 mm isolering.	7.170 kWh fjernvarme 7 kWh el	4.132 kr.
Vinduer	Bygning 1 - bolig: Udskiftning af ovenlys med termorude og vinduer med forsatsrammer.	380 kWh fjernvarme 1 kWh el	220 kr.
El			
Belysning	Belysning i kundetoilet i kælder skiftes ud til LED og udskiftning af belysning i reception til nye LED baserede armaturer.	-160 kWh fjernvarme 502 kWh el	912 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct. Mathias Gade 14 - 001

Adresse	Sct. Mathias Gade 14
BBR nr	791-067456-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	240 m²
Erhvervsareal i følge BBR	445 m²
Opvarmet bygningsareal	634 m²
Heraf tagetage opvarmet	95 m²
Heraf kælderetage opvarmet	107 m²
Uopvarmet kælderetage	51 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct. Mathias Gade 14 - 002

Adresse	Sct. Mathias Gade 14
BBR nr	791-067456-002
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	390 m²
Opvarmet bygningsareal	390 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0 kWh Fjernvarme (kWh)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold. Dog er en del af kælder uopvarmet (den del med varmeanlæg).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,57 kr. per kWh
7.735 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct. Mathias Gade 14
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2017 til den 16. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228979

Energimærke

Sct. Mathias Gade 14 - 001
Sct. Mathias Gade 14
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

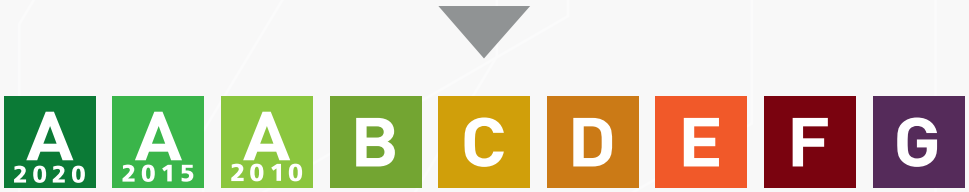
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2017 til den 16. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228979

Energimærke

Sct. Mathias Gade 14 - 002
Sct. Mathias Gade 14
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2017 til den 16. februar 2027

Energimærkningsnummer 311228979