

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Havnegade 55

1058 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2017

Til den 17. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311229164



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Årligt varmeforbrug

326,50 MWh fjernvarme 248.845 kr

Samlet energjudgift 248.845 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 46,04 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består gennemsnitlig af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	2.141.900 kr.	56.200 kr. 11,96 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		2.100 kr. 0,43 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduerne i kælder og opgang: Vinduerne er monteret med etlags glasrude.  Generelt: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduerne i kælder og opgang: Vinduerne med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	89.300 kr.	5.500 kr. 1,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Generelt: Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		39.200 kr. 8,36 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør mod gård med rude af etlags glas.  Massive yderdøre er uisoleret.  Terrassedøre med flere ruder af tolags energiglas.		
<b>FORBEDRING</b> Yderdøren med 1 lag glas udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	9.800 kr.	600 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af massive uisoleret yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	114.000 kr.	4.400 kr. 0,92 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 500 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	351.300 kr.	45.700 kr. 9,72 ton CO <sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Zone: Søfartens Leder i stueetage

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto V150HRECW2

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Placeret i teknikrum i kælder.

**FORBEDRING**

VE01 - Søfartens Leder i stueetage.

En driftstid på 45 timer om ugen for et ventilationsanlæg bør overvejes reduceret.

Energimæssigt anbefales det, at få reduceret driftstiden. I beregningen er der regnet med en forbedret ugentlig driftstid på i alt 30 timer.

2.500 kr.

4.100 kr.  
1,04 ton CO<sub>2</sub>

**KØLING**

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmecentralen er beliggende i nabobygning og forsyner 9 blokke.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen grundet billig varmforsyning, derved lille besparelse og lang tilbagebetalingstid på investeringen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det vurderes ikke rentabelt, at få monteret et solvarmeanlæg, da det varme brugsvand opvarmes via fjernvarme.		
<b>Varmedeling</b>		
	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret to Magna3 100-100F pumper med en max-effekt på 1249 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Placeret i nabobygning og forsyner 9 blokke. Der er derfor regnet med 1/9 af den samlede effekt.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til		

varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet erhvervareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>		700 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to pumper med trinregulering, med en max-effekt på hhv. 430 W og 760 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 50-120F og UPS 50-60/4. Da det ikke med sikkerhed kan siges hvilke af pumperne der forsyner Havnegade 55 er de udregnet med en gennemsnitseffekt af de to pumper og delt med 9, da de forsyner 9 bygninger. Pumperne kan udskiftes til Magna3 50-120 F og Magna3 50-60F.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderene er placeret i fælles varmecentral i nabobygning, som ikke indgår i dette energimærke. Hvorfor der er foretaget en procentmæssig fordeling.</p>		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Trappeopgang: Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med sparepærer. Der er registreret bevægelsesmelder i en enkelt opgang.</p> <p>Indgang til erhverv: Belysningen i indgangen fra havnegade består af spotbelysning. Der er ingen styring.</p> <p>Livlinien: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Søfartens leder: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af blandet belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Desitin pharma: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Copenhagen bicycles: Belysningsanlæggene består primært af sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indgang til erhverv: Der installeres nye LED pærer. Den nuværende styring bibeholdes af hensyn til lokalets brug.</p>	1.500 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Livlinien: Der installeres nye LED pærer. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til zonens brug.</p>	18.000 kr.	10.000 kr. 3,17 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Desitin pharma: Der installeres nye LED pærer. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til zonens brug.</p>	18.000 kr.	9.700 kr. 3,05 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Trappeopgang: Der installeres nye LED pærer. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.</p>	4.400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING</b> Copenhagen bicycles: Der installeres nye LED pærer. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til zonens brug.	26.300 kr.	2.100 kr. 0,66 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Søfartens leder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende af hensyn til zonens brug.		8.100 kr. 2,56 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på den flade tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 170 kvm og en effekt på 26 kWp. Grundet det flade tag, anbefales, det at montere solcellerne på et stativ, som sikre ideel montage, hældning og orientering. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	425.000 kr.	45.000 kr. 18,76 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen benyttet til erhverv og bolig, og er regnet som blandet anvendelse. På adressen Havnegade 55, 1058 København K og Nyhavn 44, 1051 København K.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Der er ikke udeladt nogle forslag i rapporten.

U-værdier stammer fra håndbogen 2016.

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.  
Facadetegning.  
Snittegninger.

Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold, derfor er flere konstruktioner skønnet af energikonsulenten.

De opvarmede arealer stammer fra opmåling fra tegningsmateriale. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

Der var adgang til alle erhvervslejemål.

Varmecentralen ligger i en anden ejendom, som der ikke var adgang til under besigtigelsen. Oplysninger

omkring varme er bygget på oplysninger fra varmemester Peter.

Under besigtigelsen var Hans-Henrik Jacobsen til stede.

Kælder regnes som opvarmet, og tagetage regnes som uopvarmet da den ikke er i brug eller egnet som bolig.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	2.141.900 kr.	84,93 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	56.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til trelags energirude, energiklasse A	89.300 kr.	8,26 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til ny yderdør med trelags energirude	9.800 kr.	0,77 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isoleret yderdøre	114.000 kr.	6,56 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 500 mm isolering	351.300 kr.	68,97 MWh Fjernvarme	45.700 kr.

Ventilation	VE01, Søfartens Leder i stueetage - Reduktion af driftstid	2.500 kr.	3,17 MWh Fjernvarme 898 kWh Elektricitet	4.100 kr.
-------------	---	-----------	---	-----------

## El

Belysning	Indgang til erhverv: Installation af nye LED pærer ved indgang med manuel styring, iht. 2016 krav	1.500 kr.	447 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Livlinien: Installation af LED pærer, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	18.000 kr.	-2,74 MWh Fjernvarme 5.358 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Belysning	Desitin pharma: Installation af LED pærer, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	18.000 kr.	-2,64 MWh Fjernvarme 5.167 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Belysning	Installation af nye LED pærer i trappeopgange	4.400 kr.	630 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Copenhagen bicycles: Installation af LED pærer, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	26.300 kr.	-0,56 MWh Fjernvarme 1.115 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	425.000 kr.	18.391 kWh Elektricitet 9.903 kWh Elektricitet overskud fra solceller	45.000 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3,07 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energirude, energiklasse A	59,03 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	39.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,91 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	700 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Søfartens leder: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-2,20 MWh Fjernvarme 4.332 kWh Elektricitet	8.100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Havnegade 55, 1058 København K

Adresse .....	Havnegade 55, 1058 København K
BBR nr .....	101-214508-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1874
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1705 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1332 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3144,6 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	524,2 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d.29.11.2016.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug kan ikke sammenlignes med det beregnede forbrug, idet det oplyste forbrug er fælles for adresserne: Holbergsgade 26-28, Nyhavn 40-44, Herluf Trolles Gade 19-25 og Havnegade 51-55, 1058 København K.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	661,81 kr. per MWh
	32.763 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser inkl. moms.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600011  
CVR-nummer 32277195

### **GH-Energi og Rådgivning ApS**

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk  
[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)  
[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)  
tlf. 72441151

Ved energikonsulent  
Dennis Verner Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.



Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Havnegade 55  
1058 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2017 til den 17. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229164