

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Havnekanten

Sandkaj 11-17A

Trelleborggade 14-20

Sandkaj 11

2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2017

Til den 20. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311229432



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-02-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede. Salgspris på solcellestrøm varierer meget efter hvilken aftale, der er indgået.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

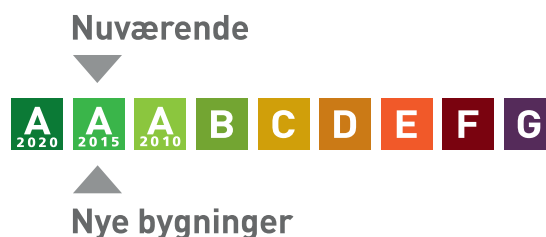
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

261,31 MWh fjernvarme 272.828 kr

Årlig overproduktion af el

-7.232 kWh fra solceller -4.339 kr

Samlet energiudgift 268.489 kr

Samlet CO₂ udledning 32,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sandkaj 11, 2150 Nordhavn

Adresse	Sandkaj 11, 2150 Nordhavn
BBR nr.....	101-15869-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	81 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10166 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1160 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:

Trelleborggade 14-20

Sandkaj 11-17A

2150 Nordhavn, Århusgadekvarteret

Ejendommen er på 4-6 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt ca. 9000 m² - 85 boliger samt 2 erhvervslejligheder. Der ca. 1.160 m² kælder under bygningen (depotrum, affaldsrum og varmecentral).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

I energiberegningsnotat og på snittegninger er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver.

Der regnes med 1,0 l/s m² i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Tagpap

Ca. 400 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

250 mm dækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl/beton (kælder)

250-300 mm mineraluld

200 mm betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.

Fabrikat Velfac

- Terrændæk

Terrændæk stue:

Gulv

200 mm beton

300 mm isolering

100 mm grus/sten

Terrændæk kælder:

Betondæk

Ca. 250 mm isolering

Fundament kælder:

200 mm beton

300 mm isolering

Lecablok

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med varmevekslere samt varmekilde.

Anlæg er monteret på taget.

Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder: 2500 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Pumpeshunt unit for gulvvarme/radiatorer placeret i kælder.

- Automatik

Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller:

Der er monteret ca. 170 m² solceller på fladt tag. Fronius inverter.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatorer
Lys i kælder, opgang og ude
Affaldssug
Trykforøger
Røgventilation

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnekanten

Sandkaj 11-17A
14-20
Sandkaj 11
2150 Nordhavn

Trelleborggade



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2027

Energimærkningsnummer 311229432