

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

2174_Got_2

Gotersvej 2

5200 Odense V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2017

Til den 20. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311229457



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.480,21 MWh fjernvarme	845.044 kr
Samlet energiudgift	845.044 kr
Samlet CO ₂ udledning	208,71 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle bygninger: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		5.800 kr. 1,62 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Alle bygninger:

Ydervægge ved 1, 2 sal og gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

805.900 kr.

230.000 kr.
64,54 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Alle bygninger:

Ydervægge i stueetagen undtagen gavle består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.546.000
kr.

75.300 kr.
21,12 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Alle bygninger:

Vægge mod uopvarmet rum består af 12-24 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

809.300 kr.

33.400 kr.
9,36 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Alle bygninger:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Alle bygninger:

Kælderydervægge mod jord består af 28-30 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

203.300 kr.

6.900 kr.
1,92 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Gotersvej 2-18:

Vinduerne er monteret med energiruder.

Gotersvej 20:

Vinduerne er monteret med energiruder, dog er enkelte vinduer med tolags termoruder.

Roesskovsvej 13-31:

Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gotersvej 20 og Roesskovsvej 13-31:

Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

30.800 kr.
8,64 ton CO₂

OVENLYS

Alle bygninger:

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.

900 kr.
0,24 ton CO₂

YDERDØRE

Gotersvej 2-18:
Yderdør med en rude af tolags energiglas

Gotersvej 20:
Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Roesskovsvej 13-31:
Yderdør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gotersvej 20 og Roesskovsvej 13-31:
Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant.

2.700 kr.
0,73 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Alle bygninger på Gotersvej:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Alle bygninger:
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.197.400
kr.

107.200 kr.
30,07 ton CO₂

KÆLDERGULV

Alle bygninger:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og forslag er ikke rentabelt på grund af den billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og forslag er ikke rentabelt på grund af den billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		2.300 kr. 0,64 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger på Gotersvej: På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alle bygninger på Roesskovsvej: På varmfeddelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Alle bygninger:

Der er monteret automatik til central varmestyring. Styringen er af fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Alle bygninger:

Tilslutningsrør iht. Håndbogen for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

4.000 kr.
1,11 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Gotersvej 2, 6, 8, 10, 16:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W

Roesskovsvej 21:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W

Gotersvej 14:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 24-08N

Gotersvej 20:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N

Roesskovsvej 13:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N

Gotersvej 12, 18 og Roesskovsvej 29:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 20-20

Roesskovsvej 25: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N Roesskovsvej 17: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 26-20		
FORBEDRING Gotersvej 12, 14, 18, 20 og Roesskovsvej 13, 17, 25 og 29: Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	56.000 kr.	10.700 kr. 3,17 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger på Gotersvej: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering. Alle bygninger på Roesskovsvej: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering.		
FORBEDRING Alle bygninger: Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isoleringsmåtter afsluttet med pap og lærred.	61.200 kr.	4.900 kr. 1,35 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		3.900 kr. 1,22 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen og forslag er ikke rentabelt med de nuværende afregning og det lave EL-forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke indeholder:

- Bygningen 001 på adressen, som er opført i 1946. Gotersvej 4
- Bygningen 002 på adressen, som er opført i 1946. Gotersvej 14
- Bygningen 003 på adressen, som er opført i 1947. Gotersvej 2
- Bygningen 004 på adressen, som er opført i 1946. Gotersvej 6
- Bygningen 005 på adressen, som er opført i 1946. Gotersvej 8
- Bygningen 006 på adressen, som er opført i 1946. Gotersvej 10
- Bygningen 007 på adressen, som er opført i 1946. Gotersvej 12
- Bygningen 008 på adressen, som er opført i 1944. Gotersvej 16
- Bygningen 009 på adressen, som er opført i 1944. Gotersvej 18
- Bygningen 010 på adressen, som er opført i 1943. Gotersvej 20
- Bygningen 011 på adressen, som er opført i 1947. Roesskovsvej 13-15
- Bygningen 012 på adressen, som er opført i 1947. Roesskovsvej 17-19
- Bygningen 013 på adressen, som er opført i 1947. Roesskovsvej 21-23
- Bygningen 014 på adressen, som er opført i 1947. Roesskovsvej 25-27
- Bygningen 015 på adressen, som er opført i 1947. Roesskovsvej 29-31

FORUDSÆTNINGER

- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Kommunens E-tegninger)
- Lejerne var repræsentant for ejer under besigtigelsen.
- Det var ikke muligt at besigtige alle lejlighederne.

KONKLUSION

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:

- Isolering af uisolerede hule ydervægge.
- Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm.
- Montage af ny cirkulationspumpe som Alpha 2.
- Indvendig isolering af vægge mod uopvarmet rum.
- Efterisolering af varmtvandsbeholder.
- Indvendig efterisolering af kældervægge mod jord.
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge.

I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

70 kvm. Lejlighed bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gotersvej 4, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH og 1 TV.	70	4	6.983
55 kvm. Lejlighed bygning 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gotersvej 4, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	55	2	5.487
71 kvm. Lejlighed bygning 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Gotersvej 14, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH og 1 TV.	71	4	7.083
49 kvm. Lejlighed bygning 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Gotersvej 14, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	49	2	4.888
70 kvm. Lejlighed bygning 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Gotersvej 2, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH og 1 TV.	70	4	6.983
54 kvm. Lejlighed bygning 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Gotersvej 4, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	54	2	5.387
70 kvm. Lejlighed bygning 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 4	Gotersvej 6 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH og 1 TV.	70	4	6.983
55 kvm. Lejlighed bygning 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 4	Gotersvej 6, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV.	55	2	5.487
70 kvm. Lejlighed bygning 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Gotersvej 8, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH, 1 TV.	70	4	6.983

55 kvm. Lejlighed bygning 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Gotersvej 8, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	55	2	5.487
70 kvm. Lejlighed bygning 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Gotersvej 10, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH, 1 TV.	70	4	6.983
54 kvm. Lejlighed bygning 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Gotersvej 10, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	54	2	5.387
70 kvm. Lejlighed bygning 7				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Gotersvej 12, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH, 1 TV.	70	4	6.983
54 kvm. Lejlighed bygning 7				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Gotersvej 12, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	54	2	5.387
71 kvm. Lejlighed bygning 8				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 8	Gotersvej 16, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH, 1 TV.	71	4	7.083
49 kvm. Lejlighed bygning 8				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 8	Gotersvej 16, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	49	2	4.888
71 kvm. Lejlighed bygning 9				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 9	Gotersvej 18, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH, 1 TV.	71	4	7.083
49 kvm. Lejlighed bygning 9				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 9	Gotersvej 18, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	49	2	4.888
70 kvm. Lejlighed bygning 10				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 10	Gotersvej 20, 5200 Odense V. ST TH, ST TV, 1 TH og 1 TV.	70	4	6.983

57 kvm. Lejlighed bygning 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 10	Gotersvej 20, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	57	2	5.686
68 kvm. Lejlighed bygning 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 11	Roesskovsvej 13, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV	68	4	6.784
	Roesskovsvej 15, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH			
70 kvm. Lejlighed bygning 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 11	Roesskovsvej 13, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH	70	4	6.983
	Roesskovsvej 15, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV			
54 kvm. Lejlighed bygning 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 11	Roesskovsvej 13, 5200 Odense V. 2 TV	54	2	5.387
	Roesskovsvej 15, 5200 Odense V. 2 TH			
54 kvm. Lejlighed bygning 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 11	Roesskovsvej 13, 5200 Odense V. 2 TH	53	2	5.287
	Roesskovsvej 15, 5200 Odense V. 2 TV			
69 kvm. Lejlighed bygning 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 12	Roesskovsvej 17, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV	69	4	6.884
	Roesskovsvej 19, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV			
70 kvm. Lejlighed bygning 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 12	Roesskovsvej 17, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH	70	4	6.983
	Roesskovsvej 19, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH			
54 kvm. Lejlighed bygning 12				

Bygning Bygning 12	Adresse Roesskovsvej 17, 5200 Odense V. 2 TV og 2 TH Roesskovsvej 19, 5200 Odense V. 2 TV og 2 TH	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.387
69 kvm. Lejlighed bygning 13 Bygning Bygning 13	Adresse Roesskovsvej 21, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV Roesskovsvej 23, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV	m² 69	Antal 4	Kr./år 6.884
70 kvm. Lejlighed bygning 13 Bygning Bygning 13	Adresse Roesskovsvej 21, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH Roesskovsvej 23, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH	m² 70	Antal 4	Kr./år 6.983
54 kvm. Lejlighed bygning 13 Bygning Bygning 13	Adresse Roesskovsvej 21, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV Roesskovsvej 23, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.387
69 kvm. Lejlighed bygning 14 Bygning Bygning 14	Adresse Roesskovsvej 25, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV Roesskovsvej 27, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV	m² 69	Antal 4	Kr./år 6.884
70 kvm. Lejlighed bygning 14 Bygning Bygning 14	Adresse Roesskovsvej 25, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH Roesskovsvej 27, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH	m² 70	Antal 4	Kr./år 6.983
54 kvm. Lejlighed bygning 14 Bygning Bygning 14	Adresse Roesskovsvej 21, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV Roesskovsvej 23, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.387
69 kvm. Lejlighed bygning 15				

Bygning Bygning 15	Adresse Roesskovsvej 29, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV Roesskovsvej 31, 5200 Odense V. ST TV og 1 TV	m² 69	Antal 4	Kr./år 6.884
70 kvm. Lejlighed bygning 15				
Bygning Bygning 15	Adresse Roesskovsvej 29, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH Roesskovsvej 31, 5200 Odense V. ST TH og 1 TH	m² 70	Antal 4	Kr./år 6.983
54 kvm. Lejlighed bygning 15				
Bygning Bygning 15	Adresse Roesskovsvej 29, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV Roesskovsvej 31, 5200 Odense V. 2 TH og 2 TV	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.387

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede beregnede forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	805.900 kr.	457,45 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	230.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.546.000 kr.	149,72 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	75.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	809.300 kr.	66,32 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	33.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	203.300 kr.	13,61 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	1.197.400 kr.	213,14 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	107.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2	56.000 kr.	11,15 MWh Fjernvarme 2.417 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	61.200 kr.	9,60 MWh Fjernvarme	4.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 200 mm isolering	11,50 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue ved Gotersvej 20 og Roesskovsvej 13-31 til trelags energirude, energiklasse A.	61,31 MWh Fjernvarme	30.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	1,69 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør ved Gotersvej 20 og Roesskovsvej 13-31 med trelags energirude	5,20 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	4,56 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	7,90 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	1.835 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 4, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 4, 5200 Odense V
BBR nr.....	461-135609-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	132 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	743.568 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.875 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.480,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	766.133 kr. pr. år
Fast afgift	4.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	771.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.525,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	215,04 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 14, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 14, 5200 Odense V
BBR nr.....	461-135609-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	132 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 2, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 2, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	388 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	132 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 6, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 6, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	132 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 8, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 8, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	132 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 10, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 10, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1946
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR388 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal390 m²
 Heraf tagetage opvarmet109 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage132 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 12, 5200 Odense V

AdresseGotersvej 12, 5200 Odense V
 BBR nr461-135609-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1946
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR388 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal390 m²
 Heraf tagetage opvarmet109 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage132 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 16, 5200 Odense V

AdresseGotersvej 16, 5200 Odense V
 BBR nr461-135609-8
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	132 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 18, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 18, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	132 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gotersvej 20, 5200 Odense V

Adresse	Gotersvej 20, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1943
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR394 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal394 m²
 Heraf tagetage opvarmet113 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage132 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 13, 5200 Odense V

AdresseRoesskovsvej 13, 5200 Odense V
 BBR nr461-135609-11
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1947
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR766 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal772 m²
 Heraf tagetage opvarmet217 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage256 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 17, 5200 Odense V

AdresseRoesskovsvej 17, 5200 Odense V
 BBR nr461-135609-12
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	772 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	772 m ²
Heraf tagetage opvarmet	217 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	256 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 21, 5200 Odense V

Adresse	Roesskovsvej 21, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	772 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	772 m ²
Heraf tagetage opvarmet	217 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	256 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 25, 5200 Odense V

Adresse	Roesskovsvej 25, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-14
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	772 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	772 m ²
Heraf tagetage opvarmet	217 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	256 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 29, 5200 Odense V

Adresse	Roesskovsvej 29, 5200 Odense V
BBR nr	461-135609-15
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	772 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	772 m ²
Heraf tagetage opvarmet	217 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	256 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

- Bygningen 001 BBR Bygningsareal på 390 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 002 BBR Bygningsareal på 382 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 003 BBR Bygningsareal på 388 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 004 BBR Bygningsareal på 390 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 005 BBR Bygningsareal på 390 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 006 BBR Bygningsareal på 388 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 007 BBR Bygningsareal på 388 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 008 BBR Bygningsareal på 382 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 009 BBR Bygningsareal på 382 m² det opmålt bygningsareal er 390 m²
- Bygningen 010 BBR Bygningsareal på 394 m² det opmålt bygningsareal er 394 m²
- Bygningen 011 BBR Bygningsareal på 766 m² det opmålt bygningsareal er 772 m²
- Bygningen 012 BBR Bygningsareal på 772 m² det opmålt bygningsareal er 772 m²
- Bygningen 013 BBR Bygningsareal på 772 m² det opmålt bygningsareal er 772 m²
- Bygningen 014 BBR Bygningsareal på 772 m² det opmålt bygningsareal er 772 m²
- Bygningen 015 BBR Bygningsareal på 772 m² det opmålt bygningsareal er 772 m²

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i 36 m² fordelt ud på bygning 2, 8, 9 og 11.

De resterende bygninger passer fint overens.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Lejers varmekonsum er ikke oplyst.

Det totale beregnede forbrug er 1480,21 MWh

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	502,34 kr. per MWh
	101.475 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600287

CVR-nummer 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

www.ewii.com

energiraadgivning@ewii.com

tlf. 73633070

Ved energikonsulent

Søren Nedergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311229457

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2174_Got_2
Gotersvej 2
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 4, 5200 Odense V
Gotersvej 4
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 14, 5200 Odense V
Gotersvej 14
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 2, 5200 Odense V
Gotersvej 2
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 6, 5200 Odense V
Gotersvej 6
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 8, 5200 Odense V
Gotersvej 8
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 10, 5200 Odense V
Gotersvej 10
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 12, 5200 Odense V
Gotersvej 12
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 16, 5200 Odense V
Gotersvej 16
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 18, 5200 Odense V
Gotersvej 18
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Gotersvej 20, 5200 Odense V
Gotersvej 20
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Roesskovsvej 13, 5200 Odense V
Roesskovsvej 13
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Roesskovsvej 17, 5200 Odense V
Roesskovsvej 17
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Roesskovsvej 21, 5200 Odense V
Roesskovsvej 21
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Roesskovsvej 25, 5200 Odense V
Roesskovsvej 25
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457

Energimærke

2174_Got_2 - Roesskovsvej 29, 5200 Odense V
Roesskovsvej 29
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229457