SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dybbølgade 45A og 45B
Dybbølgade 45A
6400 Sønderborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. februar 2017
Til den 23. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311230131

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

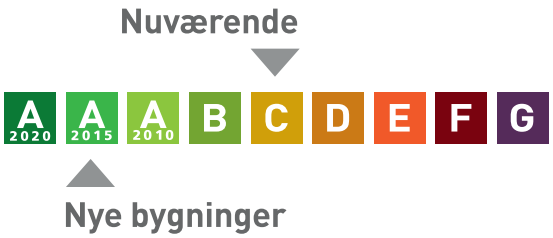
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug per år:

10.043,6 m³ Naturgas	74.322 kr
Samlet energiudgift	74.322 kr
Samlet CO_2 udledning	25,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 001 og 002: Vandret loft er isoleret med ca. ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved spærfod samt på tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Vandret loft over trappetårn er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bygning 001 og 002: Vandret loft over trappetårn efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	13.056 kr.	505 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 001 og 002: Ydervæg i trappetårn mod øst og vest er ca. 300 mm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bygning 001 og 002: Det anbefales at isolere massiv ydervæg mod øst og vest i trappetårn udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds.	27.746 kr.	3.634 kr. 1,26 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 001 og 002: Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 001 og 002: Kælderydervægge mod jord er ca. 300 mm beton med ca. 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 001 og 002: Lette ydervægge i trappetårn er isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 001 og 002: Væg mod kælder er ca. 300 mm massiv beton, isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Bygning 001 og 002: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er med to-lags energiruder. Massive døre mod kældre er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 001 og 002: Gulve er terrændæk udført som betondæk, isoleret med ca. 220 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Bygning 001 og 002: Gulve i trappetårn er terrændæk udført som betondæk, isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

ETAGEADSKILLELSE Bygning 001 og 002: Gulv mod kælder og mod garage er betondæk, isoleret med ca. 250 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 001 og 002: Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 001 og 002: Bygningernes varmeproducerende anlæg er to kondenserende gaskedler (en for hver bygning) af fabrikat Milton, årgang 2006. Kedlerne er placerede i teknikrum i kældrene. Ved besigtigelsen forelå dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 05.10.2014.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 001 og 002: Kedlerne nedtages og der installeres luft/vand-baserede varmepumper, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholdere. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumperne optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumperne vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten. Beregningen er regnet med to varmepumper ved bygning 001 og to varmepumper ved bygning 002. Dimensionering af varmepumperne skal dog nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.		20.078 kr. 7,87 ton CO_2
SOLVARME Bygning 001 og 002: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 001 og 002: Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelser.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 001 og 002: Varmeanlæggene er forsynet med hver en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 45W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

AUTOMATIK Bygning 001 og 002: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen er styret via rumføler.		

VARMERØR Bygning 001 og 002: Der er synlig rørføring i kældrene. Varmefordelingsrør i kældrene er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 001 og 002: Varmt brugsvand produceres i to ca. 263 liters varmtvandbeholdere, isoleret med ca. 100 mm. Beholderne er mærke Smart, og er palcerede i kældrene. Beholder som forsyner bygning 001 er årgang 2006, og beholder som forsyner bygning 002 er årgang 2015.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 001 og 002: Varmtvandsrør er forsynet med to cirkulationspumper (en for hver bygning) på 60 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumperne er mærke Grundfos UPE 25-40 B 180.		
FORBEDRING Bygning 001 og 002: De eksisterende cirkulationspumper, udskiftes med en nye, lavenergicirkulationspumper på 45 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	16.000 kr.	4.357 kr. 1,49 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 001 og 002: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmtvandsrør i kælder, og i boliger ført i paneler, er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Bygning 001 og 002: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 001 og 002: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m² på hver bygning. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	200.000 kr.	16.580 kr. 7,21 ton CO_2
BELYSNING Bygning 001 og 002: Belysning i trappetårn er lavenergipærer. Belysningen er med trappeautomatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Facade med underjordiske garager betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningerne roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Dybbølgade 45A ST Dør 1 **Bygning** Dybbølgade 45A - 001 **Adresse** Dybbølgade 45A ST Dør 1	**m²** 127	**Antal** 1	**Kr./år** 10.266
Dybbølgade 45A ST Dør 2 **Bygning** Dybbølgade 45A - 001 **Adresse** Dybbølgade 45A ST Dør 2	**m²** 119	**Antal** 1	**Kr./år** 9.619
Dybbølgade 45A ST Dør 3 **Bygning** Dybbølgade 45A - 001 **Adresse** Dybbølgade 45A ST Dør 3	**m²** 119	**Antal** 1	**Kr./år** 9.619
Dybbølgade 45A 01 Dør 4 **Bygning** Dybbølgade 45A - 001 **Adresse** Dybbølgade 45A 01 Dør 4	**m²** 127	**Antal** 1	**Kr./år** 10.266
Dybbølgade 45A 01 Dør 5 **Bygning** Dybbølgade 45A - 001 **Adresse** Dybbølgade 45A 01 Dør 5	**m²** 119	**Antal** 1	**Kr./år** 9.619
Dybbølgade 45A 01 Dør 6 **Bygning** Dybbølgade 45A - 001 **Adresse** Dybbølgade 45A 01 Dør 6	**m²** 119	**Antal** 1	**Kr./år** 9.619
Dybbølgade 45B ST Dør 1 **Bygning** Dybbølgade 45B - 002 **Adresse** Dybbølgade 45B ST Dør 1	**m²** 127	**Antal** 1	**Kr./år** 10.266
Dybbølgade 45B ST Dør 2 **Bygning** Dybbølgade 45B - 002 **Adresse** Dybbølgade 45B ST Dør 2	**m²** 143	**Antal** 1	**Kr./år** 11.559
Dybbølgade 45B ST Dør 3			

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dybbølgade 45B - 002	Dybbølgade 45B ST Dør 3	94	1	7.598

Dybbølgade 45B 01 Dør 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dybbølgade 45B - 002	Dybbølgade 45B 01 Dør 4	127	1	10.266

Dybbølgade 45B 01 Dør 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dybbølgade 45B - 002	Dybbølgade 45B 01 Dør 5	143	1	11.559

Dybbølgade 45B 01 Dør 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dybbølgade 45B - 002	Dybbølgade 45B 01 Dør 6	94	1	7.598

Kommentar
Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er målere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: 45A 01 dør 5 og 6. 45B 01 dør 4 og ST dør 3.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 001 og 002: Efterisolering af loft over trappetårn.	13.056 kr.	4 kWh el 67,3 m³ naturgas	505 kr.
Massive ydervægge	Bygning 001 og 002: Efterisolering af massiv ydervæg mod øst og vest i trappetårn.	27.746 kr.	31 kWh el 482,7 m³ naturgas	3.634 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Bygning 001 og 002: De eksisterende cirkulationspumper på varmt vand udskiftes.	16.000 kr.	672 kWh el 407,3 m³ naturgas	4.357 kr.
El				
Solceller	Bygning 001 og 002: Etablering af solceller.	200.000 kr.	7.184 kWh el	16.580 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Bygning 001 og 002: Konvertering til luft/vand-varmepumper.	365 kWh el -27.487 kWh elvarme 10.043,6 m³ naturgas	20.078 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybbølgade 45A - 001

Adresse	Dybbølgade 45A, 6400 Sønderborg
BBR nr	540-021923-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	730 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	730 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	110 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	58.575 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.615,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.013 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.013 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.664,5 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning	17,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybbølgade 45B - 002

Adresse	Dybbølgade 45B, 6400 Sønderborg
BBR nr	540-021923-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	728 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	728 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	110 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	58.413 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.595,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.849 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	58.849 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.644,3 m³ Naturgas (m³)
CO2 udledning	17,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er flerfamilehuse/etageboliger med kælder, opført i 2006 med et opvarmet boligareal på 730 m² for bygning 001 og på 728 m² for bygning 002. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 17.05.2005, og ejendommene er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Kældrene medregnes ikke til det opvarmede areal, da de er uopvarmede. Del af kældrene er åbne garager.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra administrator.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,40 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29 97 92 94

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Jan Nygaard Nissen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

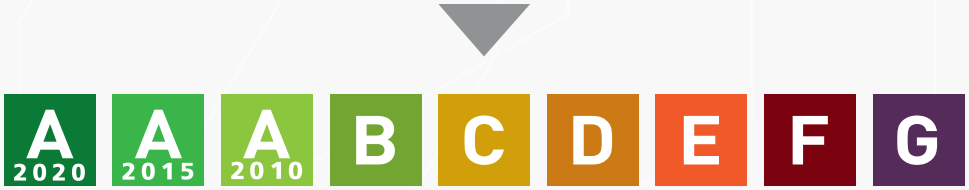
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dybbølgade 45A og 45B
Dybbølgade 45A
6400 Sønderborg



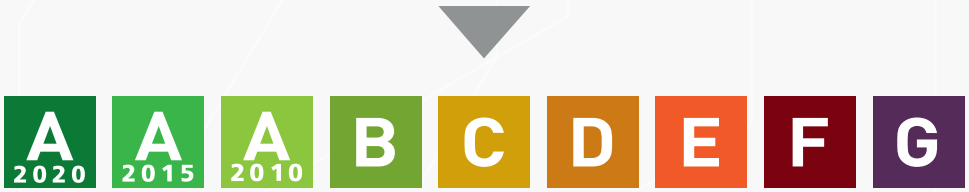
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2017 til den 23. februar 2027

Energimærkningsnummer 311230131

Energimærke

Dybbølgade 45A og 45B - Dybbølgade 45A - 001
Dybbølgade 45A
6400 Sønderborg



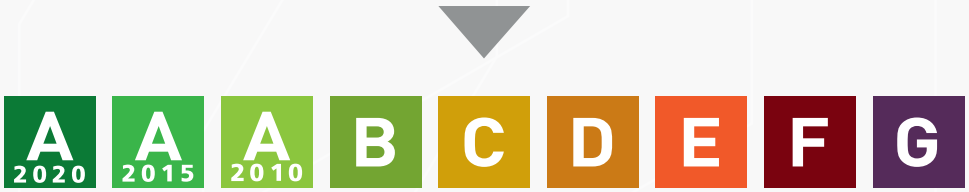
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2017 til den 23. februar 2027

Energimærkningsnummer 311230131

Energimærke

Dybbølgade 45A og 45B - Dybbølgade 45B - 002
Dybbølgade 45B
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2017 til den 23. februar 2027

Energimærkningsnummer 311230131