SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 55
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. februar 2017
Til den 20. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311230406

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

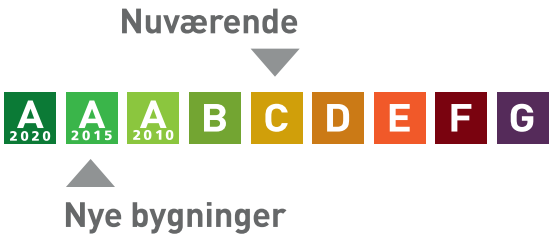
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

141,12 MWh fjernvarme	96.800 kr
7.006 kWh elektricitet	14.012 kr
Samlet energiudgift	110.812 kr
Samlet CO_2 udledning	24,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kvistloft er isoleret med 200 mm mineraluld. I henhold til tegning. Manzard tag er isoleret med 200 mm mineraluld. I henhold til tegning. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. I henhold til tegning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes at bestå af 40 til 50 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue på 2 sal. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue på 2 sal. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 40 til 50 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue på 2 sal. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med indvendig renovering af lejligheder kan det overvejes at efterisolere ydervæggene indvendigt med 100 mm isolering. Mit bedste forslag er at bruge isolering i form af letbeton blokke som har gode fugtmæssige egenskaber. I forbindelse med indvendig renovering af lejligheder kan det overvejes at efterisolere ydervæggene, hvor væggen er tyndest under vinduer med 100 mm isolering. I forbindelse med indvendig renovering af lejligheder kan det overvejes at efterisolere ydervæggene indvendigt med 100 mm isolering.		20.400 kr. 5,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvist sider er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. I henhold til tegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgang er ældre med kun 1 lag glas. Stueplan med butik. Her er vinduer generelt med 2 lags termoruder. 1 sal. gade. Ældre vinduer med 3 lag glas. 1 sal. Her er vinduer ældre med termoruder, mod gade med et ekstra lag glas. 1 sal. gård. 2 lags termorude. 2 og 3 sal har nyere vinduer med 2 lags energiruder. 2 sal. 2 lags energirude med varm kant. Vinduer i øverste etager er med 3 lags energiruder. 4 og 5 sal gård. 3 lags energirude. Kvist, 3 lags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Vinduerne er med 2-lags termoruder. St. vindue i hjørne mod gård, 1+1 lag glas St. mod gård nyere vindue, 2 lags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer i trappeopgang.	25.000 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ruder i butiksvinduer mod gaden, til nye med 2 lags energiruder. Vinduesrammerne lader til at være i god stand, derfor anbefales det kun at skifte ruderne i vinduerne. Ruderne udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant, som overholder Egref på 25 kWh/m2. Udskiftning af rude i butiksdør mod gade. Det ville selvfølgelig have stor effekt hvis døren kunne holdes lukket i åbningstiden. Det kan fx ske med automatik, så døren åbnes når der er folk nær døren. (er ikke indregnet i forslaget)		4.500 kr. 1,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1 sal. udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 1,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Massiv uisoleret hoveddør mod gaden. Døren vurderes at være oprindelig med 1 lags ruder. Døren er meget utæt. Butik glasdør, 2 lags termorude. Det bemærkes at døren var åben konstant ved besigtigelsen. Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Tætning af hoveddør. Tætning af hoveddøren, med justering og tætningslister i det omfang det er muligt. Det kræver en dygtig snedker.	7.000 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. (det er synligt fra kælderen at dækket består af beton, mere usikkert er det om gulvet ovenpå har lidt isolering, jeg har skønnet gulvet som uisoleret)		
FORBEDRING På sigt kan det overvejes at Isolere gulv mod kælder med op til 100 mm isolering. Så længe kælderen bruges som lager, vurderes forslaget ikke at være relevant, da der er brug for en rimeligt tør kælder. Forslaget giver iøvrigt kun mening hvis der isættes en dør, mellem kælder og butikken i stueplan. Det er vigtigt ved en efterisolering, at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Billigste metode er at opklæbe hårde mineraluldsplader på undersiden af loftet i kælder.	100.000 kr.	5.200 kr. 1,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejligheder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Dog er hoveddøren meget utæt.		

I kælderen er der et ventilations anlæg fra Exhausto som kan ventilere butikken. Det vurdere dog ikke at være i brug. Derimod stod døren til butikken åben, som den gør i en del butikker. Det medføre et stort varmespild og det anbefales på sigt at finde en anden løsning. Fx døre som automatisk åbner og lukker.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Montering af en varmepumpe til opvarmning af lejligheder vurderes ikke rentabel, da der i dag opvarmes med forholdsvis billig fjernvarme. Butikken opvarmes med fjernvarme og en luft/vand varmepumpe af fabrikat Panasonic.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen opvarmes med billig fjernvarme vurderes det ikke at være rentabel at montere solvarme til opvarmnings af varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i de opvarmede rum. Det varmefordelende system er to-strengs. Det fremgår af ejeroplysningerne at der er vandbåret gulvvarme i badeværelse i 1. th og at der er el-gulvvarme i badeværelse i 4. th. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Dele af varmerør i kælder har ca. 20 mm isolering. I teknikrum er der ca. 2 meter af de kraftige rør lige inden for døren som mangler isolering. Det bemærkes at der er meget varmt i kælder teknikrummet, det anbefales at gøre tiltag så varmespildet mindskes fx rørisolering og teknik som sænker temperaturen. Stålrør i det første lagerrum neden for trappen til butik er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af de kraftige rør i kælder teknikrummet, som nu er helt uden isolering.	3.000 kr.	3.000 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør under loftet i lager i kælderrum med op til 30 mm isolering, udført med rørskåle. Forslaget vurderes først at være relevant når rummet ikke længere bruges som lager.	7.400 kr.	6.000 kr. 1,68 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING For at mindske det store varmespild der er fra kælderteknikrummet og rør i kælder anbefales det at montere teknik så temperaturen automatisk sænkes til det som er nødvendigt i de forskellige årstider. Nu er der en høj temperatur året rundt. Det kaldes i fagsprog styring efter udetemperaturen. Teknikken monteres i kælder teknikrummet der hvor fjernvarmen kommer ind i rummet. Prisen er anslået, det anbefales at indhente en pris. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	30.000 kr.	6.000 kr. 1,57 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes isolerede med 30 mm isolering i kælder og på bagtrappe. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler har ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes isolerede med 30 mm isolering i kælder.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en nyere gennemstrømningsvandvarmer/unit af fabrikat Danfoss. Den ældre vandret liggende varmtvandsbeholder er ikke længere i brug.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på for- og bagtrapper består primært af LED pærer. Lyset styres med trappeautomater. Belysning i butikken består af 36 W lysstofrør som er monteret i loftet. Dertil LED belysning i vinduer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Det er oplyst at lyset i loft er tændt i åbningstiden. Belysning i kælder består hovedsageligt af 36 W lysstofrør som er monteret i loftet. Det mest brugte lys tændes og slukkes automatisk. Derfor anslår jeg at lyset kun er tændt i 10 % af brugstiden for butikken.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i butik til LED. Billigste løsning er blot at ombygge de nuværende armeturer til LED rør.	20.000 kr.	6.700 kr. 2,26 ton CO_2
APPARATER Der er installeret en personelevator i bygningen. El-forbrug til drift af elevatoren indgår ikke i energiberegningerne på bygningen iht. Energistyrelsens retningslinier.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en byejendom med 10 boliger + erhverv i stueplan og kælder.

Besigtigelse:
- ved besigtigelsen var der adgang til teknikrum/varmecentral i kælderen, boligerne 5 sal. tv., 2 sal th. 1 sal. th. samt erhvervsarealerne i stueplan og i kælder.

De konstaterede energitekniske forhold i de besigtigede boliger forudsættes at være repræsentative for hele ejendommen.

Foreliggende materiale:
- ejeroplysningsskema.
- årsopgørelse på fjernvarme, dateret 06-10-2016
- plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsen.Som ikke viser noget om isolering.
- Tegninger med isoleringstykkelser vedr. tagetagen.

Kælderen regnes for uopvarmet, da der ikke er varmekilder/radiatorer til opvamrning. En del af lagerkælderen står dog i åben forbindelse med stueetagen.

Butikken skønnes at være i brug Ca. 50 timer om ugen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

105 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	105 kvm	105	1	7.122
112 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	112 kvm	112	1	7.597
117 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	117 kvm	117	3	7.936
141 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	141 kvm	141	3	9.564
239 kvm. erhverv i stueplan				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	239 kvm. erhverv i stueplan	239	1	16.212
82 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	82 kvm	82	1	5.562
74 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	74 kvm	74	1	5.019

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i hovedtrappen.	25.000 kr.	1,95 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Tætning af hoveddør.	7.000 kr.	1,79 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	På sigt isolering af gulv mod kælder.	100.000 kr.	6,69 MWh Fjernvarme 673 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af de kraftige rør i kælder teknikrummet som nu er helt uden isolering.	3.000 kr.	3,29 MWh Fjernvarme 541 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør under loftet i lager i kælderrum.	7.400 kr.	6,69 MWh Fjernvarme 1.108 kWh Elektricitet	6.000 kr.

Automatik	Montage af automatik på varmeanlægget i kælderteknikrummet.	30.000 kr.	9,06 MWh Fjernvarme 435 kWh Elektricitet	6.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysstofrør i butik til LED.	20.000 kr.	-1,03 MWh Fjernvarme 3.630 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	På sigt indvendig efterisolering af massive ydervægge.	34,62 MWh Fjernvarme 412 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i butiksvinduer mod gaden.	5,64 MWh Fjernvarme 631 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i lejligheder på 1 sal.	6,72 MWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 55, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-343418-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	991 m²
Erhvervsareal i følge BBR	239 m²
Opvarmet bygningsareal	1675 m²
Heraf tagetage opvarmet	160 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	269 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.528 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.971 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.046 kr. pr. år
Fast afgift	17.971 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	94.017 kr. pr. år
Varmeforbrug	142,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings- og Boligregistret) via www.ois.dk.
Arealoplysningerne i BBR svarer til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det bemærkes af fjernvarmeværket har taget en ekstrabetaling på 9703 kr. pga. manglende afkøling af fjernvarmevandet. Det skal normalt afkøles med 30 grader, men er kun blevet afkølet med 20 grader det seneste år.

I butikken opvarmes der en del med luft/vand varmepumpen. Selve forbruget til denne er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	17.067 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

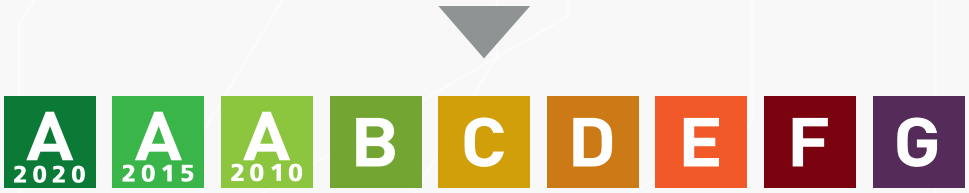
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 55
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2017 til den 20. februar 2024

Energimærkningsnummer 311230406