SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 18
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. februar 2017
Til den 28. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311231073

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

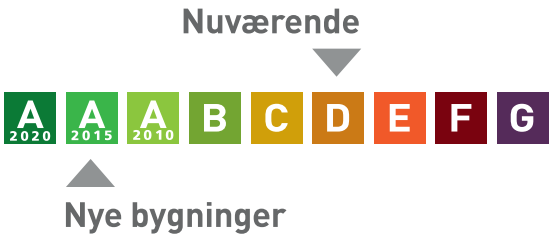
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

3.506,4 m³ Fjernvarme	93.237 kr
Samlet energiudgift	93.237 kr
Samlet CO_2 udledning	21,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		246 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er umiddelbart ikke rentabelt at efterisolere skråvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. "Gavltrekanter" ved overgang mellem hanebåndsloft og loft til kip samt "gavle" i altaner er skønnet isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Trempelvæg er 30 cm massiv teglvæg som er indvendigt isoleret med skønsmæssigt 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er rentabelt at efterisolere hvorfor forslag er udeladt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

FLADT TAG Gulv i altaner er skønnet med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er 300-450 mm uisolseret murværk. I hvor høj grad der er hulrum i disse ydervægge er uvist men hulrummet skønnes under alle omstændigheder opdelt af faste udmuringer, så hulmursisolering formodentlig ikke kan udføres med et effektiv resultat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 75 mm i indvendig forsatsvæg. Ved isolering skal man være opmærksom på at dampspærre monteres korrekt. Efterisolering kan gennemføres succesitivt i de enkelte lejligheder	705.000 kr.	19.918 kr. 6,18 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med 200 mm. Kvisttag er ligeledes isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isolerignsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

HULE YDERVÆGGE Ydervæg i lejligheder i tidligere erhvervsareal er 300-450 mm uisolseret murværk som skønnes at være isoleret med ca. 100 mm indvendigt i forsatsvæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn (der var ikke adgang til disse lejligheder).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med termorude, dog er vinduer i stueetagens hjørnelejlighed med energirude med varme kanter samt nogle ovenlys mod nord og vest er med energirude. Ny hoveddør til opgang er med energirude med kold kant. Hoveddør til stueetagens hjørnelejlighed er en nyere massiv isoleret dør dels med overrude med energirude. Yderdøre mod Jernbanegade er nyere døre med energirude med varm kant. Dør til bagtrappe er ligeledes en nyere isoleret dør med energirude. Bagdør til stuelejlighed mod Jernbanegade er med energirude med kold kant. Det samme gælder terrassedør til stuelejighed TH. i Grønnegangen. 1. sal TH. har en ny altandør med energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder.		6.318 kr. 1,96 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i Grønnegangen er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og registreret fra kælder.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder i Grønnegangen nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	41.040 kr.	1.827 kr. 0,57 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulv i lejligheder indrettet i tidligere butikker skønnes at være terrændæk som udfra renoveringstidspunkt er skønnet isoleret med 50-100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det forholdsvis gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portåbning er skønnet isoleret med 100-150 mm. Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR15. Grundet det forholdsvis gode isoleringsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Gulv mod kælder i fløjen i Jernbanegade mod gården er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er umiddelbart ikke rentabelt at efterisolere hvorfor forslag er udeladt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.		

KRYBEKÆLDER Gulv ved trappeopgang skønnes at være gulv mod krybekrybekælder som er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da en efterisolering ikke umiddelbart vurderes mulig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er monteret aftræksventil fra bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering, dog er en mindre del uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.285 kr.	423 kr. 0,13 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder under loft er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder under loft op til i alt 50 mm isolering (eller mest muligt udfra pladsforhold), udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.590 kr.	309 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	35.000 kr.	5.123 kr. 1,59 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i nogle af badeværelserne.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme styres med returtermostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i uopvarmet kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.325 kr.	327 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpem fabrikat Grundfos UPS 25/35/45 watt (tretrinspumpe), til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.564 kr. 0,51 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	732 kr.	91 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via nyere isoleret pladevarmeveksler, fabrikat APV. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Der er opsat lysstofrør (18W/36W) og armaturer med lavenergipærer i kælder. I trappeopgang er der opsat armaturer med lavenergipærer som er med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Grønnegangen 1, Jernbanegade 16D, Jernbanegade 16E og Jernbanegade 18 (som er indeholdt i bygningen jvf. BBR).

Repræsentant for sælger var tilstede ved besigtigelsen.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan og snittegninger fra ombygning af tagetage i 1992/2001.
Der forelå tidligere energimærke af d. 12-01-2009 - energimærkenummer 200009947.
Det har ikke været muligt at besigtige tagetagelejlighed mod Jernbanegade samt stuelejligheder mod Jernbanegade indrettet i tidligere erhvervslokaler. I kælder har der været begrænset adgang idet der bl.a. ikke har været adgang til depotrum.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen og fra tegninger.
Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegning og dels ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Grønnegangen 1, ST. **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, ST.	**m²** 88	**Antal** 1	**Kr./år** 5.418
Grønnegangen 1, 1. TV **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, 1. TV	**m²** 72	**Antal** 1	**Kr./år** 4.433
Grønnegangen 1, 1. TH **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, 1. TH	**m²** 113	**Antal** 1	**Kr./år** 6.957
Grønnegangen 1, 2. TV **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, 2. TV	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 4.679
Grønnegangen 1, 2. TH **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, 2. TH	**m²** 113	**Antal** 1	**Kr./år** 6.957
Grønnegangen 1, 3. TV **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, 3. TV	**m²** 148	**Antal** 1	**Kr./år** 9.112
Grønnegangen 1, 3. TH **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Grønnegangen 1, 3. TH	**m²** 84	**Antal** 1	**Kr./år** 5.172
Jernbanegade 16D **Bygning** Jernbanegade 18 - 001 **Adresse** Jernbanegade 16D	**m²** 64	**Antal** 1	**Kr./år** 3.940
Jernbanegade 16E			

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Jernbanegade 18 - 001	Jernbanegade 16E	45	1	2.770

Jernbanegade 18

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Jernbanegade 18 - 001	Jernbanegade 18	64	1	3.940

Jernbanegade 18, 1. TV

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Jernbanegade 18 - 001	Jernbanegade 18, 1. TV	56	1	3.448

Jernbanegade 18, 1. TH

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Jernbanegade 18 - 001	Jernbanegade 18, 1. TH	56	1	3.448

Jernbanegade 18, 2. TV

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Jernbanegade 18 - 001	Jernbanegade 18, 2. TV	57	1	3.509

Jernbanegade 18, 2. TH

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Jernbanegade 18 - 001	Jernbanegade 18, 2. TH	53	1	3.263

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af uisolerede massive ydervægge	705.000 kr.	995,9 m³ fjernvarme	19.918 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i Grønnegangen.	41.040 kr.	91,4 m³ fjernvarme	1.827 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	3.285 kr.	21,1 m³ fjernvarme	423 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder under loft op til i alt 50 mm	7.590 kr.	15,5 m³ fjernvarme	309 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	35.000 kr.	256,1 m³ fjernvarme	5.123 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i uopvarmet kælder op til i alt 50 mm	6.325 kr.	16,4 m³ fjernvarme	327 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	19,1 m³ fjernvarme 591 kWh el	1.564 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	732 kr.	4,5 m³ fjernvarme	91 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	12,3 m³ fjernvarme	246 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termorude.	315,9 m³ fjernvarme	6.318 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 18 - 001

Adresse	Jernbanegade 18, 9000 Aalborg
BBR nr	851-091696-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1869
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme (m³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	996 m²
Erhvervsareal i følge BBR	97 m²
Opvarmet bygningsareal	1093 m²
Heraf tagetage opvarmet	225 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	62.137 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.732,0 m³ Fjernvarme (m³)
Aflæst periode	15-07-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.298 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.298 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.959,0 m³ Fjernvarme (m³)
CO2 udledning	16,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealet i BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold. Dog er tidligere erhversareal blevet indrettet til beboelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsag til et lavt forbrug kan være, hvis nogle rum er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, hvilket der er regnet opvarmet med i energimærket. En anden årsag kan være at man i praksis kan afkøle fjernvarmevandet mere end de 40 grader der er regnet med i energimærket, men eksempelvis med 50 grader i snit hvilket reducerer forbruget i m³ med 25%. Et forholdsvis simpelt direkte tilsluttet anlæg som dette med en god pladevarmeveksler til varmt vand giver god afkøling, og kan forklare noget af brugsforskellen.
Desuden kan forskellen skyldes brugeradfærd. Evt. kan der også være forskelle på de skønnede isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner og de faktiske isoleringstykkelser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	23.110 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600424
CVR-nummer 35207015

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 18
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2017 til den 28. februar 2024

Energimærkningsnummer 311231073