

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hæstvej 46A

8380 Trige



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2017

Til den 28. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311231264



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

121.890 kWh fjernvarme	86.744 kr
Samlet energiudgift	86.744 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 46G: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt i loftrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 46G: Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt i loftrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 46G: Loftsrumsrum over hovedhus er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt i loftrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 46G: Skråtag ved ovenlys er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 46G: Tag over kviste er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er vurderet ud fra resterende loftkonstruktion. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 46B: Loft mod vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 46B: Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 46B: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 46B: Kvistlofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Efterisolering af loftsrumsrum over hovedhus med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,24 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

46G: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

46G: Ydervægge er primært udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret, evt. med et ukendt produkt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

46B: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

46G: Ydervæg i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 70-100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

46G: Vægge i loftrum (ved ovenlys) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

46G: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50-100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

46B: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

46G: Kælderydervægge mod jord vurderes at bestå af massiv tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

46G: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Evt. eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

204.000 kr.

6.900 kr.
1,70 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER 46G: Vinduer er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 46G: Et enkelt kældervindue er monteret med etlags glasrude. 46G: Vinduer i udestue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING 46G: Kældervindue med et lag glas udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse B.	2.800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Vinduer i udestue udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		900 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Vinduer med forsatsruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		8.200 kr. 2,04 ton CO ₂
OVENLYS 46G: Ovenlysvinduer er vurderet monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE 46G: Terrassedøre er med ruder af etlags glas og forsatsruder. 46G: Yderdøre er alle med uisolerede fyldninger og ruder af etlags glas. 46G: Yderdør mod nord er med en rude af etlags glas og forsatsrude. 46G: Terrassedør i udestue er med en rude af tolags termoglas. 46B: Yderdøre er med rude af tolags energiglas med kold kant. 46B: Yderdørsparti mod vest er med en rude af etlags glas, vindfang og rude af et lag glas.		
FORBEDRING 46G: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	51.800 kr.	2.300 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: terrassedør i udestue udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Yderdør mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 46B: Yderdørsparti udskiftes med et nyt, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK 46B: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE 46G: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over mellembygning er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er forsøgt målt i loftrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING 46G: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER 46G: Støbt gulv mod krybekælder er uisolert. Konstruktionstykkelse er målt ved kælderlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 46G: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved kælderlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING 46G: Isolering af uisolert gulv mod støbt krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	7.800 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

46G: Efterisolering af gulv mod krybekælder med yderligere 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250-300 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

2.400 kr.
0,59 ton CO₂

KÆLDERGULV

46G: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 46G: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. 46B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueplan.		
VARMERØR 46G: Varmefordelingsrør i krybekælder vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er fælles for hele installationen monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en effekt på 25-435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. 46B: På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING 46B: Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

46B: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med gulvvarme.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. 46G: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER 46G: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING 46G: Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, 8 W	5.000 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER 46G: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. 46B: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 46G: Belysningsanlæg i lokalerne består delvist af ældre armaturer og lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 46B: Belysningsanlæg i lokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er for bygninger 1 og 11 (BBR) på ejendommen. De er begge fritliggende erhvervsbygninger med nummer 46B og 46G.

Bygning 46G er oprindelig opført i 1857 og væsentlig om- eller tilbygget i 1999 jf. BBR. Ejendommen benyttes til Erhverv.

Bygning 46B er oprindelig opført i 1918 og væsentlig om- eller tilbygget i 2006 jf. BBR. Ejendommen benyttes til Erhverv.

Der er udleveret tegninger af de 2 bygningen. Bygningerne er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegniger, opførelses-/renoveringstidspunkter, ejers oplysninger og observationer på stedet.

Der er foretaget destruktive indgreb i form af boreprøve i 46G.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	46G: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	204.000 kr.	12.070 kWh Fjernvarme	6.900 kr.
Vinduer	46G: Udskiftning af kældervindue med et lag glas til nyt med trelags energirude, energiklasse B.	2.800 kr.	260 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	46G: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	51.800 kr.	4.000 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Krybekælder	46G: Isolering af uisoleret gulv mod støbt krybekælder med 200 mm isolering	7.800 kr.	2.250 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	46B: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 34 W	5.500 kr.	300 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	46G: Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B, 8 W	5.000 kr.	2.110 kWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	1.600 kr.
----------------------	--	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	46G: Efterisolering af loftsrums over hovedhus med 150 mm isolering	1.670 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	46G: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	46G: Udskiftning af vinduer i udestue til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	1.490 kWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	46G: Udskiftning af vinduer med forstærkede til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	14.460 kWh Fjernvarme	8.200 kr.
Ovenlys	46G: Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, efter BR15.	420 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	46G: Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude i udestue.	490 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	46G: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude mod nord.	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	46G: Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energiruder	500 kWh Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	46B: Udskiftning til nyt yderdørsparti med trelags energiruder.	690 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	46G: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 150 mm isolering	370 kWh Fjernvarme	300 kr.
Krybekælder	46G: Efterisolering af gulv mod krybekælder med yderligere 150 mm isolering	4.150 kWh Fjernvarme	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hæstvej 46G, 8380 Trige

Adresse	Hæstvej 46G, 8380 Trige
BBR nr.....	751-197705-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1857
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	871 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1026 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	388 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	155 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hæstvej 46B, 8380 Trige

Adresse	Hæstvej 46B, 8380 Trige
BBR nr.....	751-197705-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	425 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	425 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	160 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Bygningerne har fælles varmeinstallation med de øvrige bygninger på ejendommen. Der foreligger derfor ikke selvstændige varmeopgørelser. De er dog monteret bimålere i de enkelte bygninger, hvor der regelmæssigt foretages aflæsninger.

Varmeforbrug for 46G for perioden 02-01-2016 til 02-01-2017: 100,016 MWh

Varmeforbrug for 46B: for perioden 02-01-2016 til 02-01-2017: 33,529 MWh

De beregnede forbrug stemmer rimeligt overens med de faktiske forbrug,

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	17.876 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hæstvej 46A
8380 Trige



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2017 til den 28. februar 2027

Energimærkningsnummer 311231264

Energimærke

Hæstvej 46G, 8380 Trige
Hæstvej 46G
8380 Trige



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2017 til den 28. februar 2027

Energimærkningsnummer 311231264

Energimærke

Hæstvej 46B, 8380 Trige
Hæstvej 46B
8380 Trige



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2017 til den 28. februar 2027

Energimærkningsnummer 311231264