SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Funderholmevej 14
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. marts 2017
Til den 1. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311231482

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

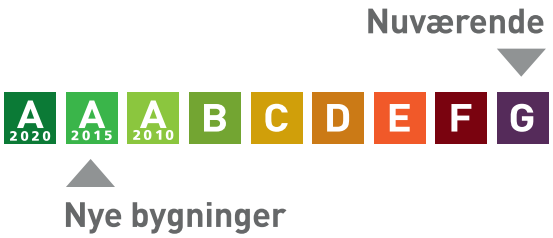
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

3.430 Liter fyringsgasolie	32.999 kr
20,4 Skov rummeter brænde	13.450 kr
Samlet energiudgift	46.449 kr
Samlet CO_2 udledning	9,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er lukket, og isoleringsforholdet er skønnet. Lodrette skunkvægge vurderes i gennemsnit at være isoleret med 100 mm mineraluld, da isoleringstykkelsen varierer. Konstruktionstykkelse er målt flere steder ved skunklemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med min. 300 mm. Overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	29.900 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	21.600 kr.	1.000 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	28.300 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm mur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Da den oprindelige del af bygningen er fra omkring år 1900, er det uvist, om der er en hulmur, som kan efterisoleres. Ydervæggen er ikke isoleret. Konstruktionsforholdet er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der blev ved besigtigelsen konstateret med termografi, at de oprindelige ydervægge uden indvendig forsatsvæg er uisolerede. I stue mod øst er der er påforet 75 mm isolering på indvendig side af den oprindelig ydervæg. Der er indvendigt afsluttet med en pladebeklædning. Ydervægge i tilbygning i vestlig ende er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af lecablokke. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er baseret på ejers oplysninger. Isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af de oprindelige ydervægge af tegl ved indvendig påforing med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Omkostninger til midlertidig flytning af køkkeninventar er ikke medregnet i forslaget. Der bør undersøges, om der muligvis kunne være et hulrum i ydervæggene, som kunne efterisoleres med indblæsning af hulmursisolering.	17.900 kr.	1.600 kr. 0,30 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret lecavæg med puds på begge sider. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionsforholdet er oplyst af ejer.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	44.700 kr.	2.700 kr. 0,54 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er kontrolleret ved vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er oprindeligt monteret med tolags termoruder med kolde kanter. Der har været foretaget en løbende udskiftning af ruderne, hvorfor der er monteret tolags energiruder i følgende elementer: - 2 vinduer mod nord i køkken - 1 vindue mod nord i stue - 2 vinduer mod øst i tagetage - 2 vinduer mod syd i stue (1. og 3. vinduer fra østligt hjørne) - 2 vinduer i kviste - 1 vindue mod vest i tagetage (sydligste vindue) Vinduesparti mod syd i soveværelse er en blanding af rudetyper. De 2 oplukkelige rammer øverst i partiet er med etlags glas. De 2 faste felter herunder er henholdsvis med en tolags termorude og en tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder.		900 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med en ruder af tolags termoglas. Terrassedør i mellemgang med en rude af tolags termoglas. Terrassedør i soveværelse med en rude af etlags glas og en indvendig forsatsdør med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene og terrassedøre udskiftes med ny døre, som er monteret med trelags energiruder.		700 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den oprindelig del af boligen er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.000 kr. 0,38 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse af træ/bjælker mod uopvarmet garage og fyrrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet garage og fyrrum med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres for lav.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie/fastbrændsel. Der er installeret 2 kedler i et fyrrum, som er placeret i bygningen, men regnes for uopvarmet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er begge gamle uisolerede kedler fra før 1970'erne. Der er stort tab i begge kedler. Kedel til fastbrændsel er ikke blevet benyttet i de senere år, men begge kedler indgår i beregningen med en fordeling på 50/50 iht. de gældende regler. Her tager man ikke hensyn til nuværende ejers brugsmønster.		
FORBEDRING Begge kedler fjernes, og der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	60.000 kr.	24.900 kr. 9,21 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag om dette, da det ikke vurderes rentabelt, da huset opvarmes via radiatorer.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag om dette, da det ikke vurderes rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skjulte, men de vurderes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør i varierende tykkelser. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i terrændæk vurderes udført som stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering. Beregning af rørlængder i terrændæk er beregnet efter det forenklede		

beregningsudtryk for enfamilieshuse: 2- strengs anlæg ført i terrændæk = 4 x bygningslængde + 2 x bygningsbredde I tilbygningen antages det, at varmerørene er placeret på den varme side af gulvisoleringen, hvorfor de ikke medregnes.		
FORBEDRING Isolering af synlige varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.100 kr.	3.500 kr. 0,69 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en max-effekt på 25W. Pumpen er af fabrikatet Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe bør udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2.		200 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret, og de er placeret i uopvarmet fyrrum.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	800 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres et 3,6 kWp solcelleanlæg med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen.	63.000 kr.	4.600 kr. 2,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1900 og opført i 1½ plan uden kælder. Varmeinstallationen og vandvarmeren er placeret i uopvarmet fyrrum, som dog er placeret i bygningen.

Energimærket viser en væsentlig dårligere skalaværdi end boligens opbygning og isolering modsvarer. Dette skyldes, at varmeinstallationen er placeret i et uopvarmet udhus med stort varmetab til følge samt kombinationen af de 2 gamle kedler, som er meget uøkonomiske i drift. Udelukkende ved at udskifte de nuværende kedler med et nyt stokerfyr ændres energimærket til et E, og det beregnede forbrug vil være ca. 11 tons piller = ca. 22.000 kr. årligt, hvilket svarer til en årlig besparelse på ca. 25.000 kr.

Ejer oplyser, at overetagen normalt ikke er opvarmet. Ejer har desuden udelukkende fyret med olie, så fastbrændselskedlen har ikke været i brug i de seneste år. Det er forudsat i beregningen, at den er funktionsdygtig. Iht. gældende retningslinjer tages der ikke hensyn til nuværende ejers fyringsmåde, men begge kedler indgår i beregningen, og fordelingen mellem de 2 kedler foretages af beregningsprogrammet.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, ejers oplysninger samt besigtigelsen. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen.

Ejer af ejendommen gennem 54 år var til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb efter aftale med ejeren, da bygningen fremstår pudset og malet. Besigtigelsen er suppleret med termografi af ydervægge.

Nogle konstruktioner er lukkede, og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Der er derfor foretaget skøn, hvor det har været nødvendigt.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Der er medtaget forslag, som ikke er rentable, men burde overvejes, hvis boligen skal renoveres/ombygges.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2016 (Bekendtgørelse nr. 1759 af 15. december 2015)
- Beregningsprogram Energy10, beregningskerne BE15 version 8

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering,	29.900 kr.	116 Liter Fyringsgasolie 0,7 Skov rummeter Brænde 13 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	21.600 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 0,4 Skov rummeter Brænde 8 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	28.300 kr.	81 Liter Fyringsgasolie 0,5 Skov rummeter Brænde 10 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Hule ydervægge	Isolering af ydervægge af tegl med indvendig påforing med 75 mm isolering	17.900 kr.	109 Liter Fyringsgasolie 0,7 Skov rummeter Brænde 12 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	44.700 kr.	194 Liter Fyringsgasolie 1,2 Skov rummeter Brænde 22 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny stokerfyr med automatisk fyring.	60.000 kr.	3.430 Liter Fyringsgasolie 20,4 Skov rummeter Brænde -11,4 Ton Træpiller -7 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	3.100 kr.	251 Liter Fyringsgasolie 1,5 Skov rummeter Brænde 26 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	600 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 0,3 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.830 kWh Elektricitet 2.063 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	20 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B.	65 Liter Fyringsgasolie 0,4 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	45 Liter Fyringsgasolie 0,3 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	139 Liter Fyringsgasolie 0,8 Skov rummeter Brænde 15 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet fyrrum og garage med 100 mm isolering	10 Liter Fyringsgasolie 0,1 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	72 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Funderholmevej 14, 8600 Silkeborg

Adresse	Funderholmevej 14, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-7187-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	179 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	221,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	103,5 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større noget end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen ligger i boligarealet i tagetagen, som i BBR-ejermeddelelse er angivet til 62 m², men egen opmåling giver 103 m². Det er egen opmåling, som ligger til grund for denne energimærkning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,62 kr. per Liter
Brænde	660,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Funderholmevej 14
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231482