SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fabjergvej 67
7620 Lemvig



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. marts 2017
Til den 1. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311231511

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

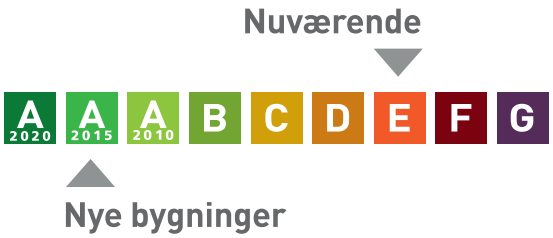
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

12.097 Liter fyringsgasolie	87.099 kr
Samlet energiudgift	87.099 kr
Samlet CO_2 udledning	32,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion over lejlighed "71" er udført som gitterspær med tagpaptækning. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen er ligeligt fordelt over loftarealet. Loftlem er ikke isoleret. Fladt tag (built-up tag) over indgang til lejlighed "71" er udført som bjælkespær med paptag. Tagkonstruktionen vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Tagkonstruktion over lejlighed "71 / klinik" (built-up tag) er udført som bjælkespær med tagpaptækning. Tagkonstruktionen vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Tagkonstruktion over lejlighed "67" er udført som hanebåndsspær med tegltags belægning. Loftrum mod uopvarmet tagrum over 1 sal er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringen er ligeligt fordelt over loftsarealet. Skråvægge i tagetagen, lejlighed "67" er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge, lejlighed "67" er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i skukrum over stueetage, lejlighed "67" er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Vindfang ved lejlighed "67" er udført med fladt tag (built-up tag) Tagkonstruktionen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	33.800 kr.	1.900 kr. 0,68 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	9.000 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		800 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge for lejlighed 67 & 71 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Dog er del af bryggers ved lejlighed "71" og del af ydervæg ved bagindggang lejlighed "67" udført med nyere 35 cm isoleret hulmur. Isoleret med 125 mm isolering. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge mod Nord ved lejlighed "71 & klinik" er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Let ydervæg i lejlighed "71" (over klinik) mod Syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	78.300 kr.	14.000 kr. 5,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER .		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude		5.600 kr. 2,05 ton CO_2

med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas		

OVENLYS Fast ovenlys over opholdsrum, lejlighed "71". Ovenlys er monteret med 1 lag glas/acryl. Oplukkelige tagvinduer er udført som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys med 1 lag glas til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.		500 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti i klinik mod Syd er udført som aluminium. Udført med 1 lags glaspartier i vinduer og adgangsdør. Skydedørsparti i lejlighed "71" er udført med gående skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude. Træ yderdør til bryggers i lejlighed "67". Udført med med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude. Vinduer er hovedsagelig udført som trævinduer med oplukkelige ramme. Vinduer er hovedsagelig udført med 2 lags termoruder. Soveværelse i lejlighed "71" er udført med træ / alu parti med lavenergiruder A, u= 1,1. Ca. 10 stk. vinduer og en terrassedør i lejlighed "67" er udført med nye trævinduer med energiruder A, U= 1,1. Vinduer i klinik er hovedsagelig udført med 1 lag glas. Vinduer i lejlighed "71" og underliggende klinik mod Syd er udført med 2 lags termoruder med gas, U= 1,4.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	11.500 kr.	700 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i klinik i stueetage samt enkelte rum som bryggers og vindfang til lejlighed "67" er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm letklinker / 50 mm mineraluld under betonen. Mindre arealer med krybekælder / let dæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		7.700 kr. 2,83 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder / krybekælder under lejlighed "67" samt under del af klinik består af bjælkelag Der vurdres ikke at være isolering mellem bjælker.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	29.800 kr.	6.400 kr. 2,35 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes hovedsagelig med olie. Ejendommen opvarmes med 2 stk. kedler. Kedel i kælder under lejlighed "67" er af ældre dato. Vølund kedel. Denne kedel betjener kun lejlighed "67" Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre mindre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret 2 cirkulationspumper hvor den ene er en nyere lavenergi A pumpe. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. Oliefyr er opstillet i uopvarmet kælder. Lejlighed "71" samt klinik opvarmes med nyere olie kedel. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Kedlen er en Ferrolh årgang 2005, model BEO 10 FV. Der er integrerede pumper til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. Oliefyr er opstillet i opvarmet klinik.		
FORBEDRING Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	22.500 kr.	5.600 kr. 2,05 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i hele overetage i lejlighed "67" og dele af lejlighed "71". Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i kælder under lejlighed "67" er hovedsagelig udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Enkelte varmerør er ikke isoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør ved lejlighed "71" samt klinik er hovedsagelig udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Enkelte varmerør er ikke isoleret. Varmefordelingsrør i teknikrum i klinik er hovedsagelig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Enkelte varmerør er ikke isoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i terrændæk / krybekælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering. Synlige varmefordelingsrør til radiatorer er hovedsagelig udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	5.300 kr.	8.400 kr. 3,11 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.800 kr.	1.600 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		0 kr. -0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til lejlighed "67" er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på ca. 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss ALPHA 2 lavenergi A pumpe. Samt en ældre Grundfoss type UPS 25-40 tre trins pumpe med en effekt på ca. 45 watt. På varmefordelingsanlægget til lejlighed "71" samt klinik er der monteret 2 stk. nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40 W. Pumperne er af fabrikat Wilo type RS 25/5-3P. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 lavenergi A pumpe..	3.300 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 lavenergi A pumpe.		500 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til lejlighed "67" produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder Varmt vandsbeholderen er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. (Varmt vandsbeholderen udskiftes sammen med evt. nyt oliefyr.) Varmt brugsvand til lejlighed "71" samt klinik produceres i ca. 110 l varmtvandsbeholder. Varmt vandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm skumisolering. (udskiftes ikke)		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksist. integreret varmt vandsbeholder til ny højt isolerende 100 liters varmt vandsbeholder.		400 kr. 0,12 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Udskiftning af hårde hvidevarer. Hårde hvide varer som er mellem 5 - 10 år er som regel rentable at udskifte. Hårde hvidevarer som er over 10 år er altid rentable at udskifte. Udskiftes til A+ mærkede produkter eller bedre.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ældre ejendom som er sammenbygget af ialt 3 ejendomme.

Stor ejendom som er opdelt i 2 selvstændige boligenheder samt en erhvervsenhed.

Ejendommen er regnet som en fuldt opvarmet enhed inkl. erhvervsdelen.
Dette er bla. gjort pga. et samlet salg af ejendommen.

Ejendommen er i dette Energimærke benævnt som lejlighed "67" og lejlighed "71" samt klinik. Dette er gjort for at overskueliggøre bygningsdelene så meget som muligt.

Bygningen "67" er opført i 1925 og derfor sparsomt isoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Tagetagen er dog renoveret i ca. 1996.

Bygningen "69" er opført i 1955 og derfor nogenlunde isoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Tagkonstruktion er dog renoveret med ok isoleringsværdi.

Bygningen "71" er opført i 1955 og men sparsomt isoleret. Der kan derfor udføres en del gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Bør fremhæves med flere nye trævinduer med energiruder A, U= 1,1., specielt i lejlighed "67"

Lille lager på 1 sal i lejlighed "71" samt bryggers ved lejlighed "67" er medregnet som fuldt opvarmet. Kælder under lejlighed "67" er ikke medregnet som opvarmet.

Nogle konstruktioner er skjulte, nogle så omfattende, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række meget rentable energibesparende foranstaltninger på loft, i ydervægge og ved udskiftning af en olie kedel. Herudover er det rentabelt at udskifte eksist. termovinduer til energivinduer. Herudover er der flere forslag, såfremt bygningen skal renoveres.

Ejendommen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Såfremt alle energibesparnede forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedre til et B mærke.
Ejendommen er sammenbygget af ialt 3 bygninger.
Ingen adgang til krybekælder

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fabjergvej 67				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fabjergvej 67 er oprindeligt opført som selvstændig ejendom. Normal opført ejendom.	203	1	0

Fabjergvej 71				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fabjergvej 71 er oprindeligt opført som selvstændig ejendom. Normal opført ejendom	262	1	0

Fabjergvej 73				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Fabjergvej 73 er sammenbygningen mellem de to ejendomme "67 & 71". Normal opført erhvervs / bolig ejendom.	262	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	33.800 kr.	250 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	9.000 kr.	64 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	78.300 kr.	1.902 Liter Fyringsgasolie 112 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Yderdøre	Massive ikke isolerede yderdøre	11.500 kr.	90 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	29.800 kr.	864 Liter Fyringsgasolie 48 kWh Elektricitet	6.400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	22.500 kr.	750 Liter Fyringsgasolie 50 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	5.300 kr.	1.143 Liter Fyringsgasolie 59 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	1.800 kr.	219 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	3.300 kr.	187 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	31 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	26 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	29 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	30 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	16 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	100 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksist. termoruder til nye energiruder A, U= 1,1 med varm kant.	753 Liter Fyringsgasolie 40 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys med 1 lag glas	59 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	15 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk	1.041 Liter Fyringsgasolie 58 kWh Elektricitet	7.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør	-6 Liter Fyringsgasolie	0 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	210 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Udskiftning af eksist. varmt vandsbeholder	45 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fabjergvej 67, 7620 Lemvig
BBR nr	665-34496-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	1955
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	442 m²
Erhvervsareal i følge BBR	285 m²
Opvarmet bygningsareal	727 m²
Heraf tagetage opvarmet	344 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst varmeforbrug er vejledende fra sælgers revisor.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	7,20 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 30339568

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fabjergvej 67
7620 Lemvig



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2017 til den 1. marts 2024

Energimærkningsnummer 311231511