

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongensgade 64-68
Kongensgade 64
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2016
Til den 15. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311231837



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



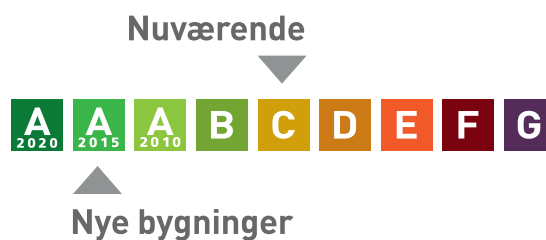
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.913,13 GJ fjernvarme	312.175 kr
Samlet energiudgift	312.175 kr
Samlet CO ₂ udledning	74,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved det store loftrum. Der var ikke adgang til loftrum ved lejlighed, samt loftrum imod gågaden. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Kvistlofter imod gågaden er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Loftrum: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	429.500 kr.	15.200 kr. 4,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 35-60 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.		67.400 kr. 18,41 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet loftrum ved lejlighed består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Vægge imod uopvarmet loftrum:
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet loftrum ved lejlighed.

99.900 kr.

3.000 kr.
0,80 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunker / fronter imod gågaden er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Lette lyskasser mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret.

FORBEDRING

Efterisolering med 200 mm isolering af de lette lyskasser i loftrum.

89.100 kr.

3.100 kr.
0,84 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af varierende 55-65 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Kælderydervægge over jord består af varierende 55-65 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har primært vinduer med tolags termorude, der er flere vinduer der er skiftet til nye med energiruder.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

773.300 kr.

26.000 kr.
7,10 ton CO₂

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	57.600 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har glasdøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		2.400 kr. 0,66 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton beklædt med teglsten på underside, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	23.800 kr.	3.600 kr. 0,96 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Ventilationsanlægget som betjener dele af bygningen er placeret på loftet, og er af fabrikat Climaster. Anlægget er skønnet med krydsveksler, og kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via ur.		
---	--	--

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Udsugnings anlæg fra restauranter som led i produktion er ikke medtaget i beregningen.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere ventilationskanaler og ventilationsanlæg med op til 100 mm.

54.400 kr.

1.600 kr.
0,42 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, og er placeret i teknikrum i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som blandet 1 og 2 strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kældergang og ved teknikrum er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i teknikrum ved gennemstrømsveksler og omkring ventiler er uisoleret. Varmefordelingsrør i loftrum er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør som fremstår uisolert i teknikrum med op til 50 mm isolering.	2.400 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i loftrum med op til 50 mm isolering.	8.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rør i kældergang og teknikrum med op til 50 mm isolering.	16.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna.

Der er en ekstra pumpe tilhørende radiator anlægget, denne var frakoblet ved besigtigelsen, pumpen er en Grundfos - Alpha 2.

Ventilationsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte pumpen på ventilationsanlægget til en ny pumpe med lavere effekt.

4.500 kr.

500 kr.
0,15 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kældergang og teknikrum er isoleret.

Brugsvandsrør i bygningens opvarmede lejemål er uisoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-30.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte pumpen til en ny pumpe med lavere effekt.

6.000 kr.

3.600 kr.
1,01 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen ved teknik og gang består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorlokaler ved stueetage består primært af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger, der er ved enkelte lejemål monteret T5 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorlokaler ved 1 sal består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger, der er endvidere monteret enkelte T5 rør og sparepærer.. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorlokaler ved 2 sal består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorlokaler ved 3 sal består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgang består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved wc'er toiletter Består generelt af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder ved brudekjoler består rimært af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder ved restauranter består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælder ved brudekjoler: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	103.200 kr.	23.600 kr. 7,21 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i Kontor lokaler 3 sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	105.200 kr.	11.800 kr. 3,61 ton CO ₂

FORBEDRING Belysning i Kontor lokaler stueetage: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	154.200 kr.	17.300 kr. 5,30 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i Kontor lokaler 2 sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	154.200 kr.	17.300 kr. 5,30 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning ved Kældergang - teknikafsnit: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i Kontor lokaler 1 sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	154.200 kr.	14.300 kr. 4,38 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke erstatter det tidligere med nr. 311153893.

Ejendommen er udlejet, flere lejemål stod tomme ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Der var ikke adgang til lejligheden i ejendommen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	429.500 kr.	105,65 GJ Fjernvarme	15.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet loftrum ved lejlighed med 200 mm	99.900 kr.	20,36 GJ Fjernvarme	3.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette lyskasser i loftrum med 200 mm	89.100 kr.	21,40 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	773.300 kr.	181,22 GJ Fjernvarme	26.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	57.600 kr.	14,46 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	23.800 kr.	24,57 GJ Fjernvarme	3.600 kr.

Ventilationskanaler	Merisolering af ventilationskanaler og anlæg	54.400 kr.	10,72 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
---------------------	--	------------	------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	2.400 kr.	10,07 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i loftrum med op til 50 mm	8.000 kr.	4,68 GJ Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kældergang og ved teknikrum med op til 50 mm	16.000 kr.	5,22 GJ Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny pumpe til ventilationsanlæg	4.500 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	6.000 kr.	18,67 GJ Fjernvarme 419 kWh Elektricitet	3.600 kr.
-----------------	--	-----------	---	-----------

El

Belysning	Belysning i kælder ved brudekjoler: Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring	103.200 kr.	-24,42 GJ Fjernvarme 12.318 kWh Elektricitet	23.600 kr.
Belysning	Kontor lokaler 3 sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	105.200 kr.	-17,95 GJ Fjernvarme 6.513 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Belysning	Kontor lokaler stueetage: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	154.200 kr.	-26,40 GJ Fjernvarme 9.549 kWh Elektricitet	17.300 kr.

Belysning	Kontor lokaler 2 sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	154.200 kr.	-26,40 GJ Fjernvarme 9.549 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Belysning	Kældergang - teknikafsnit: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	8.500 kr.	369 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Kontor lokaler 1 sal: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	154.200 kr.	-21,80 GJ Fjernvarme 7.895 kWh Elektricitet	14.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	468,74 GJ Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	67.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	16,73 GJ Fjernvarme	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 64, 5000 Odense C

Adresse	Kongensgade 64, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-211348-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	193 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6826 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7019 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1331 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	68 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke brugbare oplysninger om bygningens varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 1.913,13 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	37.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongensgade 64-68
Kongensgade 64
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2026

Energimærkningsnummer 311231837