SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Stationsvej 9 og 11 + Postgården 1, 2 og 3.
Postgården 1
3450 Allerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. marts 2017
Til den 5. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311232115

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-12-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 32,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 35,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til energiklasse 2015

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen, Boliger, Postgården 1, 2 og 3, Allerød, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen, Netto og Apotek, Stationsvej 11 og 9, Allerød, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til energiklasse 2015.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med to stk. naturgas kedeler fabrikat Vaillant EcoVit eksklusiv Vkk Int 656/4. Varmtbrugsvand til boligerne produceres i to stk Vaillant varmtvandsbeholder type VIH R 500/2 placeret i teknikrum. Varmtbrugsvand til butikkerne produceres i et stk Vaillant varmtvandsbeholder type VIH Q 75 B ligeledes placeret i teknikrum. Cirkulationspumper på varmeinstallationerne er Grundfos Alpha2/magna pumper.

Hver bolig ventileres med et mekanisk ballanceret ventilationsanlæg, fab. Nilan Comfort CT 150 med en virkningsgrad på mindst 80% og en SEL-værdi på højst 900 J/m3.
Netto butikken ventileres med et mekanisk ballanceret ventilationsanlæg, fab. SystemAir/Danvent DV med en virkningsgrad på mindst 70% og en SEL-værdi på 1475 J/m3. Anlæggget er med vandbåret varmeflade.
Apoteket ventileres med et mekanisk ballanceret ventilationsanlæg, fab. SystemAir/Topvex TR12 med en virkningsgrad på mindst 70% og en SEL-værdi på 964 J/m3. Anlæggget er med vandbåret varmeflade.

Der er monteret to stk. solcelleanlæg på hhv. ca. 60 m2 og 94 m2 på tagene, tilsluttet to invertere i teknikrummet mod nord.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer i energiklasse 2015, overholdes.

I apoteket er der monteret 1 stk. luft/luft varmepumper fabrikat Panasonic type CU-5E34PBE, 1 stk. type CU-4E27PBE og 1 stk. type U-50PE1E5. Varmepumperne indgår som en del af apotekets proceskøling der skal sikre at medicinen opbevares under konstant temperatur. Varmepumperne er således ikke en del af bygningens varmeanlæg og indgår derfor heller ikke i energirammen.

Andre kommentarer
4 boliger er blowerdoor testet (tæthedstest) med et resultat på mellem 0,6 og 1,0 l/s m2 ved 50 Pa.
Nettobutikken er tæthedstest med et resultat på hhv. 0,5 l/s m2 ved 50 Pa

Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i energiklasse 2015 overholdes.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

11.066,4 m³ naturgas	69.718 kr

Årlig overproduktion af el

-8.844 kWh fra solceller	-3.306 kr
Samlet energiudgift	66.412 kr
Samlet CO_2 udledning	18,97 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Postgården 1, 3450 Allerød
BBR nr.....201-46602-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2414 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1769 m²
Opvarmet bygningsareal.....4240,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Byggetilladelse dateret 15-12-2015
BBR-medddelelse dateret 01-03-2017
Energirammeberegninger i form af xml-filer, udateret
Stueplan, tegning nr. A-1-1-00 K, dateret rev. 21-11-2016
1. sals plan, tegning nr. A-1-1-01 H, dateret rev. 12-10-2016
2. sals plan, tegning nr. A-1-1-02 I, dateret rev. 12-10-2016
Snit A-A, tegning nr. A-1-3-01 G, dateret rev. 12-10-2016
Snit B-B, tegning nr. A-1-3-02 G, dateret rev. 12-10-2016
Snit C-C, tegning nr. A-1-3-03 E, dateret rev. 16-06-2016
Data fra Primo Vinduer, ordre nr o-029411, dateret 28-02-2017
Data fra Schueco Service GmbH, dateret 24-01-2017
Indreguleringsrapporter ventilation fra Nordkystens Teknik, dateret 19-01-2017 og 27-02-2017
Indreguleringsrapporter ventilation fra Jonassen Ventilation, dateret 26-01-2017
Blower door, tæthedsrapporter, dateret 30-01-2017 og 27-02-2017

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stationsvej 9 og 11 + Postgården 1, 2 og 3.
Postgården 1
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. marts 2017 til den 5. marts 2027

Energimærkningsnummer 311232115