SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Telefonvej 6
2860 Søborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. marts 2017
Til den 6. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311232273

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

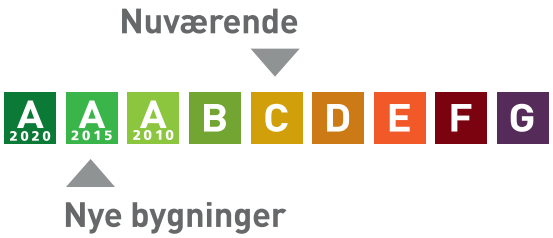
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

14.365,5 m³ naturgas	90.502 kr
Samlet energiudgift	90.502 kr
Samlet CO_2 udledning	32,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er fladt og er jf. tegninger med et 220 mm huldæk og 100 mm isolering og tagpap. Det kan ikke oplyses, om taget er efterisoleret i forbindelse med en senere tagrenovering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en fremtidig renovering af taget, skal det overvejes at isolere taget til samlet 350 mm.		9.600 kr. 3,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i 29 cm betonsandwichelementer med 50-160 mm polystyren, jf. tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 100 mm hårde isoleringsbatts, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk,		6.400 kr. 2,26 ton CO_2

er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 200 mm beton, hvorpå der jf. tegninger er 50 mm mineraluld samt 100 mm gasbetonblokke på den indvendige side.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 150 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel skal graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		3.400 kr. 1,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags energiruder med kold kant, fra 2008. Vinduer i kælder er ældre og med 3 lags termoruder. På facade m od syd er der monteret fast solafskærmning over vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes generelt til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.		13.100 kr. 4,63 ton CO_2

OVENLYS Ovenlyskuppel er med 2 lag plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyskuppel udskiftes til en ny. Den største varmebesparelse opnås ved valg af en A-mærket ovenlyskuppel. Der skal dog som minimum vælges B-mærkede ovenlyskupler, hvilket der er regnet med i forslaget.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Døre er generelt med 2 lags energiruder. Enkelte døre er med ældre 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes generelt til nye isolerede døre. Eventuelle ruder bør være med 3 lags energiruder og varm kant.		2.000 kr. 0,71 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton med slidlagsgulve. Gulve er uisolerede og udstøbt på 150 mm singels, jf. tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		9.500 kr. 3,36 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen er bestykket med et par større ventilationsaggregater samt et par tagventilatorer, men det oplyses at disse alene betjener produktionskøkken i stueetagen, hvorfor anlæg ikke er behandlet i energimærkningen. Kontor på 1. sal samt kælder er alene naturligt ventilerede. Storkøkken i stueetage betragtes som naturligt ventileret. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid: - gange og trapper samt arkiv og lagerrum: 0,3 l/sm² - små kontorer og lignende: 0,6 l/sm² - storrumskontorer og lignende: 0,9 l/sm² I toiletter er der dog mekanisk udsugning via en ny boksventilator, Systemair MUB 315EC, med lavenergiventilator og motor. Det er uklart om ventilatoren er urstyret, og således ikke i drift om natten. Det er antaget at der ikke er urstyring. Luftskifte er skønnet til 1,2 l/sm². Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		
FORBEDRING Det skal sikres at der er ur-styring på udsugningsventilator for toiletrum, så der ikke suges unødigt om natten.	4.000 kr.	7.700 kr. 2,71 ton CO_2

KØLING
Der er registreret et par lokalt placerede køleanlæg af splittypen.

For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres:
- Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres
- reducer belysningen og benyt så vidt muligt LED-pærer, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning
- anskaf PC´er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug
- luft ud

Hvad angår belysning kan der opnås kraftig reduktion i varmebelastning af lokaler hvis særligt lyskilder i halogenspots udskiftes til lyskilder af LED-typen. LED-belysning er kvalitetsmæssigt helt på højde med ældre typer belysning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen er varmeforsynet med naturgas. Gaskedel er en kondenserende Milton Moduline 400 på ca. 85 kW. Der er netop indlagt et fjernvarmestik, og det er planen at der skal konverteres til fjernvarme i løbet af foråret/sommeren 2017.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der konverteres til fjernvarme. I varmecentral placeres en fjernvarmeunit med isoleret varmeveksler, fuld automatik samt lavenergipumpe. Fjernvarmeunit skal være med udtag til varmtvandsbeholdere.		-3.900 kr. 11,02 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant, da der netop er ført et fjernvarmestik ind i ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 20 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		5.500 kr. 1,96 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 1-strenget.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumpe er en Grundfos UPER 25-80 på 70-170 W. Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 25-435 W. Pumpe oplyses at være tilsluttet automatik for sommerstop.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Regin klimastat/CTS for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder, ved siden af gaskedel, er uisolerede. Tilslutningsledninger til Metro varmtvandsbeholder i naborum er med ca. 20 mm isolering. Dog er en mindre del uisoleret. Varmtvandsledninger i varmecentral er med omkring 30 mm isolering. Varmtvandsledninger i kælder og stigstrenge er generelt med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere isoleres med 20-30 mm.	1.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumper på de 2 varmtvandsbeholdere er en Vortex på 25 W og en moderne Grundfos Alpha2 25-40 på 3-18 W. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes. Fødepumper til varmeforsyning af varmtvandsbeholdere, er 2 stk. Grundfos Alpha2 25-40 på 3-18 W. Pumper vurderes at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 varmtvandsbeholdere som er varmeforsynet fra gaskedel. Den ene beholder er på omkring 400 l. Den anden er en 160 l Metro placeret i naborummet. Beholdere er præisolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gange og kontorer er generelt med loftsmonterede downlights med 26 W sparepærer eller compactrør. Belysning i kælder, depot og lagerrum er generelt en blanding af downlights og ældre lysstofarmaturer. Belysning i storkøkken i stueetage er generelt moderne lysstofarmaturer med 14W T5-rør. Belysning i WC-rum er generelt loftsmonterede downlights. Lys i toiletrum aktiveres manuelt, men efterlades ofte brændende. Hvor dette ofte opleves, kan det overvejes at montere bevægelsessensorer. Lys aktiveres helt generelt manuelt.		
FORBEDRING Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør og sparepærer til LED-pærer. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	125.000 kr.	27.300 kr. 8,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom på 2 etager samt fuld kælder. Kælder benyttes primært som depot/lager. De fleste kælderrum er opvarmede. Hele kælderen er betragtet som opvarmet. Stueetagen er indrettet til produktionskøkken og har flere kølerum. Hele etagen er dog betragtet som opvarmet. 1. salen er indrettet til kontorer.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Ur-styring på udsugningsventilator til betjening af WC-rum og bad	4.000 kr.	1.091,8 m³ Naturgas 395 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	1.000 kr.	63,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Generel udskiftning af lyskilder i armaturer	125.000 kr.	-990,9 m³ Naturgas 16.194 kWh Elektricitet	27.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	1.504,5 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	1.000,9 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervægge mod jord	532,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	2.050,0 m³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskuppel	5,5 m³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	315,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	1.491,8 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering til fjernvarme	14.365,5 m³ Naturgas -157,99 MWh Fjernvarme 1.602 kWh Elektricitet	-3.900 kr.

Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	910,9 m³ Naturgas -130 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Telefonvej 6, 2860 Søborg

Adresse	Telefonvej 6, 2860 Søborg
BBR nr	159-178374-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2213 m²
Opvarmet bygningsareal	2188 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	754 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	19.798 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.739,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.658 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	20.658 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.988,6 m³ Naturgas
CO2 udledning	13,44 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er jf. Minols varmefordelingsregnskab 14.365 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 140% over det oplyste forbrug som er på 5.989 m³ pr. år. Årsagen til det markant lavere forbrug, skyldes primært, at hele stueetagen er et produktionskøkken og opvarmes via spildvarme. Kælderen er reelt kun delvist opvarmet. 1. salen er med kontorer og holdes normalt varmt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,07 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

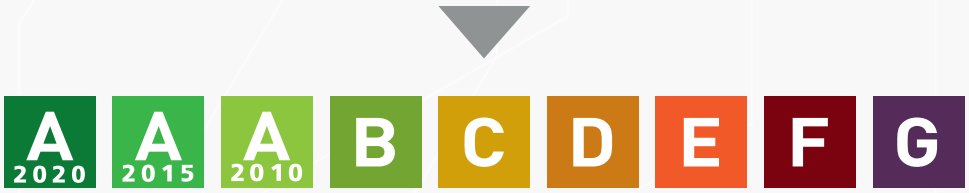
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Telefonvej 6
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2017 til den 6. marts 2024

Energimærkningsnummer 311232273