

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedr. Gentoftegade 76 og
Gentoftegade 74
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. marts 2017
Til den 6. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311232305



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



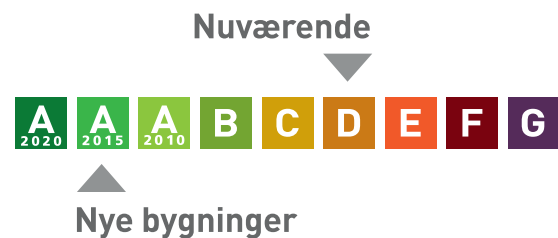
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

626,01 GJ fjernvarme	116.958 kr
Samlet energiudgift	116.958 kr
Samlet CO ₂ udledning	24,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Flade tage (over lejligheder) er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Det flade tag (erhverv) er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle/ydervægge mod nord og syd (1.sal) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod gade og gårdhave, stuen-1.sal består af massive betonvægge med 75 mm udvendig isolering og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og målt i forbindelse med besigtigelsen. Gavle mod nord og syd (stuen) består af 36 cm massive teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Facader og gavle for erhverv består af 30-35 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Syd-kældervæg mod jord består en massiv betonvæg, og er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og skønnet i forbindelse		

med besigtigelsen.

Øst-kældervæg mod jord (Gentoftegade) består en massiv betonvæg, og er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Kældervægge mod uopvarmet kælderrum. Vægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af Øst-kældervæg mod Gentoftegade med op 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Kældervinduer skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

109.400 kr.

11.100 kr.
2,39 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af facader mod gade og gårdghave, stuen-1.sal. med op til 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.100 kr.
0,65 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge (erhverv) under 2 meter, mod jord består af massive uisolerede betonvægge (35 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i ejendommen er generelt monteret med tolags termoruder. Kældervinduer er dog med etlags glastrude.

Vinduer for erhverv (Føtex) mod Gentoftegade er monteret med energiruder.

FORBEDRING

Øst-kældervinduer mod gade udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

72.900 kr.

2.900 kr.
0,61 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre mod gade er med tolags termoruder. For erhverv er yderdøre med energiglas eller massive.

Kælderdøre mod uopvarmet kælderrum er massive.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Kældergulv mod jord er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder (kælderrum) består af beton med trægulv og isoleret med ca. 100. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder (mod cykelrum og skralderum) består af beton isoleret med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulv for erhverv (Føtex) mod jord består af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

LINJETAB

Der er linjetab mellem ydervæg og vinduer/døre i ejendommen.

Der er linjetab ved fundament: Kældervægge på terrændæk imod jord.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle boliger i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Erhverv: Føtex (butikker, restauranter m.v.)

Anlæg: SystemAir, model DV 15:

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 105 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: JA

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørveksler fabr. Elge type R-45 fra 1990 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varemecentralen forsynes også erhvervslokaler (Føtex) i bygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af erhvervslokaler (Føtex) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Til ventilation i erhverv (Føtex) er monteret en Grundfos-pumpe type Alpha2 25-40 med en max-effekt på 23 W. På varmedelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UPE 50-60F med en max-effekt på 335 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som f.eks. en Grundfos type Magna3 50-60F.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
AUTOMATIK		

Det forudsættes i beregningerne, at klimastaten automatisk lukker for varmen udenfor fyringssæsonen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i bygningen.

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en Danfoss ECL 300 Comfort, som er placeret i varmecentralen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i erhverv (Føtex) til regulering af korrekt rumtemperatur i bygningen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ejendommen inkl.erhverv (Føtex) brugte i alt 767 m³ vand i perioden 01.01.2015 til 31.12.2015, hvilket svarer til 150 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (50 liter), hvilket må siges at være et lavt forbrug.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrne) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning (erhverv) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledningen til varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos-pumpe type Alpha2 25-40 med en max-effekt på 23 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i en 600 l Viessmann- varmtvandsbeholder type Vitocell, isoleret med ca. 75 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange, kælder og varmecentral består af armaturer med el-sparerpærer. Lyset styres generelt med trappeautomat (timer). Det anbefales at få gennemgået alle fælles el-installationer, hvor gl. el-pærer udskiftes til nye med LED med bevægelsessensorer. Belysning i erhverv (Føtex) består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montage af nye solceller med hældning på 45° mod syd på det flade tag for erhverv. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	135.000 kr.	15.400 kr. 5,34 ton CO ₂
FORBEDRING Montage af nye solceller på østvendt side af taget mod Gentoftgade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	135.000 kr.	10.900 kr. 4,67 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, da det ikke relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Gentoftgade 74-76, 2820 Gentofte og ejes af A/B Søgården.

Dette energimærke omhandler bygning 1 i BBR-meddelelsen. Bygningen er med blandet anvendelse.

Ejendommen er opført i 1959 og indholder i alt 14 boliger (2-3 vær.) samt erhverv (Føtex-supermarked) i stueetagen. Bygningen er på to beboelsesetager (stuen og 1.sal). Det meste af kælderen er opvarmet og rummer bl.a pulterrum, fælles-vaskeri, plads til cykler, toiletrum samt varmecentralen (som også forsyner supermarkedet).

Væsentlige bygningsændringer:

1970'erne: Isolering af hulmure

1994: Montering af udestuer med nye vinduespartier

1996: Nye vinduer i resten af lejlighederne samt facadeisolering

2009: Renovering af badeværelser og køkkener med nye afløbs- og brugsvandsinstallationer.

Ydervægge (facader og gavle):

Facader mod gade og gård består af betonvægge, isoleret udvendigt med 75 mm isolering afsluttet med en fiberplade. Isoleringstykkelsen i konstruktionen er oplyst af ejer og målt ifm. besigtigelsen. Gavle mod nord og syd er antageligvis massive uisolerede teglstensmur (35 cm) fornedet og med isoleret hule mure på 1 sal. Der er fortaget boring og undersøgelse af hulmuren ifm. besigtigelsen. Ydervægge for erhverv består af uisolerede teglstensmur (30-35 cm). Kældervægge består af uisolerede beton

Tag/tagbeklædning:

Fladt tag er med tagpap og antageligvis isoleret med ca. 200 mm isolering. For erhverv (Føtex) er taget skønnet til at være isoleret med ca. 250 mm.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer (træ/alu) er generelt med termoruder fra 1996. Kældervinduer et med et-lags glas.

Hoveddøre er i metal og med termoruder.

Faste vinduespartier og indgangsdør for erhverv (Føtex) er med energiruder fra 2012, enkelte yderdøre er massive.

Gulv mod kælder:

Etageadskillelse mod kælder består af uisolerede betondæk.

Forhold ved besøget i ejendommen den 08.02.2017:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlemmer May-Britt, André, Marianne og Allan

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: -0,9 gr, blæst, sne.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger mv. er fremskaffet af bygherre.

Besøgte områder: Lejligheder, kælder, trapper, varmecentral, gårdarealer samt erhvervslokaler.

Utilgængelige rum: Ingen

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:

Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.

Programversion: Energy10, Be15 v8

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:

Ja. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Øst-kældervæg mod Gentoftegade/jord. Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med op til 200 mm	109.400 kr.	60,14 GJ Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod Gentoftegade, energiklasse A.	72.900 kr.	15,40 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller mod syd på det flade tag for erhverv. Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	135.000 kr.	7.496 kWh Elektricitet 564 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på det østvendt tag mod gade. Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	135.000 kr.	4.720 kWh Elektricitet 2.325 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af Øst-facade mod Gentoftegade, stuen-1.sal. med op til 200 mm.	16,65 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny centralvarmepumpe	203 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gentoftegade 74, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-72218-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	978 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	761 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1664 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	316 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	180 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.085 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.684 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	482,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.570 kr. pr. år
Fast afgift	31.684 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	91.254 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	502,98 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,72 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer ikke overens med arealerne angivet i BBR-Meddelelsen. Det samlede opvarmede areal for boligarealet er større pga. kælderen som delvis er opvarmet, og derfor taget med i beregningen. For erhverv i bygningen er det samlede opvarmede areal mindre end angivet i BBR-Meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 31.12.2014 til og med 31.12.2015 er på 478,5 GJ, hvilket omregnet til et normalår giver 503 GJ. Det beregnede forbrug er på 640 GJ. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Kommentarer til besparelsesforslag:

Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Boligdelen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Erhvervsdelen får også energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen stadig få energimærket D.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, den nuværende fjernvarmemåler har siddet der, været på 36,6 grader. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses mindst hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	182,04 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272

CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent

Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311232305

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vedr. Gentoftegade 76 og
Gentoftegade 74
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2017 til den 6. marts 2024

Energimærkningsnummer 311232305