

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kirkegade 22

7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2017

Til den 8. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311232864



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

82,22 MWh fjernvarme	38.718 kr
Samlet energjudgift	38.718 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt på loft.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes ud fra byggeår isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Kælder ydervægge er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes ud fra byggeåret isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Kældervægge under bygning skønnes ud fra byggeåret isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er med 2-lags energiruder.		
OVENLYS Ovenlys skønnes monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
 Glasdøre monteret med tolags energiruder.
 Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvet i kælder og stueplan vurderes ud fra byggeår at være isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Naturlig ventilation ved ventiler i vinduer og oplukkelige vinduer. Dertil punktudsugning i fx toiletter.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. En varmepumpe skønnes ikke at være rentabel fordi bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme skønnes ikke at være rentabel fordi bygningen opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i klinkegulve i fx foyer, køkken og gang.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget i kælder til gulve med gulvvarme er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfordelingsanlægget til radiatorer er monteret en ny Alpha 2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny energibesparende varmfordelingspumpe til gulve med gulvvarme.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss. Placeret i kælder. Det vurderes at varmestyringen mangler at blive indstillet, så den fungerer bedst muligt og minimere varmespild.

FORBEDRING

Det anbefales at få tjekket indstillinger i den sorte Danfoss varmestyrings box.

Hvis der er fejl på varmestyringer eller der ikke kan fås god varme i bygningen, kan det være en god ide at kontakte Danfoss eller en VVS installatør som har god kendstab til netop denne varmestyring.

Min anbefaling er at være tilstede, når installatøren kommer på besøg, så man sammen kan gennemgå de forskellige indstillinger, så de passer til bygningen brug.

3.000 kr.

800 kr.
0,45 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælderteknikrummet er monteret en oprindelig pumpe uden trinregulering, med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montage af enegibeparende cirkulationspumpe til brugsvandscirkulation. Pumpen monteres med et ur så den er slukket om natten. Bemærk selv om pumpen er slukket kommer der stadig varmt vand, hvis man venter lidt længere. Urstyringen er især med til at minimere varmespild fra de mange meter cirkulationsrør om sommeren.	5.000 kr.	1.400 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisolering. Placeret i kælderteknikrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys i kapel består af gløde pære nedhængt fra loft. Lyset er kun tændt i få timer hver uge. Lys i kontorer, foyer og mødelokaler består af lamper med sparepærer. Lyset anslås at være tændt 30 timer hver uge. Lys i toiletter og gange består af lamper med sparepærer. Lyset anslås at være tændt 20 timer hver uge. Lys i garage består af lysstofrør. Lyset anslås at være tændt 20 timer hver uge. Lyset slukkes automatisk med sensor.		
FORBEDRING Ombygning af lamper i kontorer og mødelokaler til LED. Kontakt en elinstallatør som har forstand på ombygning af lamper til LED og få en pris på arbejdet. Strømforbruget med LED er ca. det halve sammenlignet med de nuværende sparepærer. Det anbefales samtidigt at få monteret sensore som automatisk slukker lyset når rum forlades.	100.000 kr.	11.500 kr. 3,58 ton CO ₂
FORBEDRING Ombygning af lamper i gange og toiletter til LED. Kontakt en elinstallatør som har forstand på ombygning af lamper til LED og få en pris på arbejdet. Det anbefales samtidigt at få monteret sensore som automatisk slukker lyset når rum forlades.	50.000 kr.	5.300 kr. 1,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ombygning af armaturer i garage til LED.		400 kr. 0,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Kølerum i kapel er ikke en del af energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe til gulvvarme.	7.000 kr.	455 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Automatik	Indregulering af automatik til varmestyring.	3.000 kr.	3,19 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montage af enegibesparende cirkulationspumpe til brugsvandscirkulation.	5.000 kr.	0,73 MWh Fjernvarme 591 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Belysning	Ombygning af lamper i Foyer, kontorer og mødelokaler til LED.	100.000 kr.	-3,49 MWh Fjernvarme 6.149 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Belysning	Ombygning af lamper i gange og toiletter til LED.	50.000 kr.	-1,57 MWh Fjernvarme 2.815 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Ombygning af armaturer i garage til LED.	-0,11 MWh Fjernvarme 197 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkegade 22, 7200 Grindsted

Adresse	Kirkegade 22, 7200 Grindsted
BBR nr.....	530-5545-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Anden bygning til kulturelle og religiøseformål (419)
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	902 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	902 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	137 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.725 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.912 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	70,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.374 kr. pr. år
Fast afgift	16.912 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	35.287 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	73,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,36 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Da der er ikke er fundet detaljerede tegninger på dagen, eller i webarkiv er isoleringstykkelser i vægge og gulve vurderet ud fra det som var typisk ved opførelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er lidt højere end det faktisk oplyste. Årsagen er sandsynligvis at beregningen tager udgangspunkt i et år med normalt klima. De seneste år har været ret milde.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	250,00 kr. per MWh
	18.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland

Klosterport 4E, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

nhj@energitjenesten.dk

tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent

Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkegade 22
7200 Grindsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2017 til den 8. marts 2024

Energimærkningsnummer 311232864