

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Niels Brocks Gade 4,
Stoltenbergsgade 1, Ved Glyptoteket 6
Niels Brocks Gade 4
1574 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. marts 2017
Til den 9. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311233079



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

689,76 MWh fjernvarme 456.490 kr

14.686 kWh elektricitet 32.309 kr

Samlet energiudgift 488.799 kr

Samlet CO₂ udledning 106,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Loftrum over tværbygning i baggård er med lerindskud. Isoleringsforhold er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Vandret skunk skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Hanebåndsloft over 5. sal er isoleret med 125 mm granulat i etageadskillelsen. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved hul i gulv. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p> <p>Hanebåndsloft har i et mindre område over opgang og lejlighed på 5. sal th. isoleret med 125 mm granulat, samt 150 mm isolering ovenpå. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved isoleringen. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolerede loftrum med 125 mm isolering som bliver indblæst i adskillelsen.</p> <p>Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	92.000 kr.	9.400 kr. 2,09 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg er 60 cm for stue og 1. sal, 48 cm for 2. og 3. sal og for 4. og 5. sal er 36 cm uisoleret teglstensmur. Konstruktionstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelser er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på brystninger,. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	350.700 kr.	18.900 kr. 4,19 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 36 cm massiv teglvæg. konstruktionstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved vægge. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Vægge mod uopvarmet loftrum på 5. sal er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved væg i lejlighed på 5. sal th. i Ved Glyptoteket 6. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod loftrum på 5. sal. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	217.800 kr.	15.000 kr. 3,31 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod kælderrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	23.000 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kælderydervægge over jord består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningen har vinduer med: - etlags glasrude. - etlags glasrude og forsatsrude. - etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. - tolags energirude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>		10.600 kr. 2,34 ton CO ₂
<p>OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>	6.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

YDERDØRE Bygningen har kælderdøre med etlags glas. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med: - etlags glas og forsatsrude. - etlags glas og forsats med energiglas. - tolags energiglas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte kælderdøre til nye med energiruder.	57.600 kr.	2.200 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte kælderdøre til nye med energiruder.	19.200 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		8.600 kr. 1,89 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet gennemgang udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loft i gennemgang. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og skønnes at være med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	85.100 kr.	6.200 kr. 1,36 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolere. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvvarme i ca. en 1/4 af badeværelserne. Elgulvvarmen indgår i energimærkets beregning. Andel til elgulvvarmen er indregnet i det forhold det bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i 2 erhvervslokaler i Ved Glyptoteket 6. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.</p>		
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som er fra 2011 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder. Der er ikke indregnet effektbidrag, da vi ikke kender effekten.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.</p>		
<p style="color: #008000;">Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør fra måler til veksler er isoleret.</p> <p>Varmefordelingsrør i uopvarmet fyrkælder er isoleret.</p> <p>Varmefordelingsrør i uopvarmet loftrum er isoleret.</p> <p>Varmefordelingsrør, pumpe og ventil i uopvarmet kælder er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kapper til pumpe og ventil.</p>	2.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120 F.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, enkelte radiatorer i erhvervsdelen har dog manuelle ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.</p> <p>Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret/uisoleret.</p> <p>Brugsvandsrør i opvarmet zone er oplyst uisolert.</p> <p>3 ventiler og pumpe i uopvarmet fyrkælder er uisolert.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere ventilerne og pumpen med isolerende kapper.</p>	2.400 kr.	2.400 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60 N.</p>	4.500 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet fyrkælder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen på hovedtrapper: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes via trapperelæ.</p> <p>Belysningen på bagtrapper: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i den store del af cykelkælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i den lille del af cykelkælder: Består af 1-rørs (T8) armatur med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer, sparepærer og glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toiletter i kælder: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset og bevægelsesmelder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning på bagtrapper: Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	12.500 kr.	1.600 kr. 0,47 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør, samt udskifte til LED-lyskilder øvrige steder. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>		2.000 kr. 0,59 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning på hovedtrapper: Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>		1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	92.000 kr.	12,78 MWh Fjernvarme 428 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger, med 100 mm	350.700 kr.	25,67 MWh Fjernvarme 859 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod loftrum med 200 mm	217.800 kr.	20,28 MWh Fjernvarme 679 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod kælderrum med 200 mm	23.000 kr.	1,08 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	800 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	6.000 kr.	0,30 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdøre	57.600 kr.	2,97 MWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdøre	19.200 kr.	0,92 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	85.100 kr.	8,34 MWh Fjernvarme 280 kWh Elektricitet	6.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør/pumpe/ventil op til 50 mm	2.500 kr.	1,05 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	700 kr.
----------	--	-----------	---	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ventiler og pumpe	2.400 kr.	3,72 MWh Fjernvarme -64 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Monter (bagtrappe) LED og bevægelses styring	12.500 kr.	710 kWh Elektricitet	1.600 kr.
-----------	--	------------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	14,37 MWh Fjernvarme 471 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	11,58 MWh Fjernvarme 382 kWh Elektricitet	8.600 kr.
El			
Belysning	Udskift (kælder) rør til LED og monter lys og bevægelses styring	892 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Monter (hovedtrappe) LED og bevægelses styring	507 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Brocks Gade 4, 1574 København V

Adresse	Niels Brocks Gade 4, 1574 København V
BBR nr	101-391620-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	5886 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	646 m ²
Opvarmet bygningsareal	5955 m ²
Heraf tagetage opvarmet	522 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	631 m ²
Uopvarmet kælderetage	459 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	315.658 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	249.540 kr. pr. år
Varmeforbrug	645,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	324.621 kr. pr. år
Fast afgift	249.540 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	574.161 kr. pr. år
Varmeforbrug	663,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	93,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket stemmer godt overens med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Niels Brocks Gade 4, Stoltenbergsgade 1, Ved Glyptoteket 6
Niels Brocks Gade 4
1574 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2017 til den 9. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233079