

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hostrups Have

Falkoner Alle 80

2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2017

Til den 13. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311233799



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

7.788,29 MWh fjernvarme	5.127.154 kr
Samlet energiudbetaling	5.127.154 kr
Samlet CO ₂ udledning	1.098,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanbåndspærfag med ca. 40 graders hældning. Tagdækningen er med røde vingeteglsten med understrykning. Kvistflunke og kvisttag skønnes isoleret med 20 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING I forbindelse med en tagrenovering foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke og kvisttag. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.015.700 kr.	58.300 kr. 17,43 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		48.500 kr. 14,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		7.900 kr. 2,35 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Samtlige ydervægge er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg i stueplan. Øvrige etager er 36 cm. Der er regnet med en gennemsnits U-værdi på 1,33. Brystninge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING I forbindelse med udskiftning af radiatorer foreslås indvendig efterisolering med 100 mm isolering på brystninge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	7.845.900 kr.	298.900 kr. 89,38 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM I taglejlighederne er skillevæggen mod uudnyttet tagrum en uisolert halvstensvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	587.100 kr.	35.000 kr. 10,47 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

De oprindelige vinduer er udskiftet i perioden år 1975-77 til nye vinduer i træ med 2-lags termoruder.

Der er i år 2016 foretaget en gennemgang af en del vinduer og mange af dem er i en ringe stand.

En stor del af termoruderne er også punkteret.

Der foreslås en komplet vinduesudskiftning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

621.600 kr.
185,87 ton
CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder.

2.800 kr.
0,84 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre med en ruder af tolags termoglas. Terrassedørene er udskiftet i forbindelse med vinduesudskiftningen i år 1975-77.

Yderdørene ved hoved- og bagtrapper er uisolerede døre. Dørene er udført i træ med mindre glaspartier.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger og energiglas.

21.500 kr.
6,41 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøre udskiftes til nye døre med tolags energirude og varm kant

10.900 kr.
3,26 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod 1. sal over porte, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder, der er udført som pladestøbt betondæk med trægulv, er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.291.400 kr.	180.300 kr. 53,90 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen med afkast over tag fra køkken og badeværelser. Mange lejligheder har installeret små ventilatorer monteret i kanalen på badeværelserne. Flere lejligheder har monteret emhætter, tilsluttet aftrækskanalen i køkkenet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. I forbindelse med fjernvarmekonverteringen i år 1992/93 blev der etableret en ny varmecentral i Hostrups Have nr. 13. Denne central forsyner bygning 4. De øvrige 3 bygninger forsynes fra varmecentralen i nr. 36. Anlæggene er udført med isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslerne er pladevekslere fabr. AVP-Pasilac, type K434 MGS-16		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Bygningerne opvarmes med billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling. Hovedrørene føres op i tagrummet over taglejlighederne og fordeles over loftet, hvor de føres ned i stigstrengene til de enkelte lejligheder. Anlægget er forsynet med reguleringsventiler, så der kan opnås en korrekt fordeling af vandmængden.		
VARMERØR Varmedelingsrørene varierer fra 1 1/4" til 4" stålør med 50-70 mm isolering, i tagrummet. Rørene i kældere isoleret med 10-20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget, der forsyner bygning 1, 2 og 3, er der monteret to nye pumper, hver med en effekt på 4000 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard. På varmedelingsanlægget i bygning 4 er monteret to pumper med trinregulering, med en max-effekt på 2.745 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 10-210		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Det varme brugsvand føres op i tagrummene og fordeles på langs af bygningerne over taglejligheder og hanebånd. Fra hovedledningen er der afgreninger, der via stigstrengene føres ned gennem lejlighederne og samles i kældrene i en cirkulationsstreng.

Varmtvandsrørene i tagrummene er fra 1 1/2" rør til 4" rør med 50-70 mm isolering.

Cirkulationsledningerne i kældrene er 3/4" stålrør med 15- 20 mm isolering.

Stigstrengene har en gennemsnitsdimension på 1 1/4" med 20 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

I varmecentralen i Hostrups have 36 er cirkulationspumpen fabrikat Smedegaard Magneta 50-150, med en max-effekt på 680 W.

I varmecentralen i Hostrups have 13 er cirkulationspumpen fabrikat Grundfos, type Magna 50-40 F med en max-effekt på 400 W

På anlæggets ladekreds er monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-40 F med en max-effekt på 400 W

VARMTVANDSBEHOLDER

I varmecentralen i Hostrups have 36 er der to ældre varmtvandsbeholdere hver på ca. 5.000 l. Der er ingen oplysninger om fabrikat mv. Det varme vand opvarmes i et ladekredssystem fra år 1992.

Tilsvarende i varmecentralen i Hostrups Have 13 er der to beholdere på 3.000 l også med et ladekredssystem. Beholderne er fab. AJVA.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hoved- og bagtrapper er generelt med sparepærer eller LED-pærer. Belysningen tændes på trappeautomater. Den udvendige belysning omfatter portbelysning, nummerbelysning samt gårdbelysning. Lyset styres med skumringsrelæer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 3: Montering af solceller på syd/østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Projektet bør udskiftes i forbindelse med en tagudskiftningen, hvor der i forvejen er opstillet stillads.	168.000 kr.	17.600 kr. 6,58 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4: Montering af solceller på syd/østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Projektet bør udskiftes i forbindelse med en tagudskiftningen, hvor der i forvejen er opstillet stillads.	560.000 kr.	58.700 kr. 21,92 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på syd/østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Projektet bør udskiftes i forbindelse med en tagudskiftningen, hvor der i forvejen er opstillet stillads.	98.000 kr.	9.400 kr. 3,49 ton CO ₂
FORBEDRING	98.000 kr.	9.400 kr. 3,49 ton CO ₂

Bygning 2:

Montering af solceller på syd/østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Projektet bør udskiftes i forbindelse med en tagudskiftningen, hvor der i forvejen er opstillet stillads.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Andelsboligforeningen Hostrups Have omfatter ca. 680 boliger og et antal erhvervslejemål.

Ejendommen er opdelt i 4 bygninger.

Bygning 1 omfatter Falkoner Alle 80, Hostrups Have 48-62 samt Rolighedsvej 6.

Bygning 2 omfatter Rolighedsvej 8-10 samt Hostrups Have 20-46

Bygning 3 omfatter Hostrups Have 2-18 samt Sankt Nikolaj Vej 13-15

Bygning 4 omfatter Hostrups Have 1-33 samt Sankt Nikolaj Vej 11

Det opvarmede areal er det beregnede areal af boliger og erhvervslejemål samt fællesvaskeri i kælderen i Hostrups Have 25-27.

Varmekoefficienterne i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra kravene på bygningernes opførelsestidspunkt.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	1-værelses lejlighed	48	1	3.764
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-værelses lejlighed	56	4	4.391
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-værelses lejlighed	61	2	4.783
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-værelses lejlighed	67	3	5.254
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-værelses lejlighed	70	35	5.489
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-værelses lejlighed	72	144	5.646
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-værelses lejlighed	76	54	5.959
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-3-værelses lejlighed	80	115	6.273
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	2-3-værelses lejlighed	85	125	6.665
-				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	3-værelses lejlighed	91	25	7.136

- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	3-værelses lejlighed	96	19	7.528
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	3-4-værelses lejlighed	100	22	7.842
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	3-4-værelses lejlighed	105	31	8.234
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	4-værelses lejlighed	113	42	8.861
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	4-værelses lejlighed	120	10	9.410
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	4-værelses lejlighed	130	1	10.194
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	3-5-værelses lejlighed	141	14	11.057
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	3-værelses lejlighed	151	5	11.841
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	5-værelses lejlighed	162	11	12.704
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	5-værelses lejlighed	172	6	13.488
- Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	5-værelses lejlighed	176	6	13.802

-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
AB Hostrups Have	5-værelses lejlighed	207	5	16.233

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af kvistflunke og kvisttag.	1.015.700 kr.	123,40 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	58.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninge.	7.845.900 kr.	632,06 MWh Fjernvarme 388 kWh Elektricitet	298.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge mod uopvarmet tagrum.	587.100 kr.	74,03 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	35.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder.	3.291.400 kr.	381,30 MWh Fjernvarme 205 kWh Elektricitet	180.300 kr.

El

Solceller	Bygning 3: Etablering af solcelleanlæg.	168.000 kr.	6.845 kWh Elektricitet 3.075 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.600 kr.
Solceller	Bygning 4: Etablering af solcelleanlæg.	560.000 kr.	22.816 kWh Elektricitet 10.250 kWh Elektricitet overskud fra solceller	58.700 kr.
Solceller	Bygning 1: Etablering af solcelleanlæg.	98.000 kr.	3.635 kWh Elektricitet 1.633 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.
Solceller	Bygning 2: Etablering af solcelleanlæg.	98.000 kr.	3.635 kWh Elektricitet 1.633 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge.	102,61 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	48.500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft.	16,66 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	1.315,40 MWh Fjernvarme 605 kWh Elektricitet	621.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energivinduer.,	5,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	45,36 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Yderdøre	Terrassedør: Udskiftning til ny terrassedør.	23,06 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	10.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falkoner Alle 80

Adresse	Falkoner Alle 80, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-30827-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	12177 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1880 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	14016 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	934 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2221 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	754.295 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	307.494 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.591,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	782.600 kr. pr. år
Fast afgift	307.494 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.090.094 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.650,70 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	232,75 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hostrups Have 20

Adresse	Hostrups Have 20, 1954 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-30827-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	15513 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1361 m ²
Opvarmet bygningsareal	16238 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1129 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	2613 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	845.725 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	344.766 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.784,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	877.461 kr. pr. år
Fast afgift	344.766 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.222.227 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.850,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	260,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hostrups Have 2

Adresse	Hostrups Have 2, 1954 Frederiksberg C
BBR nr.	147-30827-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	13034 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	229 m ²
Opvarmet bygningsareal	12960 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1101 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage2041 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter685.723 kr. i afregningsperioden

Fast afgift279.540 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.446,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter711.455 kr. pr. år

Fast afgift279.540 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....990.995 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.500,26 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning211,54 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hostrups Have 1

AdresseHostrups Have 1, 1954 Frederiksberg C

BBR nr147-30827-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1936

År for væsentlig renoveringIkke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR19882 m²

Erhvervsareal i følge BBR151 m²

Opvarmet bygningsareal.....19423 m²

Heraf tagetage opvarmet.....1802 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage3066 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	988.783 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	423.580 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.083,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.025.887 kr. pr. år
Fast afgift	423.580 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.449.467 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.161,17 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	304,72 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er 8 % mindre end det beregnede forbrug. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	1.455.286 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191

CVR-nummer 58684910

Al a/s

Refshalevej 147, 1432 København K

www.ai.dk

mha@ai.dk

tlf. 32680800

Ved energikonsulent

Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hostrups Have
Falkoner Alle 80
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2017 til den 13. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233799

Energimærke

Hostrups Have - Falkoner Alle 80
Falkoner Alle 80
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2017 til den 13. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233799

Energimærke

Hostrups Have - Hostrups Have 20
Hostrups Have 20
1954 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2017 til den 13. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233799

Energimærke

Hostrups Have - Hostrups Have 2
Hostrups Have 2
1954 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2017 til den 13. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233799

Energimærke

Hostrups Have - Hostrups Have 1
Hostrups Have 1
1954 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2017 til den 13. marts 2027

Energimærkningsnummer 311233799