SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning til handel/kontor og opvarmet lager
Haslevvej 11
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2017
Til den 14. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311234164

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

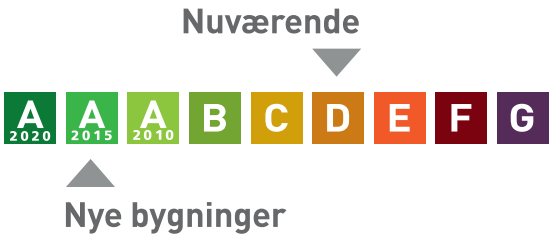
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

22.388 Liter fyringsgasolie	184.685 kr
8.118 kWh elektricitet	17.454 kr
Samlet energiudgift	202.139 kr
Samlet CO_2 udledning	65,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum på 1. sal er i henhold til snittegning isoleret med 200 mm mineraluld. Det skønnes at loftsrum (fladt tag) i vindfang og udstilling er blevet isoleret tilsvarende i forbindelse med renovering i 1990.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum på 1. sal med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres		3.400 kr. 1,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i bygning 2 samt væg mod koldlager på 1. sal er i henhold til snittegning udført som 35-40 cm uisoleret hulmur med faste bindere. Denne konstruktion er også gældende for væg mod uopvarmet depot beliggende i bygning 4 samt koldlager mod sydvest i stueplan. Ydervægge i bygning 4 er i henhold til snittegning udført som 30 cm hulmur. Hulrum mellem for- og bagmur er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås efterisolering med 200 mm isolering på den kolde side af væg mod uopvarmet koldlager på 1. sal.		8.700 kr. 2,83 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæg mod nordøst i bygning 2. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne flyttes med ud i facade eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.300 kr. 1,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge i bygning 4 med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.400 kr. 1,77 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg mellem opvarmet lager og koldlager mod nordvest er udført som ca. 16 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Væg mellem udstilling og koldlager samt fyrrum/butik og uopvarmet depot er udført som 10 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der forslås efterisolering med 200 mm isolering på den kolde side væg mod koldlager mod nordvest. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		8.100 kr. 2,66 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal i bygning 4 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Mod sydvest i udstilling er 6 stk. vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Det nordligste i denne facade er af ældre dato og monteret med 2 lags termorude med kold kant (energiklasse F). Mod sydøst i udstilling er 4 stk. vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Det østligste i denne facade er af ældre dato og monteret med 2 lags termorude med kold kant (energiklasse F). Mod sydøst i butik er 3 stk. vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Det østligste i denne facade er af ældre dato og monteret med 2		

lags termorude med kold kant (energiklasse F). Mod nordøst i indgangsparti er vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Øvrige vinduer er af ældre dato og monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING Ældre vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse B).	275.700 kr.	9.500 kr. 3,10 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys i lysgård på 1. sal er monteret med 2 lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys i lysgård udskiftes til nye med 2 lags energiruder med varm kant.		4.600 kr. 1,49 ton CO_2

YDERDØRE Branddøre og massiv yderdør i udstilling skønnes med isolerede fyldninger. Dør mellem fyrrum og uopvarmet depot samt portdør mellem opvarmet lager og koldlager er uisoleret. Yderdør i vindfang mod sydøst og yderdør opvarmet lager er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse F). Yderdøre i fyrrum og indgangsparti mod nordøst er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Dørparti mellem udstilling og koldlager er monteret med 1 lag glas/plast (energiklasse F). Der er desuden bændelgardin mellem opvarmet lager og koldlager. Af praktiske årsager stilles der ikke forslag om montering af dørparti.		
FORBEDRING Dørparti mellem udstilling og koldlager udskiftes til ny med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).	30.400 kr.	2.200 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af dør mellem fyrrum og uopvarmet depot samt portdør mellem opvarmet lager og koldlager til nye med isolerede fyldninger.	28.200 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i fyrrum og indgangsparti mod nordøst udskiftes til nye med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C).		700 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning 2 er udført i beton. Gulvet skønnes isoleret i henhold til minimumskravet i BR 61. Terrændæk i bygning 4 er i henhold til snittegning isoleret med 50 mm pladebatts.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod koldlager i bygning 2 er udført som ca. 18 cm massivt og uisoleret betondæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		63.800 kr. 20,92 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres naturligt. Tætheden er normal, alderen taget i betragtning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med olie i ca. 232 kW Danstoker solokedel af typen California fra 1977. Kedlen er forsynet med Olion brænder af typen KP-26 fra 1996. Kedlen er placeret i fyrrum i stueplan i bygning 4.		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme med komplet fjernvarmeunit, indeholdende præisoleret varmeveksler, præisoleret gennemstrømningsvandvarmer, automatik til central styring og udekompensering. Eksisterende varmefordelingspumper udskiftes til nye i henhold Grundfos udskiftningstabel.	171.300 kr.	28.100 kr. 36,34 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af forhal, lagre, udstilling og butikslokale sker via kalorifereanlæg (varmluftanlæg). Øvrige rum opvarmes radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På fordelingsanlæg til kalorifere er monteret en ældre Grundfos pumpe af typen UMS 50-60 F06 uden trinregulering med en effekt på 450 W. På fordelingsanlæg til stueetagens radiatorer er monteret en ældre Grundfos pumpe af typen UM 36-20 F uden trinregulering med en effekt på 25 W. På fordelingsanlæg til 1. sals radiatorer er monteret en ældre trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPS 25-40 med en maksimal effekt på 80 W.		

Pumperne er tidsstyrede i opvarmningssæsonen (mandag-torsdag 7.30 - 15.00 / fredag 7.30 - 13.30) Varmeventilatorer er af fabrikat Defor Luftteknik og skønnes at have en samlet effekt på 1000 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 ltr. præisolerede Metro Therm elvandvarmere af typen 907 fra år 2007. Beholdere er placeret i fyrrum i stueplan og rengøringsdepot på 1. sal i bygning 4.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i bygning 2 består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i fyrrum og delvist i forhal/lager/butik består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i kantine i stueplan, chefkontor i stueplan, kontor ved salg, udstilling og samt delvist i forhal/lager/butik består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i det store kontorlokale i stueetagen består af nyere 3-rørs armaturer. Belysning i rengøringsrum, toiletter og vindfang i stueplan består af armaturer skønnet med kompaktrør/energisparepærer. Belysning i det store mødelokale, hall/trapperum, gang, toiletter, badeværelse og garderobe/rengøring på 1. sal består primært af armaturer med kompaktrør/energisparepærer. Belysning i det store kontorlokale i stueetagen. kopirum på 1. sal, køkken på 1. sal, kantine på 1. sal og kontor på 1. sal består af nyere 3-rørs armaturer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende 1-2 udskiftes med nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		21.000 kr. 6,33 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst-/sydvestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 112,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	303.900 kr.	28.000 kr. 11,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler bygning til handel/kontor og lagerbygning, som i BBR er benævnt som hhv. bygning 4 og 2.

Bygning til handel/kontor beregnes opvarmet til 20 grader året rundt i henhold Energistyrelsens beregningsregler.

Lagerbygning beregnes opvarmet til 15 grader året rundt i henhold Energistyrelsens beregningsregler.

Bygningernes energimæssige stand er rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer.	275.700 kr.	1.139 Liter Fyringsgasolie 57 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørparti mellem udstilling og koldlager.	30.400 kr.	262 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mellem fyrrum og uopvarmet depot samt portdør mellem opvarmet lager og koldlager.	28.200 kr.	134 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering til fjernvarme.	171.300 kr.	22.388 Liter Fyringsgasolie 9.858 kWh Elektricitet -215,20 MWh Fjernvarme	28.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 18,0 kW.	303.900 kr.	11.296 kWh Elektricitet 6.083 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum på 1. sal med 200 mm isolering.	408 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af væg mod uopvarmet koldlager med 200 mm (1. sal).	1.034 Liter Fyringsgasolie 76 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facade mod nordøst i bygning 2 og afsluttende facadepuds.	394 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i bygning 4 med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	650 Liter Fyringsgasolie 36 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet koldlager mod nordvest med 200 mm.	987 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys i lysgård.	552 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i fyrrum og indgangsparti mod nordøst.	79 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod koldlager med 300 mm isolering.	7.751 Liter Fyringsgasolie 145 kWh Elektricitet	63.800 kr.

El

Belysning	Installation af nye armaturer med LED.	-709 Liter Fyringsgasolie 12.420 kWh Elektricitet	21.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lagerbygning

Adresse .....Haslevvej 11, 4100 Ringsted
BBR nr.....329-28143-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1965
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1270 m²
Opvarmet bygningsareal.....631 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning til handel/kontor

Adresse .....Haslevvej 11, 4100 Ringsted
BBR nr.....329-28143-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1977
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1884 m²
Opvarmet bygningsareal.....1402 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede opvarmede arealer er mindre end angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Gennemsnitligt varmeforbrug de sidste 9 år:
12150 liter olie til 99436,82 kr.

Det bemærkes at forbruget har varieret meget gennem årene (fra 5000 liter til 21.500 liter).

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens gennemsnitlige varmeforbrug de sidste 9 år. Dette skyldes antageligvis at brugsmønsteret afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, bl.a. med hensyn til antallet af personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Eksempelvis var udstillingslokale i bygning 4 ikke opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningen. Det oplyste varmeforbrug har ingen indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,18 kr. per Liter
	1.550 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da disse varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk

Olieprisen er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning til handel/kontor og opvarmet lager
Haslevvej 11
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234164

Energimærke

Bygning til handel/kontor og opvarmet lager - Lagerbygning
Haslevvej 11
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234164

Energimærke

Bygning til handel/kontor og opvarmet lager - Bygning til handel/kontor
Haslevvej 11
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2017 til den 14. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234164