

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Brotorvet

Egeskoven 222

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. marts 2017

Til den 15. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311234306



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

838,96 GJ fjernvarme	170.882 kr
Samlet energiudgift	170.882 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, men dette skal kun ske i forbindelse med større indvendig renovering, idet investeringen ikke er rentabel. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.800 kr. 0,80 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.700 kr. 1,33 ton CO ₂

<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Dette skal kun ske i forbindelse med større indvendig renovering, idet investeringen ikke er rentabel. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord skønnes udført som massiv beton. Kældervægge skønnes isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige tagvinduer af forskellig størrelse, Fabrikat Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige hvidmalede trævinduer af forskellig størrelse. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Yderdøre (altandøre / terrassedøre) som monteret med termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Yderdøre og altandøre / terrassedøre udskiftes med nye døre inkl. nye ruder/vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		37.700 kr. 10,74 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		4.300 kr. 1,22 ton CO ₂

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag.

Dette forbedringsforslag skal gennemføres i forbindelse med anden ombygning, hvor terrændækket skal brydes op, idet forslag ikke selvstændigt er økonomisk rentabelt. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

LINJETAB

Fundament, kælder: Beton/Betonvægge

Fundament - over terræn

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Tilsvarende gælder for købmandsforretningen.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler (Alpha Laval CB52-60H) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmemester sørger for en fornuftig afkøling på anlægget.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg eksempelvis som et anlæg til varmegenvinding ved en fremtidig montering af et udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget, f.eks. i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det kan overvejes at udnytte et solvarmeanlæg eksempelvis til supplerende opvarming af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejder med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et solvarmeanlæg.</p>		
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Baderum opvarmes ved gulvvarme. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I kælderen er der mindre rørstykker og enkelte ventiler, der mangler isolering (Der er generelt fornuftigt isoleret). Det anbefales at få dette isoleret samlet. Og i øvrigt have fokus på at få isoleret efter alle små og store reparationer.</p>		

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som gennemsnitligt 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Beregnet efter forenklet metode kld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		<p>1.900 kr. 0,54 ton CO₂</p>
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 2 stk. Magna pumper med en max-effekt på 180 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik (Siemens CTS), der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler/CTS eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opmålt efter forenklet metode. Stigestreng - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er i installationsskakte og antages isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostning er ca. kr. 500,- pr. m., idet der er følgearbejder med rør i skakte.		1.500 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W	6.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.000 l varmtvandsbeholder fabr. Ajva (år 2003), isoleret med 100 mm mineraluld. Ekskl. mandehul, der er uisolert. Beholder opvarmes med direkte fjernvarme.		
FORBEDRING Etablere isolering af mandehuld. Der kan købes speciel kappe med pålimet isoleringsmåtte, der passer til dæksel. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsråtte afsluttet med pap og lærred.	3.600 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udelys på dagslyscensorer, for trappeindgange og butik</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysningen i gangarealer består af 2-rørs armaturer med 1 lyskilde med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Der kan etableres et beskedent anlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på en sydvendt tagflade. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m² kan etableres for ca. kr. 200.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år.</p>		
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1988, væsentligt ombygget i år 2003, med etablering af boliger, og i betragtning af dette er ejendommen i fornuftig isoleringsmæssig stand.

Ejendommen opnår karakteren C på skalaen for energimærkning af flerfamiliehuse, hvilket er tilfredsstillende, set i forhold til ejendommens alder.

Der kan gennemføres enkelte rentable energiforbedringsforslag.

Ejendommen er beliggende Egeskoven 222, 224, 234, 236, 238 og 240, 2600 Glostrup, og omfatter et bebygget areal på 880 m² og et samlet boligareal på 2342 m².

Derudover er der 1 erhvervslejemål i stueetagen på samlet 434 m².

Ejendommen og indeholder 2 trappeopgange med i alt 25 stk. boliger.

Ydermurerne er isolerede hulmure, og der er foreslået udvendig efterisolering, selvom dette ikke er et rentabelt forbedringsforslag.

Der er ikke medtaget linietaf omkring vinduer og døre, da linietafet er indeholdt i U-værdierne.

Diverse bygnings- & VVS-tegninger er af energikonsulenten hentet på weblager. Disse er benyttet til opmåling og vurdering af ydervægge, loft og etageadskillelse.

Vinduerne i bygningen er generelt med termoruder, og der er stillet forbedringsforslag til disse vinduer i nærværende energimærke, med udskiftning nye vinduer med lavenergiruder i klasse A, som dog ikke er et rentabelt forbedringsforslag.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-3 værelses bolig på 78-85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	2-3 værelses bolig på 78-85 m ²	82	9	3.869
2-3 værelses bolig på 89-98 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	2-3 værelses bolig på 89-98 m ²	95	9	4.483
4-5 værelses bolig på 101-105 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	4-5 værelses bolig på 101-105 m ²	103	3	4.860
4-5 værelses bolig på 112-117 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	4-5 værelses bolig på 112-117 m ²	115	4	5.427
Erhverv på 434 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Erhverv på 434 m ²	434	1	20.482

Kommentar

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der udarbejdes varmfordelingsregnskab med hver enkelt boligs samlede varmeudgift.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	6.000 kr.	236 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsbeholdere	Efterisolere mandehul og tilslutningsledninger	3.600 kr.	3,74 GJ Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	20,18 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	33,74 GJ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	0,50 GJ Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduespartier med trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning af yderdøre og terrassedøre til nye dørpartier med trelags energiruder, energiklasse A.	272,34 GJ Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	37.700 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	30,83 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolere rør i kælder	13,78 GJ Fjernvarme	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	10,68 GJ Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	1.500 kr.
---------------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Egeskoven 222, 2600 Glostrup
BBR nr	161-82643-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2342 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	434 m ²
Opvarmet bygningsareal	2776 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1092 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	229 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.125 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	577,85 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.203 kr. pr. år
Fast afgift	45.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.953 kr. pr. år
Varmeforbrug	606,54 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug, og det beregnede forbrug noget højere end det faktiske forbrug. Dette kan skyldes at butikkens indretning med lys, spotlys, køle- og fryseskabe m.m. bidrager med en relativt stor del spildvarme, og dermed reducerer det faktiske forbrug i forhold til det beregnede forbrug.

Derudover kan der være enkelte bygningsdele som har en bedre isoleringsværdi end vi har antaget og indtastet ud fra tegningsmaterialet, ved beregningen af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	137,50 kr. per GJ
	55.525 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmepris er oplyst ved Glostrup Forsyning, og elpriser er sat efter gennemsnitspriser fra DONG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600288
CVR-nummer 19479641

Holmsgaard a/s, Rådgivende Ingeniører

Irlandsvej 5, 2300 København S
www.holmsgaard.com
mail@holmsgaard.com
tlf. 32970107

Ved energikonsulent
Michael Damsted Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Brotorvet
Egeskoven 222
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234306