SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adamsgade 1-5
Adamsgade 1
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2017
Til den 15. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311234332

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

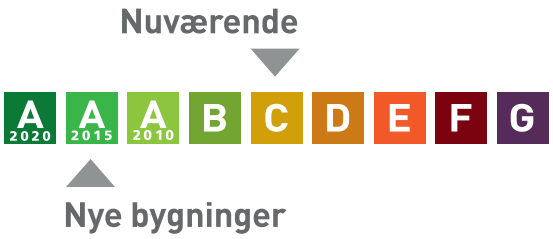
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

780,36 GJ fjernvarme	138.078 kr
Samlet energiudgift	138.078 kr
Samlet CO_2 udledning	30,59 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i Adelgade 1. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 1 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 1 Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 3 Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 5 Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 5 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 3 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 1 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 3 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 5 Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 1 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 3 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 5 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 1 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		15.800 kr. 4,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 5 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		10.900 kr. 3,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adelgade 3 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		9.300 kr. 2,59 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og kvistfront er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Adamsgade 1 Bygningen har hoveddør med etlags glas. Adamsgade 3 Massiv yderdør i trapperum vurderes at være uisoleret. Øvrige yderdøre Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Adamsgade 3 Det anbefales at udskifte den uisolerede yderdør i trapperum.	11.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adamsgade 1 Det anbefales at udskifte hoveddør i trapperum til en ny med energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringstykkelsen er vurderet som isoleringsniveau i Adelgade 1 og 5, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsanlæg, som betjener køkkener og badeværelser, er af ukendt fabrikat og er placeret i tagrum. Anlæggene er i konstant drift og vurderes at være ældre.		
FORBEDRING Adamsgade 1 Udsugningsanlæg, som betjener køkkener og badeværelser. Det anbefales at montere nye ventilatorer samt styring, som regulerer udsugningsluft mængden afhængig af behovet.	30.000 kr.	9.500 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 3 Udsugningsanlæg, som betjener køkkener og badeværelser. Det anbefales at montere nye ventilatorer samt styring, som regulerer udsugningsluft mængden afhængig af behovet.	30.000 kr.	6.200 kr. 1,80 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 5 Udsugningsanlæg, som betjener køkkener og badeværelser. Det anbefales at montere nye ventilatorer samt styring, som regulerer udsugningsluft mængden afhængig af behovet.	30.000 kr.	6.200 kr. 1,80 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Adamsgade 1 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adamsgade 5 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Adamsgade 3 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Adamsgade 5 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING Adamsgade 1 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 3 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	6.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene, der forsyner varmtvandsbeholderne med varme, er uisoleret. Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Brugsvandsrør i lejlighederne er isoleret.		
FORBEDRING Adamsgade 3 Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.600 kr.	3.900 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 5 Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.300 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 1 Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.600 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Adamsgade 3 og 5 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Adamsgade 1 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-35.		
FORBEDRING Adamsgade 1 Montering af ny A-mærket cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 3 Montering af ny A-mærket cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Adamsgade 5 Montering af ny A-mærket cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 400 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderne er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapperum består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af trappetryk. Belysningen i kælder består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere og trappetryk. Udebelysning består af lamper med sparepærer, som styres via dagslysføler.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- lejlighederne Adamsgade 1, st. th. og 4. th. samt Adamsgade 3, 4. th.
- loftrum i Adamsgade 1
- teknikrum i kælder i Adamsgade 1, 3 og 5
- fællesarealer i kældre

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St. tv. og 4. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adamsgade 3, Odense	63	2	3.901
St. th., 2. tv., 2. th., 3. tv. og 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adamsgade 3, Odense	67	5	4.148
1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adamsgade 3, Odense	126	1	7.802
4. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Adamsgade 3, Odense	53	1	3.281
St. tv. og st. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Adamsgade 5, Odense	65	2	4.024
1. tv. og 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Adamsgade 5, Odense	68	2	4.210
1. th. og 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Adamsgade 5, Odense	67	2	4.148
2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Adamsgade 5, Odense	51	1	3.157
2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Adamsgade 5, Odense	84	1	5.201
4. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Adamsgade 5, Odense	55	1	3.405

4. th. Bygning 3	Adresse Adamsgade 5, Odense	m² 50	Antal 1	Kr./år 3.096
St. tv. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 69	Antal 1	Kr./år 4.272
St. th. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 124	Antal 1	Kr./år 7.678
1. tv., 2. tv. og 3. tv. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 104	Antal 3	Kr./år 6.439
1. th., 2. th. og 3. th. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 97	Antal 3	Kr./år 6.006
4. tv. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 63	Antal 1	Kr./år 3.901
4. mf. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.343
4. th. Bygning 5	Adresse Adamsgade 1, Odense	m² 57	Antal 1	Kr./år 3.529

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Adamsgade 3: Ny yderdør i trapperum	11.400 kr.	2,81 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Adamsgade 1: Montering af nye ventilatorer og af styring på udsugninsanlæggene	30.000 kr.	35,11 GJ Fjernvarme 2.060 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Ventilation	Adamsgade 3: Montering af nye ventilatorer og af styring på udsugninsanlæggene	30.000 kr.	22,84 GJ Fjernvarme 1.364 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Ventilation	Adamsgade 5: Montering af nye ventilatorer og af styring på udsugninsanlæggene	30.000 kr.	22,84 GJ Fjernvarme 1.364 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Adamsgade 5: Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	210 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmefordelings pumper	Adamsgade 1: Ny varmefordelingspumpe	6.000 kr.	216 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Adamsgade 3: Ny varmefordelingspumpe	6.000 kr.	205 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Adamsgade 3: Isolering af tilslutningsrør	3.600 kr.	27,41 GJ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmtvandsrør	Adamsgade 5: Isolering af tilslutningsrør	2.300 kr.	13,67 GJ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Adamsgade 1: Isolering af tilslutningsrør	3.600 kr.	2,19 GJ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandspumper	Adamsgade 1 Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	6.000 kr.	4,93 GJ Fjernvarme 383 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandspumper	Adamsgade 3 Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	6.000 kr.	5,07 GJ Fjernvarme 346 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandspumper	Adamsgade 5 Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	6.000 kr.	4,96 GJ Fjernvarme 310 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Adamsgade 1: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	1,04 GJ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Adamsgade 1: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	0,72 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Adamsgade 3: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	0,32 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Adamsgade 5: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	0,32 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Adamsgade 5: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	0,68 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Adamsgade 3: Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	0,61 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Adamsgade 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	2,09 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Loft	Adamsgade 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	1,37 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Adamsgade 5: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	1,37 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Adamsgade 1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	1,58 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Adamsgade 3: Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	1,22 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Adamsgade 5: Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	1,12 GJ Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Adamsgade 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	111,98 GJ Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Massive ydervægge	Adamsgade 5: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	76,29 GJ Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Massive ydervægge	Adamsgade 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	65,14 GJ Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Yderdøre	Adamsgade 1:Udskiftning af hoveddør i trapperum	2,12 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Adamsgade 1: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2,01 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Adamsgade 5: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1,87 GJ Fjernvarme	300 kr.

Varmerør	Adamsgade 3: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1,73 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adamsgade 3, 5000 Odense C

Adresse .....Adamsgade 3, 5000 Odense C
BBR nr.....461-5977-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....640 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....640 m²
Heraf tagetage opvarmet.....113 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....132 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....104.306 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....29.100 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....110.222 kr. pr. år
Fast afgift .....29.100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....139.322 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adamsgade 5, 5000 Odense C

Adresse .....Adamsgade 5, 5000 Odense C
BBR nr.....461-5977-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering 1984
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....640 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....640 m²
Heraf tagetage opvarmet .....101 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....135 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adamsgade 1, 5000 Odense C
Adresse .....Adamsgade 1, 5000 Odense C
BBR nr 461-5977-5
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1899
År for væsentlig renovering 1983
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....970 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....970 m²
Heraf tagetage opvarmet .....172 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....200 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplyst fjernvarmeforbrug i GJ, kun fjernvarmeudgiften foreligger.
Der er god overensstemmelse mellem den beregnede fjernvarmevarmeudgift i energimærket og den oplyste fjernvarmevarmeudgift.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	139,65 kr. per GJ
	29.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

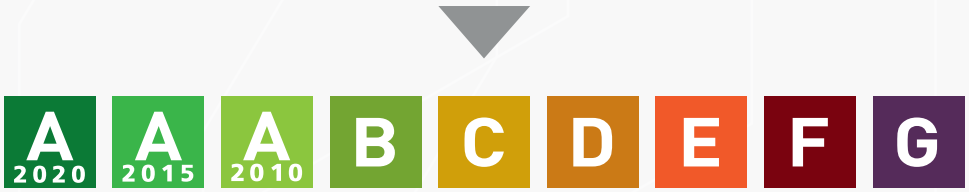
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Adamsgade 1-5
Adamsgade 1
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234332

Energimærke

Adamsgade 1-5 - Adamsgade 3, 5000 Odense C
Adamsgade 3
5000 Odense C



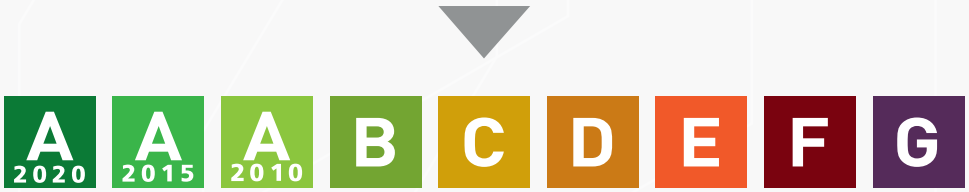
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234332

Energimærke

Adamsgade 1-5 - Adamsgade 5, 5000 Odense C
Adamsgade 5
5000 Odense C



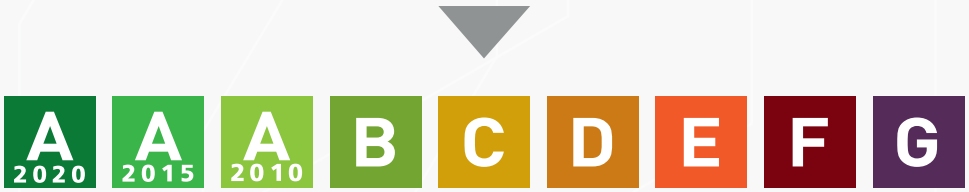
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234332

Energimærke

Adamsgade 1-5 - Adamsgade 1, 5000 Odense C
Adamsgade 1
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234332