SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Grøndalsvej 35
9881 Bindslev



Gyldig fra 15. marts 2017
Til den 15. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311234415

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Preben Dam Pedersen

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
pdp@brixkamp.dk
tlf. 98922888

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 24.05.2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement BR10 i revision gældende d. 31.12.2014.

Om varmetabsrammen
Varmetab for de enkelte konstruktioner i bygningen overholder krav jf. BR10.

Der er udarbejdet varmetabsramme på bygningen. Varmetabsrammen vurderes at overholde iht. resultatet heraf.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Der er udført trykprøvning af huset d. 16.02.2017. Resultatet er angivet til 1,0 l/s, hvilket overholder krav i henhold til BR10 på 1,5 l/s.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationerne overholdes iht. det ansøgte.

Andre kommentarer
Det vurderes bygningen opfylder krav i byggetilladelsen og BR10 til nyopførte fritidshuse og sommerhuse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Grøndalsvej 35, 9881 Bindslev
BBR nr	860-4455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	85 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	85 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 2017 med i alt 85 m² opvarmet i et plan. Der er udhus på 10 m², uopvarmet.

Bygningen opvarmes med el-radiatorer og har supplerende varmeforsyning med brændeovn.
Det varme brugsvand produceres via en præisoleret beholder af mærket Metro, placeret i udhus.

Det vurderes bygningen opfylder krav i byggetilladelsen og BR10 til nyopførte fritidshuse og sommerhuse.
Terrændæk, ydervægge, tag, vinduer og døre overholder minimumskrav til varmetab jf. BR10.
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne ikke angivet.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
pdp@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk