SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solgården
Mellemvang 9
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2017
Til den 15. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311234426

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

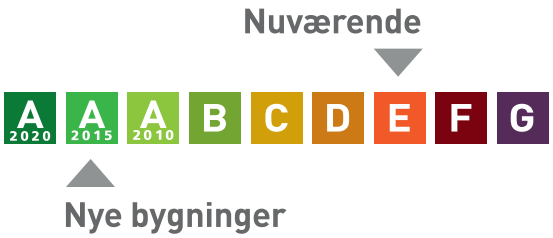
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

28.488,2 m³ naturgas	244.998 kr
Samlet energiudgift	244.998 kr
Samlet CO_2 udledning	63,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i hovedbygningerne er isoleret med 200 mm mineraluld jf. besigtigelse Skråtag i lagerbygning samt fladt tag på lagerbygning og tag i atriumgård er isoleret med 150 mm mineraluld jf. tegningsmateriale		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		8.000 kr. 2,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag og fladt tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Der henvises endvidere til energiløsningsforslag "Efterisolering af fladt tag" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres.		5.200 kr. 1,35 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge i hele ejendommen er udført ca. 35 cm tegl/letbeton med 125 mm mineraluld jf. tegningsmateriale		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i gavle og omkring lysskakter er med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningerne er isoleret med 100 mm mineraluld jf. tegningsmateriale		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.100 kr. 1,33 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette vægge mod uopvarmet rum omkring lysskakter i baderum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum omkring lysskakter i baderum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.		200 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 40 cm massiv uisoleret beton jf. tegningsmateriale		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt monteret med termoruder, enkelte døre fremstår dog uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye med energimærke A		19.300 kr. 5,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i atriumgård er med flisebelægning. Gulvet er uisoleret. Terrændæk i bygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen jf. tegningsmateriale		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret jf. tegningsmateriale		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra enkelttoiletter med to udsugningsventilatorer placeret på loftet. Anlæggene er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlæggene kører kun i brugstiden. Til omklædningsrum er installeret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Bahco med indblæsning, udsugning og varmeveksler i form af væskekoblet batteri. Anlægget er placeret i ventilationsrum i indskudt etage i lagerhallen. Anlægget er kun i drift i brugstiden. Til sidelokaler i hallen er installeret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto, type VEX 5,5. Anlægget er med indblæsning, udsugning og krydsvarmeveksler. Anlægget er placeret i teknikrum i indskudt etage i lagerhallen. Anlægget kører kun i brugstiden. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at anlægget kun kører sjældent, da det giver anledning til trækproblemer, men at servicemontør er bestilt. Til køkken er installeret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto, type VEX 3,5. Anlægget er med indblæsning, udsugning og krydsvarmeveksler. Anlægget er placeret i teknikrum i indskudt etage i lagerhallen. Anlægget kører kun i brugstiden. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt energieffektivt ventilationsanlæg til omklædningsrum. Anlægget udf'øres med frekvensregulering, modstrømsveksler og regulering efter temperatur, fugtighed og CO2. Reguleringspanel placeres centralt i stueetagen og tilsluttes et eventuelt CTS anlæg. Nuværende kanaler genanvendes.		6.100 kr. 1,82 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De to udsugningsanlæg udskiftet til et nyt fælles mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Der etableres nye indblæsnings- og udsugningskanaler. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hver rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlæggets styring placeres et centralt sted i stueetagen og tilsluttes et evt. CTS anlæg.		2.000 kr. 0,54 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler til ventilationsanlæg for omklædningsrum er placeret på uopvarmet loft. Hovedkanalerne er i gennemsnit i DN 500 med 30 mm isolering, afsluttet med asfaltpap. Sidekanalerne er i DN 200 med 30 mm isolering. Ventilationskanaler til anlæg for omklædningsrum er placeret på loft. Sidekanalerne er i gennemsnit DN 200 med 30 mm isolering, afsluttet med asfaltpap.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af DN 500 ventilationskanaler med 30 mm isolering, afsluttet med asfaltpap.		2.700 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af DN 200 ventilationskanaler med 30 mm isolering, afsluttet med asfaltpap.		700 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med en ældre dårligt isoleret solokedel, fabrikat Tasso, type F7, med en ydelse på 223 kW, installeret i år 1981, oprindelig til olie, men senere konverteret til naturgas. Kedlen er monteret med en Weishaupt gasbrænder. Røggastab og stilstandstab i kedlen er forholdvis stort. Skorsten er foret med en isoleret kærne i syrefast stål. Kedlen er placeret i kælder og forsyner ejendommens radiatoranlæg, ventilationsanlæg og varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Den nuværende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en ydelse på 160 kW. Den nye kedel skal være med virkningsgrad på mindst 96 % ved fuldlast og mindst 104 % ved dellast. Der etableres vandbehandling og neutraliseringsanlæg ved installering af kedlen. Før udskiftning af kedel, skal behovet for kedelstørrelse vurderes nærmere, så der vælges kedel efter det aktuelle behov. Såfremt der udføres andre energibesparelser før kedeludskiftningen, skal kedelstørrelsen revurderes efter det nye varmebehov. Det skal desuden vurderes, om skorsten, pumper, varmeregulering, rørisolering og varmtvandsbeholder er det mest energioptimale i forhold til den nye kedel. Varmtvandsbeholder bør samtidig udskiftes til en mindre og bedre isoleret beholder.	250.000 kr.	57.300 kr. 14,95 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I lagerhallen er installeret to kaloriferer.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På hovedvarmefordelingsanlægget er monteret en ny automatisk modulerende pumpe fabrikat Grundfos, type Magna 50-60, med en ydelse på 25-400 W. På varmefordelingsanlæg til ventilationsvarmeflader og kaloriferer er monteret en ældre trinreguleret pumpe, fabrikar Grundfos, type UPS, med en effekt på 240-430 W. På kedelanlægget er monteret en ældre ettrins shuntpumpe, fabrikat Smedegård, type Vario 25, med en effekt på 25 W. På varmefordelingsanlæg til ventilationsanlæg til omkældningsrum er monteret en ældre ettrins pumpe, fabrikat Smedegård, type Vario, med en effekt på 70 W. Pumpen er placeret i ventilationsrum i indskudt etage i lagerhallen. Pumpe til varmeveksler på ventilationsanlæg til omklædningsrum, er monteret en ældre ettrins pumpe, fabrikat Grundfos type DO44, med en effekt på 50 W. Pumpen er placeret i ventilationsrum i indskudt etage. På varmefordelingsanlæg til ventilationsanlæg til sidebygninger i hallen er monteret en nyere tretrins pumpe, fabrikat Smedegård, type UPS 25-40, indstillet på trin1, 30 W. Pumpen er placeret i ventilationsrum i indskudt etage i lagerhallen.		
FORBEDRING Montering af ny trykstyret cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til ventilationsvarmeflader. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt, især hvis ventilationsanlæg udskiftes.	8.000 kr.	3.600 kr. 1,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af en ny trykstyret pumpe på varmeflade til ventilationsanlæg til baderum. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt		700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af en ny trykstyret pumpe på veksler til ventilationsanlæg til baderum. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt.		500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny trykstyret shuntpumpe på kedelanlægget. Såfremt kedlen udskiftes til en ny kondenserende kedel, kan denne pumpe udelades.		300 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i DN 25 stålrør med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i varierede dimensioner fra DN 40 på hovedfremløb og DN 25 på cirkulationledning. Rørene er med 30 mm isolering og er placeret i opvarmede rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		3.600 kr. 0,92 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre trinreguleret ladekredspumpe, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, med en effekt på 30-75 W. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe, fabrikat Smedegård, type Vario 75, med en effekt på 70 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	8.000 kr.	7.700 kr. 2,06 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.	6.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en1.000 liter varmtvandsbeholder, fabrikat AJVA type 9, med 80 mm isolering. Der er to stk uisolerede dæksler på beholderen. Der er etableret elektrolyse på beholderen. Det vurderes, at varmtvandsbeholderen er langt større end det nuværende behov. Det anbefales derfor, at udskifte den til en mindre beholder som passer til det aktuelle behov.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af varmtvandsbeholder til en mindre beholder samtidig med udskiftning af kedlen. Den nye beholder bør være rustfri og velisoleret, eventuelt forberedt for solvarme. Beholderstørrelse bør vurderes nærmere efter registrering af det faktiske varmtvandsforbrug. Eksisterende beholder kan evt. bibeholdes som buffer ved eventuelt solfangeranlæg.		600 kr. 0,13 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af tilnærmelsesvis lige dele armaturer med kompaktrør, glødepærer og energipærer. Der er ikke monteret styring på anlægget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Samtlige armaturer forsynes med energisparepærer og der monteres pirfølere i hele bygningen. .		8.500 kr. 2,91 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Mellemvang 9 og omfatter 5 bygninger, men nærværende energimærke omfatter kun bygning 1, som omfatter flere sammenhængende bygningsfløje.

Ejendommen anvendes til daginstitution for udviklingshæmmede.

Ejendommen er opført i 1982 og tilbygget / ombygget 1991.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 40 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Holbæk Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer, opdelt på energibesparelser med god rentabilitet, og energibesparelser ved renovering.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel	250.000 kr.	6.660,9 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	57.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny trykstyret cirkulationspumpe til ventilationsvarmeflader	8.000 kr.	1.784 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	8.000 kr.	789,1 m³ Naturgas 441 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmtvandspumper	Ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	6.000 kr.	403 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	926,4 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag og fladt tag	600,9 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	589,1 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet	15,5 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	2.232,7 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Ventilation	Nyt energieffektivt ventilationsanlæg til omklædningsrum	311,8 m³ Naturgas 1.689 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg til toiletter	158,2 m³ Naturgas 283 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af DN 500 ventilationskanaler	301,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Ventilationskanaler	Efterisolering af DN 200 ventilationskanaler	73,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Ny cirkulationspumpe til ventilationsanlæg til omklædningsrum	324 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny cirkulationspumpe til veksler på ventilationsanlæg til omklædningsrum	249 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny shuntpumpe på kedelanlæg	131 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	9,1 m³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	410,0 m³ Naturgas -7 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholde til en mindre og velisoleret beholder	60,0 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	udskiftning af pærer og etablering af pirfølerer	-209,1 m³ Naturgas 5.104 kWh Elektricitet	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Mellemvang 9, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-5239-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1983 m²
Opvarmet bygningsareal.....2113 m²
Heraf tagetage opvarmet.....115 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....149 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet er oplyst til et erhvervsareal på 1.983 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til et erhvervsareal på 2.113 m² incl. opvarmet kælder, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer i bl.a. kælder.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 28.500 m³
Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solgården
Mellemvang 9
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2024

Energimærkningsnummer 311234426