SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 11, Aarhus Omegn (ekskl. Egevangen 189)
Egevangen 64
8355 Solbjerg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. marts 2017
Til den 15. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311234487

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

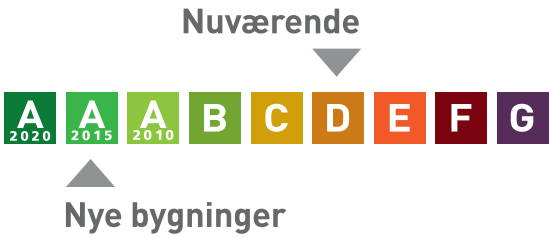
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.039,31 MWh fjernvarme	697.797 kr
9.484 kWh elektricitet	15.174 kr
Samlet energiudgift	712.972 kr
Samlet CO_2 udledning	152,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT I ældreboligerne er etageadskillelsen under uopvarmet loftsrum isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I ældreboligerne er skråvægge isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I ungdomsboligerne er skråvægge isoleret med 150 mm mineraluld, hanebåndslofter er isoleret med 200 mm og kviste i type 1A er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 1-plans familieboligerne er etageadskillelsen under uopvarmet loftsrum isoleret med 200 mm mineraluld. Ligeledes er de skrå vægge mellem vandret loft og kvist vindue isoleret med 200 mm, mens skrå vægge rundt om kvisten er isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 2-plans familieboligerne er etageadskillelsen under uopvarmet loftsrum isoleret med 200 mm mineraluld. Ligeledes er de skrå vægge mellem vandret loft og kvist vindue isoleret med 200 mm, mens skrå vægge rundt om kvisten er isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge over kviste i ungdomsboligerne (1A) med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	7.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE I ældreboligerne er ydervæggene udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I ungdomsboligerne er ydervæggene udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 1-plans familieboligerne er ydervæggene udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 2-plan familieboligerne er ydervæggene udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM I ældreboligerne består vægge mod uopvarmet depotrum af porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE I ungdomsboligerne (1A) er kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 1-plans familieboligerne er kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 2-plans familieboligerne er kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke (ungdomsboliger, 1-plans og 2-plans familieboliger), så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.200 kr. 0,30 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE I etageejendommens kælder består kælderydervæggene af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og terrassedøre i alle boligerne er monteret med termoruder. Facadedørene er massiv og udført i plast. Varmemester oplyser der er skiftet vinduer i 1 bolig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med trelags energiruder.		100.400 kr. 25,59 ton CO_2
OVENLYS I ældreboligerne og 2-plans familieboligerne er der ovenlysvinduer, og disse vinduer er ligeledes monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys vinduer i ældreboliger og 2-plans familieboliger udskiftes til nye elementer med energiruder.		10.800 kr. 2,73 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I ældreboligerne er terrændæk udført af beton med strøergulv. Gulvet er isoleret med 180 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I ungdomsboligerne er terrændæk udført af beton med strøergulv. Gulvet er isoleret med 180 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 1-plans familieboliger er terrændæk udført af beton med strøergulv. Gulvet er isoleret med 180 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I 2-plans familieboliger er terrændæk udført af beton med strøergulv. Gulvet er isoleret med 180 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV I højhusets kælder er kældergulvet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 180 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I ældreboligerne er der registreret naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. I ungdomsboligerne, 1-plans og 2-plan familieboligerne er der ved besigtigelsen registreret mekanisk udsugning, som kører konstant. Varmemesteren oplyste at disse anlæg blev opført omkring år 2000.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG I ældreboligerne er der supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelserne. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING I ældreboligerne foreslås det at monteret vandbårne radiatorer, da det vurderes at være en simpel forbedring.	65.000 kr.	9.900 kr. 4,95 ton CO_2
FJERNVARME Alle boligerne i Afdeling 11 opvarmes primært med fjernvarme fra fælles varmecentral i Egevangen 191. Anlæggene i boligerne er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelserne i ældreboligerne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er fælles varmecentral i fælleshuset, Egevangen 191. Her pumpes varmen ud til hvert enkelte bolig. Der er monteret varmeveksler og en Grundfos Magna 3 pumpe på 1297 W. Varmetab fra rør i jord til boliger, veksler og pumpe er medtaget i energimærket. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i kælderen i etagehuset er der monteret en Alpha 2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i etagehuset er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2L, med en max-effekt på 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i ældreboligerne, ungdomsboligerne (type 1A), 1-plans og 2-plans familieboligerne produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss. Varmt brugsvand i etagehuset med de 12 ungdomsboliger (type 1B) produceres via 1 gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Denne ene gennemstrømningsvandvarmer er placeret i kælderen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er opdelt i 4 zoner: Ældreboliger, ungdomsboliger, 1-plans familieboliger samt 2-plans familieboliger.

Ifølge nugældende regler skal der udarbejdes et energimærke for hver boligenhed – i alt 137 energimærker.
Da afdelingen drives og vedligeholdes samlet er der efter aftale med Boligforeningen set bort fra denne regel, idet dette vil give et meget uoverskueligt energimærke. Samtidig er aftalen om energimærkning af Afdeling 11 for Aarhus Omegn indgået før krav om energimærkning pr. enhed for rækkehuse blev indført.
I stedet er energimærkningen samlet i følgende boligkategorier:

- Ældreboliger, 13 boliger af type 2E og 2F

Der er god overensstemmelse mellem BBR og det opmålte arealer.
Der er el-gulvvarme i badeværelserne.

- Ungdomsboliger, 27 boliger af type 1A og 1B

Der er 2 typer ungdomsboliger. Type 1A ligger spredt blandt familieboligerne og har hems, som er en smule større end angivet i BBR. Type 1B er ungdomsboligerne i etagebebyggelse. Herunder er der opvarmet kælder.

- 1-plans familieboliger, 14 boliger af type 2A og 3A

- 2-plans familieboliger, 82 boliger af type 2B, 2D, 3B, 3C og 4A

Dertil er der udarbejdet separat energimærke for Egevangen 189, da det er et fritliggende enfamilieshus

og derfor i BBR meddelelsen registreret med anden bygningskode.

Energimærket dækker ikke fælleshuset i Egevangen 191, da energimærkning heraf ikke er lovpligtigt.

Energimærket er primært udregnet ud fra tegningsmateriale (udleveret af boligforeningen, dokumenter på www.minejendom.net) samt oplysninger fra varmemesteren.

I afdeling 11 har der været adgang til Egevangen nr. 72, 98, 169 og 277.
1-plans familieboligerne er ikke besigtiget indvendigt.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Rapporten er udarbejdet med Lonnie Rou og Vivi Gilsager fra Jysk Trykprøvning som assistenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge over kviste i ungdomsboligerne (1A) med 200 mm isolering	7.300 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til vandbåren gulvvarme eller vandbåren radiator istedet for el-gulvvarme i ældreboligerne (2E og 2F)	65.000 kr.	-9,48 MWh Fjernvarme 9.484 kWh Elektricitet	9.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm i ungdomsboligerne (1A), Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm i familieboligerne (2A og 3A) og Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm (type 2B, 2D, 3B, 3C og 4A)	2,10 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Montage af ny massiv, isoleret yderdør og Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	171,75 MWh Fjernvarme 2.066 kWh Elektricitet	100.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	18,56 MWh Fjernvarme 175 kWh Elektricitet	10.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældreboliger, Type 2E og 2F

Adresse	Egevangen 64, 8355 Solbjerg
BBR nr	751-858310-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	806 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	816 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ungdomsboliger, Type 1A og 1B

Adresse	Egevangen 90, 8355 Solbjerg
BBR nr	751-858310-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	723 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	874 m²
Heraf tagetage opvarmet	256,1 m²
Heraf kælderetage opvarmet	76,8 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

1-plans flerfamileboliger, Type 2A og 3A

Adresse .....Egevangen 137, 8355 Solbjerg
BBR nr.....751-858310-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....946 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....950 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

2-plans familieboliger, Type 2B, 2D, 3B, 3C og 4A

Adresse .....Egevangen 114, 8355 Solbjerg
BBR nr.....751-858310-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1989
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6226 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6466,1 m²
Heraf tagetage opvarmet.....2909,1 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	110.587 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Anvendte priser for forbedringsforslag er kun vejledende standardpriser. Der skal derfor indhentes konkrete tilbud hvis disse forbedringer ønskes udført.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 11, Aarhus Omegn (ekskl. Egevangen 189)
Egevangen 64
8355 Solbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234487

Energimærke

Afdeling 11, Aarhus Omegn (ekskl. Egevangen 189) - Ældreboliger, Type 2E og 2F
Egevangen 64
8355 Solbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234487

Energimærke

Afdeling 11, Aarhus Omegn (ekskl. Egevangen 189) - Ungdomsboliger, Type 1A og 1B
Egevangen 90
8355 Solbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234487

Energimærke

Afdeling 11, Aarhus Omegn (ekskl. Egevangen 189) - 1-plans flerfamileboliger, Type 2A og 3A
Egevangen 137
8355 Solbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234487

Energimærke

Afdeling 11, Aarhus Omegn (ekskl. Egevangen 189) - 2-plans familieboliger, Type 2B, 2D, 3B, 3C og 4A
Egevangen 114
8355 Solbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. marts 2017 til den 15. marts 2027

Energimærkningsnummer 311234487