SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2108-4
Fredensgade 19
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. marts 2017
Til den 20. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235240

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

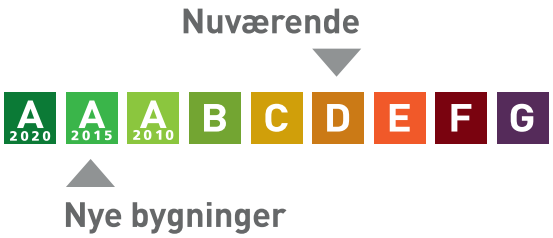
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

84,97 MWh fjernvarme	59.756 kr
Samlet energiudgift	59.756 kr
Samlet CO_2 udledning	11,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	46.700 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt fysisk opmåling på stedet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Enkelte vinduer er monteret med forsatsrude i termo. Enkelte ruder er tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING K6-F1-S1-G3: (Nr. 21): Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med sprosser og trelags energiruder, energiklasse B. Beløb tillagt 23 %. Mindre luftskifte ved udskiftning af vinduer		4.900 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING K6-F1-S2-G3: (Nr. 19): Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Beløb tillagt 23 %.		3.700 kr. 0,91 ton CO_2
YDERDØRE (Nr. 23): Massiv yderdør er regnes uisoleret. Enkelte døre er med overparti med termorude. (Nr. 25): Massiv yderdør er regnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING (Nr. 23): Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger (Nr. 25): Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		800 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.900 kr. 0,95 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Det vurderes ikke muligt at isolere yderligere pga. frihøjde i port. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		200 kr. 0,03 ton CO_2
LINJETAB Linietab ved fundamenter er vurderet ud fra tegningsmateriale og opføringsår.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION A1-V5-T3-H4: Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Væsentlig ekstra luftskifte pga. utætheder i og omkring vinduer og døre Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er etableret fjernvarmestik i tenikrum i nr. 19. Fremløb: Aflæst til 83 grader. Retur: Aflæst til 40 grader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe til produktion af varme. Det vurderes ikke rentabelt at installere et anlæg, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere et anlæg, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Rør i teknikrum i nr. 19: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Dimension er et gennemsnit. Rørene er uisoleret. Rør i teknikrum i nr. 19: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Dimension er et gennemsnit. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør i skunke: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Dimension er et gennemsnit. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Rør i teknikrum: Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Rør i skunke: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.600 kr.	1.700 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Rør i teknikrum: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING A1-T5-D5: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		500 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret ældre automatik for central styring af mærket TA.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm PUR isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er placeret i tagrum/skunke. Cirkulation styres med termostatisk cirkulationsventil.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.400 kr.	1.200 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha +, med en max-effekt på 45 W.		
FORBEDRING A4-D1-T5: Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W.	6.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan type 2-18. Vesker står uden isoleringskappe. Varmetab i henhold til Håndbog.		
FORBEDRING Der monteres 1 stk. isoleringskappe i 50 mm isolering.	1.500 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er overvejende 36/58 W lysstofrør med konventionelle koblinger og manuel styring. I enkelte rum er der monteret sparepærer eller LED belysning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Beløb tillagt 23 %.	147.800 kr.	11.300 kr. 4,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

INDLEDNING
Se afsnit Bygningsbeskrivelse for ejendoms anvendelse, opførelse, arealer m.m.

Fredensgade nr. 19-25 er 3 ældre byggerier opstartet i 1854, der er bygget sammen i 2 plan samt tagrum. Bygningen indeholder primært mindre kontorer samt storrumskontorer med tilhørende tekøkkener, og toiletrum.

FORUDSÆTNINGER
Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Tegningsmateriale udleveret af Bygningsstyrelsen er benyttet.
I de udleverede plantegninger har der være mindre afvigelser (indretning) iht. faktiske forhold.
Konstruktionsopbygning er ikke konkret angivet på tegninger, hvorfor disse er vurderet ud fra besigtigelse eller alder.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Connie Pilgaard
Internt sagsnummer: 225949-03
Tekniske anlæg er gennemgået af: Connie Pilgaard
Kvalitetskontrol udført af: Kennet Strøm Jensen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	46.700 kr.	2,23 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Rør i teknikrum: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	500 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Rør i skunke: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	33.600 kr.	2,95 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Hele bygningen: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	24.400 kr.	2,03 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandspumper	A4-D1-T5: Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	6.000 kr.	236 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe til redan veksler	1.500 kr.	1,41 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW Beløb tillagt 23 %	147.800 kr.	4.822 kWh Elektricitet 2.596 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	K6-F1-S1-G3: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. Beløb tillagt 23 %.	8,50 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Vinduer	K6-F1-S2-G3: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. Beløb tillagt 23 %.	6,42 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1,32 MWh Fjernvarme	800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader. Beløb tillagt 23 %.	6,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 50 mm isolering	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Rør i teknikrum: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	A1-T5-D5: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 25-40, 50 W	205 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 4108-4

Adresse	Fredensgade 19, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-635133-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1854
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	588 m²
Opvarmet bygningsareal	641 m²
Heraf tagetage opvarmet	116 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.178 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.784 kr. pr. år
Varmeforbrug	101,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.260 kr. pr. år
Fast afgift	5.784 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	66.045 kr. pr. år
Varmeforbrug	106,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i, at der er yderligere 53 m2 udnyttet opvarmet tagetage.

Det opvarmede areal er 641 m2.
BYGST oplyst opvarmet areal: 504 m2.

Konstruktioner:
Loftkonstruktion er isoleret med 200 mm isolering. Flere steder er isolering rodet op grundet VVS/EL

arbejder.
Terrændæk regnes uisoleret ud fra opføringstidspunkt.
Massive ydervægge i tegl er efterisoleret med 125 mm isolering. Tykkelsevurderet ud fra tegninger, da der ikke måtte foretages destruktive undersøgelser.

Ventilation:
Bygningen er naturligt ventileret. Dog er der enkelte steder med mekanisk udsugning med tagventilatorer, der styres manuelt. Erstatningsluft sker med friskluftsventiler i facader.
Der er konstant udsugning fra toiletrum. disse regnes som med som en del af den naturlige ventilation.
Der opleves træk fra flere vinduer.

Køl:
Køling med mindre Hithachi maskiner er proceskøl og derfor ikke medtaget i energimærket.

Belysning:
Belysningen er overvejende 36/58 W lysstofrør med konventionelle koblinger og manuel styring.
I enkelte rum er der monteret sparepærer eller LED belysning.
Loftrum over nr. 25 var ikke tilgængeligt. Belysning antages af samme omfang og type som i udnyttet loftrum over nr. 23.

Vinduer:
Ved åbning af ældre vinduer med 1+1 lags glas, er der åben forbindelse til hulrum mellem glas.
Enkelte steder er der monteret forsatsvinduer med termoruder.

Forbedringsforslag:
Der er givet forslag om udskiftning af vinduer/døre.
Der er givet forslag til montering af solceller.
Der er givet forslag til efterisolering af rør.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme: Det oplyste forbrug i 2015 er 101,2 MWh.

Det oplyste forbrug er ca. 26 % større end det beregnede forbrug. Begrundelsen herfor vurderes, at det skyldes anden brugstid af bygningen, at der blev observeret flere åbne vinduer, trods åbne radiatorventiler, samt at proceskøl muligvis anvendes samtidig med åbne radiatorventiler.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	11.748 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600374
CVR-nummer 37295728

NIRAS
Østre havnegade 12, 9000 Aalborg
www.niras.dk
cie@niras.dk
tlf. 96306400

Ved energikonsulent
Connie Josiassen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2108-4
Fredensgade 19
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2017 til den 20. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235240