SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2108
Ridderstræde 1
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2017
Til den 22. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235757

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

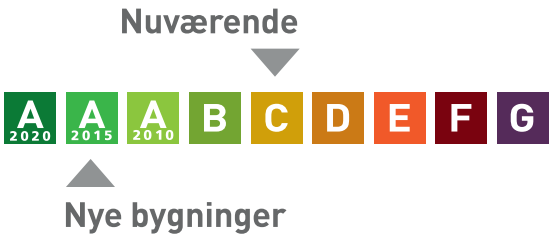
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

948,53 MWh fjernvarme	720.980 kr
Samlet energiudgift	720.980 kr
Samlet CO_2 udledning	133,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen består af 18 cm betonplade hvor på der er etableret fald, ca. 20 cm isolering afsluttet med tagmembran. Isoleringstykkelsen er vurderet iht. udleverede snit.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge med kobberbeklædning består af 19 cm letbetonvæg, med ca. 20 cm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er vurderet iht. udleveret snit. Teglstens ydervægge består af 12 cm teglvæg (halvstens væg), ca. 15 cm mineraluld og 15 cm bagmur. Isoleringstykkelsen er vurderet iht. udleveret snit.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Iht. byggeskik fra opførelsen vurderes væggen at være isoleret med 50 m udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier er overvejende monteret med to lags termoruder. Ruder (vurderet til ca. 10%) er sporadisk blevet udskiftet til to lags energiruder. Det oplyses at punkteret ruder løbende er blevet udskiftet. Kubelovenlys er monteret med to lags akrylruder. Facadepartiet ved kantinen mod syd er monteret med et enkelt lag glas.		
FORBEDRING Facadepartiet ved kantinen mod syd udskiftes til et nyt parti, som er monteret med trelags energirude og varm kant.	70.000 kr.	2.700 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, facadepartier og yderdøre til nye partier med tre lags energiruder og varm kant. Der er medregnet 23% i ekstra omkostning.		251.100 kr. 62,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye ovenlys med faste rammer og trelags energiruder.		1.100 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet anslåes iht. byggeskik i opførelsen perioden at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Placering: Bygning 3, Stueetage Zone: Alarmcentralen, nord og syd Anlæg: VE01 – Exhausto V330 CREC2 fra 2011 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 600 m³/h, vurderet iht. aggragt El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: CTS Placering: Bygning 2, tagflade Zone: Bygning 1, toiletkerne bygning 1 og 2 samt kælder bygning 1-3 Anlæg: VE02 – Systemair DV60 fra 2012		

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Kælder- og stuetage 168 timer/uge. Etage 1.-4. 50 timer/uge
Luftskifte: 12.500 m³/h
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Placering: Bygning 4, tagflade
Zone: Bygning 2-4, toiletkerne bygning 4
Anlæg: VE04 – Systemair DV40 fra 2012
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Stuetage 168 timer/uge. Etage 1.-4. 50 timer/uge
Luftskifte: 7.000 m³/h
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Placering: Bygning 5, tagflade
Zone: Bygning 5, kælder i bygning 4 & 5
Anlæg: VE05 – Systemair DV50 fra 2012
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Kælder- og stuetage 168 timer/uge. Etage 1.-4. 50 timer/uge
Luftskifte: 10.000 m³/h
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Placering: Bygning 6, tagflade
Zone: Bygning 6 delt med anlæg VE6B
Anlæg: VE06A – Systemair DV80 fra 2012
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Stuetage 168 timer/uge. Etage 1.-4. 50 timer/uge
Luftskifte: 14.100 m³/h
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Placering: Bygning 6, tagflade
Zone: Bygning 6 delt med anlæg VE6A
Anlæg: VE06B – Systemair DV60 fra 2012
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Kælder- og stuetage 168 timer/uge. Etage 1.-4. 50 timer/uge
Luftskifte: 11.200 m³/h
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Placering: Bygning 5, kælder
Zone: Bygning 5, vagtcentral
Anlæg: VE08 – Gold
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1.100 m³/h vurderet
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Placering: Bygning 2, tagflade
Zone: Bygning 1, 4. sal
Anlæg: VE11 – Envistar Compact fra 2014
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler med indbygget varmepumpe
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1.400 m³/h
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da flere af de ansatte oplever træk og kuldegener fra vinduer og facadepartier.

VENTILATIONSKANALER
Ventilationskanaler vurderes at være isoleret under alu-kappe.

KØLING
Der forefindes køleanlæg som anvendes via kølebalfer og ventilationszonerne VE02 (nord og syd), VE07 og VE09.
Herudover er der i ventilationsanlæg VE11 indbygget en varmepumpe.
Proceskøling medregnes ikke i nærværende energimærke.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er etableret fjernvarmestik i bygning 3. På bagrund af aflæsning af fjernvarmemåler er der beregnet en rimelig afkøling på 31°C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe til produktion af varme. Det vurderes ikke rentabelt at installere et anlæg da bygningen opvarmes med fjernvarme. Dog er der køleanlæg til komfort via ventilation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere et anlæg da bygningen opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i detentionerne.		
VARMERØR Tagflade: Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg vurderes at være isoleret under alukappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder: På varmefordelingsanlægget er der hovedsagligt monteret automatisk modulerende pumper af fabrikat Grundfos. På 2 blandesløjfer til henholdsvis bygning 1 til 3 og 4 til 6 er der monteret pumper af type Magna 40-120 med en maks. effekt på 450 og 445W. På hovedstreng til varmeflader i ventilationsanlæg er der monteret en type Magna UPE 40-120 med en maks. effekt 440W. På varmeflade i ventilationsanlæg (VE08) er der monteret en UPS 25 40 pumpe med en max-effekt på 80W.		

På blandesløjfe til gulvvarme er der monteret en pumpe Grundfos type D210 med en effekt på 44W. Teknikrum på 4 sal: På varmeflader i ventilationsanlæg (VE2, VE04, VE05, VE6A & VE6B) er der monteret 5 stk. Alpha2 25 40 pumper med en max-effekt på 18W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe til varmeflade i anlæg VE08. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvvarmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er i teknikrum målt til 20-30 mm isolerering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		3.000 kr. 0,74 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 3, teknikrum i kælder: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret to automatiske trinstyret pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 3, teknikrum i kælder: Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg på 1.-3. sal er i perioden 2014-2015 blevet udskiftet. Kontorer og mødelokaler, samt sekundære rum med lysstofrør på 1.-3. sal, er der blevet udskiftet til armaturer med up- og downlight med LED. Der er også blevet installeret dagslysstyring i kontorer, mødelokaler og bevægelsesmeldere i de fleste rum. Kontorer og mødelokaler i stueetagen, samt kontorer og mødelokaler på 4. sal (gl. bygning 3-6), er belysningsarmaturerne med 2x36W eller 2x58W T8-rør og konventionelle forkoblinger. Kontorerne og mødelokalerne er generelt uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Kontorer og mødelokaler i den øvrige del af 4 . sal er belysningsarmaturerne med 2x28W T5-rør og HF-forkobling. I kælderen er belysningsarmaturerne med 1x36W eller 2x36W T8-rør og konventionelle forkoblinger. Gangearealer, toiletter/forrum og sekundære rum er der i 2014-2015 blevet udskiftet til armaturer med 10W LED. Armaturer over spejle i toiletrum er med 17W LED rør. Ikke benævnte birum og gangarealer er med normale lysstofsrør eller kompaktlysstofrør med enten 11, 13, 18, eller 26W.		
FORBEDRING Kontorer og mødelokaler i hele stueetagen og delvis på 4sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring for styring af anlægget. Der er medregnet 10% i ekstra omkostning.	652.300 kr.	45.700 kr. 15,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Armaturer med lysstofrør i kælderen: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der er medregnet 10% i ekstra omkostning.		18.900 kr. 6,50 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.700 kr. 4,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

INDLEDNING
Se afsnit Bygningsbeskrivelse for ejendoms anvendelse, opførelse, arealer m.m.

FORUDSÆTNING
Der er ikke fortaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.
Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Tegningsmateriale udleveret af Bygningsstyrelsen er benyttet, samt adgang til CTS.
I de udleverede plantegninger har der være flere afvigelser (indretning) iht. faktiske forhold.
Isoleringstykkelser er ikke angivet på tegninger.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Kennet Strøm Jensen
Internt sagsnummer: 225949-04
Tekniske anlæg er gennemgået af: Kennet Strøm Jensen
Kvalitetskontrol udført af: Connie Josiassen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	K7-F5-S2-G3: Udskiftning til nyt facadeparti ved kantinen med trelags energirude	70.000 kr.	4,72 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	A2-D4-T6: Ny varmefordelingspumpe til varmeflade i anlæg VE08	5.000 kr.	352 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D1-T5: Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg	5.000 kr.	191 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Belysning	B33-G4, kontorer: Installation af LED panel, bevægelsesmelder og dagslysstyring	652.300 kr.	-13,58 MWh Fjernvarme 26.643 kWh Elektricitet	45.700 kr.

Solceller	Montage af nyt 14kW solcelleanlæg	120.200 kr.	4.573 kWh Elektricitet 2.463 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer, facadepartier og yderdøre til nye partier monteret med trelags energiruder og varm kant	442,14 MWh Fjernvarme 631 kWh Elektricitet	251.100 kr.
Vinduer	K7-F1-S2-G3: Udskiftning af ovenlys	1,91 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5,19 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	3.000 kr.
El			
Belysning	B39-G7, kælder: Installation af LED panel og bevægelsesmelder	-5,64 MWh Fjernvarme 11.004 kWh Elektricitet	18.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 2108-1 (g. bygn. 1-6)

Adresse	Ridderstræde 1, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-635133-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	14736 m²
Opvarmet bygningsareal	14736 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2440 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	550.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	185.061 kr. pr. år
Varmeforbrug	974,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	579.981 kr. pr. år
Fast afgift	185.061 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	765.042 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.026,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	144,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Jf. BBR-meddelelsen er kælderen en del af erhvervsarealet.
Kælderen er opvarmet med fuld dækkende ventilation (VE2, VE5 og VE6b) og suppleret med radiatorer/konvektor i nogle rum/lokaler.
BYGST opvarmet areal er 13.285 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er samlet for Ridderstræde 1 oplyst til 1.049 MWh. I nærværende energimærke er der fratrukket 75 MWh for det beregnede/vurderede forbrug i værkstedsbygningen (BBR-nr.3)
Der er rimelig god overensstemmelse (8%) mellem det beregnede og det oplyste/vurderede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	185.061 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600374
CVR-nummer 37295728

NIRAS
Østre havnegade 12, 9000 Aalborg
www.niras.dk
ksj@niras.dk
tlf. 96306400

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

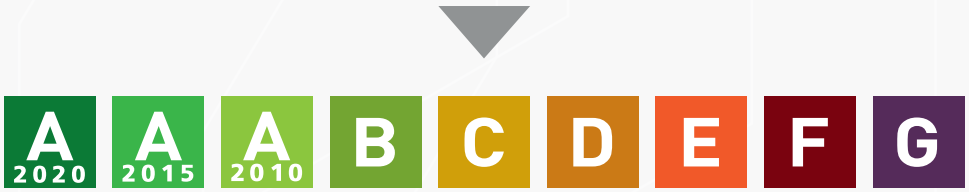
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2108
Ridderstræde 1
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235757