

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

BYGST 247

Gabels Torv 5

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. marts 2017

Til den 22. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311235786



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.314,3 m ³ fjernvarme	143.656 kr
Samlet energjudgift	143.656 kr
Samlet CO ₂ udledning	30,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Kvistlofter: Isoleringstykkelse antages værende i gennemsnit 200 mm, som øvrigt loft. Lofter over retsal og trapperum: Loft over retsal og trapperum er isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er desuden skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld + 50 mm ældre måtteisolering. Isolering ligger meget ujævnt, hvorfor der mange steder er nedsat isoleringsevne. Isoleringsevnen vurderes samlet til 200 mm. Skråvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Det vurderes kun muligt at efterisolere skråvægge over 1.sal, i forbindelse med en gennemgående tagrenovering.</p>		
<p>FORBEDRING Lofter over retsal og trapperum: Isolering af uisolerede loftsrumsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	55.100 kr.	5.400 kr. 1,54 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af isolerede loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		900 kr. 0,25 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Etageadskillelse mod det fri over indgangsparti: Regnes uisolereet. En eventuel Isoleringstykkelse har ikke været mulig at bekræfte, og er derfor skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse over indgangsparti: Isolering af uisolereet etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	15.000 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er massive teglstensvægge med rørpuds. Tykkelse er varierende men ca. 50 cm. Ydervægge er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse samt opførelsestidspunktet. Ydervægge i tagrum består af 36 cm massiv teglvæg med rørpuds. Det vurderes ikke muligt at isolere yderligere uden at bygge kviste om. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse samt opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Stue og 1.sal: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Omkostning tillagt 23 %.</p>		26.200 kr. 7,50 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod forstue, stue og soveværelse: Vægge mod uopvarmet rum består af massiv teglvæg med 40 mm udvendig isolering afsluttet med gipsplader. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vægge mod trapperum, gang, soverum, kontor, opholdsrum: Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra besigtigelse, samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vægge mod uopvarmet rum: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Omkostning tillagt 23 %.</p>		4.500 kr. 1,28 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer: (0,8 x 0,6), 1 lag glas Vinduer: 36 ruder, (2,1 x 1,88), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 6 glas. Vinduer: 36 ruder, (2,1 x 1,88), 1 lags glas matteret. Vinduer: 9 ruder, (1,38 x 1,2), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 1 glas. Vinduer: 12 ruder, (0,8 x 1,32), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 2 glas. Vinduer: 16 ruder, (1,38 x 1,2), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 2 glas. Vinduer: 24 ruder, (1,38 x 1,8), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 3 glas. Vinduer: 48 ruder, (2,1 x 2,47), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 8 glas. Vinduer: 6 ruder, (0,8 x 1,32), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 1 glas. Vinduer: 4 ruder, (0,65x0,65), 1 lags glas med forsatsramme med i alt 1 glas.		
FORBEDRING K7-F5-S1-G1: (0,8 x 0,6), 1 lag glas: Montering af forsatsvindue med energirude. K1-F1-S1-G1: 48 ruder, (2,35 x 2,16), montering af forsatsvindue med energirude.	20.300 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af forsatsvinduer til energiruder. Omkostning tillagt 23 %.		4.500 kr. 1,27 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedindgang: Massiv yderdør er uisoleret. Der gives ikke forslag til udskiftning af indgangsdør ved hovedindgang, da den vurderes værende bevaringsværdig.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder: Konstruktions- og isoleringsforhold er desuden skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke muligt at efterisolere etageadskillelse mod kælder pga. en rumhøjde på ca. 1,87 m.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: alm. tæt

Det trækker fra flere vinduer.

Der er udsugningsventilatorer på toiletter.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af mærket Kæhler og Breum, og med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Centralvarmevand udekompenseres med TAC styring.</p> <p>Der var intet mærkningsskilt på veksler.</p> <p>Installationer er placeret i teknikrum i kældere.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Det vurderes ikke værende rentabelt at installere varmepumpe, grundet fjernvarmepris i det pågældende forsyningsområde.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>det vurderes ikke rentabelt, at installere solvarmeanlæg med beholderløsning, på grund af det lave brugvandsforbrug.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>2 stangs vandbåret radiatoranlæg. Originale radiators er udført i støbejern. Enkelte er udskiftet.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dimension er en gennemsnitsdiameter.</p> <p>Kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dimension er en gennemsnitsdiameter.</p> <p>Teknikrum: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dimension er en gennemsnitsdiameter.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Teknikrum: Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	9.100 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kælder: Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		600 kr. 0,14 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret alm. termostatventiler på radiatorer. De fleste af ældre dato. Der er monteret automatik, hvor fremløbstemperatur styres efter udetemperatur. Styringen er af ældre dato i fabrikat TAC.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Kælder+stigsstrenge: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Der er anvendt en gennemsnitsdia.		
FORBEDRING Kælder+stigsstrenge: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	26.900 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Brugsvand opvarmes med Termix 20 veksler.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Tagetage: Belysningen i lejlighed består af armaturer med kompaktlysrør, 60 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lejlighed står tom.</p> <p>Stueplan: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 40 W, Enkelte 2 rørs, 36 W. Enkelte armaturer med kompaktør, 25 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Stueplan: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 58 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Stueplan: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36 W. Enkelte på 18/40 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Stueplan: Belysningen i trappearealer består af armaturer med kompaktlysrør, 70 W. Enkelte på 60 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Stueplan: Belysningen i Hall består af armaturer med kompaktlysrør, 70 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1.sal: Belysningen i trappearealer består af armaturer med kompaktlysrør, 70 W. Enkelte på 60 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1.sal: Belysningsanlæggene i retssal består af armaturer med alm. glødepærer, 500 W, samt en lysekrone med sparepærer, 12 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.sal: Belysningen på toiletter består af armaturer med kompaktlysrør, 18 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1.sal: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør, 15 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1.sal: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 40/60 W og sparepærer, 15 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>B39-G7: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p>	42.300 kr.	8.600 kr. 2,90 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>B18-G2: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p>		3.300 kr. 1,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>B13-G5: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Omkostning tillagt 10 %.</p>		-6.400 kr. -2,18 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Det vurderes ikke muligt at installere solceller på det nuværende tag, grundet bygningens bevaringsværdighed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**INDLEDNING**

Se afsnit Bygningsbeskrivelse for ejendoms anvendelse, opførelse, arealer m.m.

FORUDSÆTNING

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge, da de står i oprindelig stand, og der er ikke monteret forsatsvægge, udvendig isolering m.v. Derudover kunne ydervægges opbygning besigtiges i tagetage.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- 0247_01_K
- 0247_01_0
- 0247_01_1
- 0247_01_T2

I de udleverede plantegninger har der være mindre afvigelser (indretning) iht. faktiske forhold. Konstruktionsopbygning er ikke angivet på tegninger, hvorfor disse er vurderet ud fra besigtigelse.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Connie Pilgaard Josiassen

Internt sagsnummer: 225949-06

Tekniske anlæg er gennemgået af: Connie Pilgaard Josiassen

Kvalitetskontrol udført af: Kennet Strøm Jensen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lofter over retsal og trapperum: Isolering af uisolerede loftsrums med 350 mm isolering	55.100 kr.	268,7 m ³ Fjernvarme	5.400 kr.
Fladt tag	Etageadskillelse over indgangsparti: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	15.000 kr.	66,3 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	K7-F5-S1-G1+K1-F1-S1-G1: Montering af forsatsvindue med energirude.	20.300 kr.	37,2 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	9.100 kr.	35,2 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder+stigstreng: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26.900 kr.	67,2 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.

El

Belysning	B39-G7: Installation af højfrekvente kompaktører med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	42.300 kr.	-70,2 m ³ Fjernvarme 4.979 kWh Elektricitet	8.600 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	42,9 m ³ Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.309,4 m ³ Fjernvarme	26.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	223,6 m ³ Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsvinduer til energiruder	221,4 m ³ Fjernvarme	4.500 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	Kælder: Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	25,1 m ³ Fjernvarme	600 kr.
El			
Belysning	B18-G2+B18-G4: Installation af højfrekvente kompaktør med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-23,4 m ³ Fjernvarme 1.836 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	B13-G5: Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	53,0 m ³ Fjernvarme -3.742 kWh Elektricitet	-6.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gabels Torv 5, 9000 Aalborg

Adresse	Gabels Torv 5, 9000 Aalborg
BBR nr	851-67353-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1806 m ²
Opvarmet bygningsareal	1195 m ²
Heraf tagetage opvarmet	271 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	489 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.620 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.370 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.481,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	26-10-2015 til 14-10-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.479 kr. pr. år
Fast afgift	37.370 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	92.849 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.774,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen huser Vestre Landsret. Udover retssalen er der diverse kontorer, møderum mv.v. Tagetagen indeholder en lejlighed, der står tom på besigtigelsestidspunktet, samt koldt tagrum.

Teknikrum er placeret i opvarmet kælder.

Det registrerede areal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Det opvarmede ifølge BYGST er opgivet til 1806 m².

BBR-arealer:

Kælder: 486 m²

Stueplan: 476 m²

1.sal: 515 m²

Tagetage: 545 m² hvoraf 376 m² er udnyttet.

Bebygget areal: 476 m².

Arealer er opmålt ud fra tegninger.

Det opvarmede areal er opmålt til 1195 m².

Kælder er varm grundet diverse varmerør, men regnes som uopvarmet, da der ikke er installeret faste varmekilder.

Toiletbygning i kælder niveau er uopvarmet. Der er åben forbindelse mellem trapperum og uopvarmet toiletbygning.

Uopvarmet kælder og toiletbygning: 489 m²

Stue: 450 m²

1.sal: 474 m²

Tagetage: 271 m²

Lofthøjde varierer fra ca. 2,5 til ca. 5 m.

Vand og varmerør er overordnet isoleret med 20 mm.

Belysning i kælder er ikke medtaget i mærket, da kælder er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug, varme, 2016: 2481 MWh.

Det oplyste varmeforbrug ligger ca. 48 % under det beregnede forbrug.

Den store forskel mellem beregnet og faktisk forbrug, vurderes værende primært pga. den tomme taglejlighed, der kun er opvarmet til frostfri. Der er derudover stort set intet el- og brugsvandsforbrug i lejligheden.

En yderligere årsag, antages, at brug af lokalerne er meget varierende, pga. at bygningen bruges som en retsbygning.

Da der kun er få toiletter og køkkener, vurderes det ikke realistisk, at der bruges 100 l/m²/år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	37.370 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmepriisen er indhentet fra gældende takstblad dateret juli 2016.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600374
CVR-nummer 37295728

NIRAS

Østre havnegade 12, 9000 Aalborg
www.niras.dk
cie@niras.dk
tlf. 96306400

Ved energikonsulent
Connie Josiassen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 247
Gabels Torv 5
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2017 til den 22. marts 2027

Energimærkningsnummer 311235786