

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sankt Thomas Alle 15

1824 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. marts 2017

Til den 23. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311236155



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

241,71 MWh fjernvarme 147.258 kr

Samlet energiudgift 147.258 kr

Samlet CO₂ udledning 34,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums skønnes overvejende, at være uisoleret bjælkelag. Skråvægge og tag over indeliggende trapperum skønnes, at være uisoleret.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	70.400 kr.	11.200 kr. 3,34 ton CO ₂
FORBEDRING Skråvæg og tag over indeliggende trapperum efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge og tag indefra, evt. i forbindelse med fremtidig renovering af trapper eller tag. Der afsluttes med godkendt beklædning og effektivt dampspærre.	28.500 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervæggsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleres udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med		

træinddækning. Væg mellem loft og indeliggende trapperum er uisoleret massiv væg. Gavlvæg mod nord skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg. Der er muligvis efterisoleret indvendigt. Eventuelt omfang er ukendt.		
FORBEDRING Væg mellem loft og indeliggende trapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen og døre uddskiftes med nye isolerede døre.	43.200 kr.	4.000 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.	49.200 kr.	4.400 kr. 1,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gavlvæg mod nord forsynes med 200 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds. Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Forslaget kan tillige kræve nabotilladelse i det tilfælde, at efterisoleringen måtte overskride naboskel. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder. Af hensyn til den snævre passage til gård mod naboejendom, kunne efterisolering eventuelt udføres fra 1. salen og op.		6.400 kr. 1,90 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer i lejligheder er overvejende monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags glas i koblere eller indvendige forsatsrammer. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der i 3 stk. lejligheder er monteret nyere vinduer, som er monteret med energiglas. Skråvindue på hovedtrapper er monteret med 1-lags glas. Vinduerne på indeliggende trapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer på indeliggende trapper med 1-lags glas monteres med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas, hvor ruden monteres på den eksisterende vinduesramme og tætningen monteres på karmen (som Opto-glas). Alternativt udskiftes vinduerne til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	32.800 kr.	2.600 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoglas og 1+1 lags glas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		11.500 kr. 3,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvindue på hovedtrapper udskiftes til nyt, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Dørpartier mod indeliggende trapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1-lags glas. Køkkendøre mod udeliggende bagtrappe er uisolerede massive trædøre.		
FORBEDRING Køkkendøre mod udeliggende bagtrappe udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	17.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Dørparti mod indeliggende bagtrappe udskiftes til ny isoleret yderdør, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Dørparti mod hovedtrappe udskiftes til ny yderdør monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning. Alternativt renoveres dørpartiet, hvorved dørblad og karm rette op, der monteres tætningslister og tætningskost mod gulv og rudepartier monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant og gasfyldning.		900 kr. 0,25 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	91.800 kr.	5.700 kr. 1,68 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Gemina Termix Unit, årgang 2015.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er registreret ca. 1 meter varmerør før veksler, som er uisoleret. Varmerør i varmecentral er isoleret med 20-40 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 8 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmerør før veksler isoleres op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	4.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		500 kr. 0,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 25-100.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvandsrør i varmecentral er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i kældere er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Stigstrenge er fremført delvis skjult og vil derfor kunne være vanskelige af efterisolere. Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 4 meter rør i kældere og varmecentral.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	2.000 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	12.500 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	4.900 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	9.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Milton MegaTherm. Beholderne er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrappe er overvejende monteret med sparepærer og med LED-pærer, samt enkelte glødepærer. På bagtrapper er overvejende monteret glødepærer. I varmecentral er monteret lysstofrør. Belysning på trapper betjenes via trapperelæer, mens belysning i kælder betjenes manuelt.		
FORBEDRING Glødepærer erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 15 stk.	800 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 20 m². Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	64.000 kr.	4.200 kr. 1,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens udeliggende trappetårn, samt kælder og loft anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. Flere af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	70.400 kr.	23,64 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Loft	Skråvægge og tag over indeliggende trapperum efterisoleres	28.500 kr.	2,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem loft og indeliggende trapperum efterisoleres	43.200 kr.	8,39 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	49.200 kr.	9,25 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på trappevinduer	32.800 kr.	5,31 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Yderdøre	Køkkendøre mod udeliggende bagtrappe udskiftes	17.600 kr.	1,48 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	91.800 kr.	11,87 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmerør før veksler isoleres	400 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	4.000 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	2.000 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	12.500 kr.	6,03 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	4.900 kr.	0,54 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	9.300 kr.	0,86 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	800 kr.	670 kWh Elektricitet	1.600 kr.
-----------	----------------------	---------	-------------------------	-----------

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	64.000 kr.	2.036 kWh Elektricitet 915 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Gavlægge efterisoleres	13,45 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Vinduer med termoglas og 1+1 lags glas udskiftes	24,18 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Vinduer	Skråvindue på hovedtrapper udskiftes	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Dørparti mod indeliggende bagtrappe udskiftes	0,62 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Dørparti mod hovedtrapper udskiftes/renoveres	1,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	0,94 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankt Thomas Alle 15, 1824 Frederiksberg C

Adresse	Sankt Thomas Alle 15, 1824 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-111029-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1522 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1522 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	420 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.159 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	150,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	43.369 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.531 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	135.367 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	135.367 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	154,10 MWh Fjernvarme
	4.628 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning.....	34,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Varmeforsyningsformen er i opgørelsesperioden blevet konverteret fra oliekedel til fjernvarme. Det oplyste varmeforbrug er derfor ikke umiddelbart sammenligneligt med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	33.301 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Thomas Alle 15
1824 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2017 til den 23. marts 2024

Energimærkningsnummer 311236155