SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildegårdsvej 95
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. marts 2017
Til den 27. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311237027

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

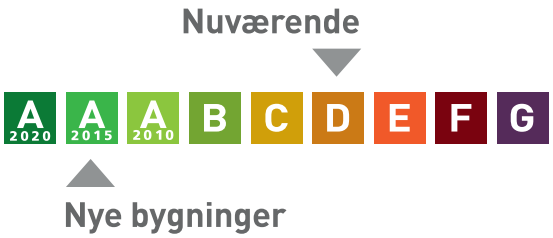
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

4.746,4 m³ naturgas	32.133 kr
Samlet energiudgift	32.133 kr
Samlet CO_2 udledning	10,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedhus: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. . Nybyggeri: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nybyggeri: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering		400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedhus: Ydervægge er udført som hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i ydervæg mod øst. . Nybyggeri: Ydervægge er udført som hulmure. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nybyggeri: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		800 kr. 0,24 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Hovedhus: Manzard er isoleret med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Indvendig efterisolering af manzard med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedhus: Kælderydervægge består af massive betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet . Nybyggeri: Væg mod jord trappe til kælder består af betonvæg som er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Hovedhus: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	120.000 kr.	8.300 kr. 2,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedhus - kælder: Vinduer er med 1 lag glas Hovedhus - stueplan: Nogle vinduer med 1 lag glas og nogle vinduer og yderdøre er med forsatsruder . Hovedhus - 1. sal: Vinduer er med forsatsvinduer bortset fra et vindue mod syd som er med termorude . Hovedhus: 1. sal: Vindue mod syd er med 2 lags almindelig termorude . Nybyggeri: Vinduer og yderdøre er 2-lags energiruder med kold kant - skønnet		
FORBEDRING Hovedhus - kælder - vinduer med 1 lag glas: Montering af forsatsruder med energiglas	20.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Hovedhus - stueplan - vinduer med 1 lag glas: Montering af forsatsruder med energiglas	25.000 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Hovedhus - 1. sal: Udskiftning af almindelig 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant	7.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus - stueplan og 1. sal - vinduer og døre med forsatsruder: Udskiftning af glas i forsatsruder til glas af energiglas		1.600 kr. 0,53 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nybyggeri: Terrændæk er isoleret med 225 mm polystyrenplader Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Hovedhus: Kældergulve er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.		1.200 kr. 0,37 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedhus og nybyggeri: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt.		
KØLING Der er ingen køleanlæg i bygningerne		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hovedhus: Bygningen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2011 - oplyst af ejer. Kedlen er af fabrikat Vaillant - type Turbotec II . Nybyggeri: Bygningen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2006 - fabrikat Vaillant - type Turbotec Exclusiv. Kedlen er kondenserende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Konvertering til fjernvarme med veksler - model A - valgt af ejer - se http://gentoftefjernvarme.dk/wp-content/uploads/2016/12/Takstblad_2017.pdf - er bestilt af ejer og bliver udført først i maj 2017		-6.100 kr. 2,56 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Hovedhus: Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. . Nybyggeri: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus: Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod syd. Solvarmebeholderen forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.		700 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nybyggeri: Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - placeret i tagfladen mod syd. Solvarmebeholderen forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.		200 kr. 0,09 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hovedhus: Opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. . Nybyggeri: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i terrændæk samt radiatorer i øvrige rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedhus: På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 50 Watt - skønnet da pumpen er integreret i kedlen . Nybyggeri: På varmefordelingsanlægget er monteret en 3 trins pumpe med en effekt på 90 Watt		
FORBEDRING Nybyggeri: Ny varmefordelingspumpe - som Grundfos Alpha2 med en effekt på 50 Watt	5.000 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
AUTOMATIK Hovedhus og nybyggeri: Varmeanlægget er uden udekompensering . Hovedhus og nybyggeri: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hovedhus og nybyggeri: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hovedhus og nybyggeri: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedhus: Varmt brugsvand produceres i en ca. 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder . Nybyggeri: Varmt brugsvand produceres i en ca. 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Hovedhus: Der er ingen solceller på bygningen . Nybyggeri: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hovedhus: Montering af 22,5 m2 solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner mv., så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	90.000 kr.	5.700 kr. 2,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nybyggeri: Montering af 22,5 m2 solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner mv., så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.		3.600 kr. 1,86 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Hovedhuset er opført i 1927 og den nye bygning er opført i 2006.

Hver bygning har sit ejet varmeanlæg og sin egen gaskedel.

I hovedhuset bliver der først i maj i 2017 installeret ny fjernvarmeinstallation (bestilt af ejer).

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af

Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 22-03-2017. Underskrevet ejeroplysningsskema. Årsopgørelse vedr. varmeforbruget. Diverse bygningstegninger.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Hulmursattest.

Da der er opvarmede rum i kælderen, er kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeforbruget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Hovedhus: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på kælderydervægge	120.000 kr.	1.202,7 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Vinduer	Hovedhus - kælder - vinduer med 1 lag glas: Montering af forsatsruder med energiglas	20.000 kr.	217,3 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Hovedhus - stueplan - vinduer med 1 lag glas: Montering af forsatsruder med energiglas	25.000 kr.	230,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Hovedhus - 1. sal: Vindue mod syd er med 2 lags almindelig termorude: Udskiftning af termorude til 2 lags energirude med varm kant	7.000 kr.	40,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nybyggeri: Ny varmefordelingspumpe - som Grundfos Alpha 2 med en effekt på 50 Watt	5.000 kr.	327 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Hovedhus: Montering af 22,5 m2 solceller på tagfladen mod syd	90.000 kr.	2.153 kWh Elektricitet 1.435 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nybyggeri: Efterisolering af loft med 150 mm isolering	44,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Nybyggeri - ydervægge: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	111,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Hovedhus - ydervægge: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	104,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Lette ydervægge	Hovedhus: Efterisolering manzardtag med 200 mm isolering	138,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Hovedhus - stueplan og 1. sal - vinduer og døre med forsatsruder: Udskiftning af glas i forsatsruder til glas af energiglas	233,6 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Kældergulv	Hovedhus: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	164,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Hovedhus: Konvertering til fjernvarme med veksler - model A - valgt af ejer - se http://gentoftefjernvarme.dk/wp-content/uploads/2016/12/Takstblad_2017.pdf - er bestilt af ejer og bliver udført først i maj 2017	3.696,4 m³ Naturgas -41,54 MWh Fjernvarme 189 kWh Elektricitet	-6.100 kr.
Solvarme	Hovedhus: Montering af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - som Vølund FP215 - på tagfladen mod syd	147,3 m³ Naturgas -150 kWh Elektricitet	700 kr.
Solvarme	Nybyggeri: Installation af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215 - på tagfladen mod vest	85,5 m³ Naturgas -153 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Nybyggeri: Montering af 22,5 m2 solceller på tagfladen mod syd	1.179 kWh Elektricitet 1.629 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsvej 95 - Hovedhus

Adresse	Kildegårdsvej 95, 2900 Hellerup
BBR nr	157-106449-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	198 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	298 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildegårdsvej 95 - Nybyggeri

Adresse	Kildegårdsvej 95, 2900 Hellerup
BBR nr	157-106449-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	127 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	57 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

.
De angivne m2 på bygningerne er iht. modtaget opgørelse fra ejer den 27-03-2017. Ejer oplyser, at det er landinspektør Jan Hübbe som har stået for opmålingen til Gentofte kommune.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas.....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600278
CVR-nummer 16035807

Domicil
Grønnevej 59, 2. th, 2830 Virum
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent
Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildegårdsvej 95
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2017 til den 27. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237027

Energimærke

Kildegårdsvej 95 - Hovedhus
Kildegårdsvej 95
2900 Hellerup



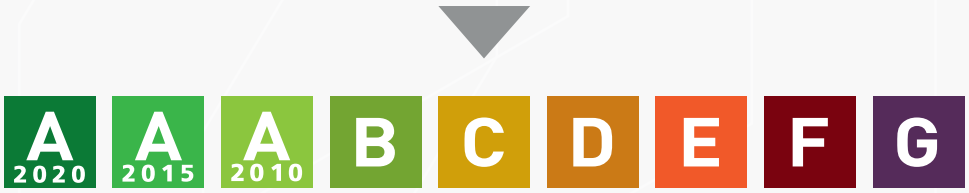
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2017 til den 27. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237027

Energimærke

Kildegårdsvej 95 - Nybyggeri
Kildegårdsvej 95
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2017 til den 27. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237027