SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Materialegården Vamdrup
Danmarksgade 21B
6580 Vamdrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. marts 2017
Til den 27. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311237034

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

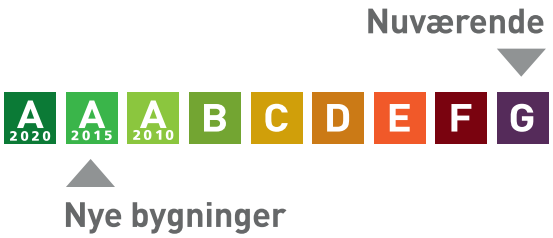
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.766 Liter fuelolie	27.641 kr
Samlet energiudgift	27.641 kr
Samlet CO_2 udledning	11,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. - 130 m² Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. omfang: 130 m²	58.500 kr.	2.800 kr. 1,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 29 cm porebetonvæg. - 125 m² Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Omfang: 125 m²		5.800 kr. 2,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. - 14,6 m², U værdi = 2,8		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Omfang: 14 stk, 14,6 m²		2.000 kr. 0,84 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas. - 4 m², U værdi = 2,8		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøree udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Omfang: 2 stk, 4 m²		600 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. 105 m² Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele bygningen ventileres ved naturlig cirkulation		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret er en ældre stbejernskedel fra Ribe Jernidustri Brænder er en et trinsbrænder mærket B1 FUv Basic kedlen er uisoleret og af ukendt alder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Oliefyret anbefales udskiftet med ny luft til vand varmepumpe Investeringen omfatter: - Varmepumpe på 13 kW med integreret styring - Ny bufferbeholder - Ny Varmtvandsbeholder Det forudsættes at det nuværende radiatoranlæg kan køre lavtemperatur. især hvis forslag til efterisolering af loft og vægge samt udskiftning af vinduer og døre realiseres vil lavtemperatur drift muligt	156.000 kr.	12.600 kr. 6,75 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering. - Fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 - Mærkeeffekt: på 80 W. - Placering: ved siden af oliekedlen - Isoleringskappe: nej		
FORBEDRING Ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på flere radiatorer.		
FORBEDRING Alle radiatorventiler udskiftes til nye. Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Investeringen er angivet for 10 stk termostater	5.000 kr.	700 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING I forbindelse med realisering af forslag til ny varmeforsyning anbefales det, at montere ny centralstyring af fremløbstemperaturen i radiatorststemmet.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,59 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt brugsvand er anslået til 67 l/m² pr år		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulation af det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret Metro vandvarmer placeret over kedlen - Alder ukendt		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Herre omklædning: - 7 stk loftsarmaturer med sparepærer og glødelamper, ialt er regnet med 140 W Lyset er manuelt betjent Kantine: - 4 stk loftsarmaturer med 2x36 W lystofrør, konventionelt forkoblet Lyset er manuelt betjent Dame omklædning: - 5 stk loftsarmaturer med 20 W runde kompakt rør Lyset er manuelt betjent Kontor: - 1 stk loftsarmaturer med 2x36 W lystofrør, konventionelt forkoblet Lyset er manuelt betjent UDENDØRSBELYSNING i umiddelbar tilknytning til bygningen er registreteret: - 3 stk halogenspots på 150 W, styret af bevægelses sensorer - 1 stk skotlampe med 13 W sparepære ved døre, styret af skumringsrelæ Øvrig pladsbelysning og el installationer i abdre bygninger er ikke omfattet af energimærket		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere nyt belysningsanlæg basseret på LED lyskilder. Afhængig af fremtidig anvendelse af bygningen vælges optimal styrings strategi: - For toiletter og omklædning: On/off via bevægelses sensor - For kantine: On/off via kombinerede LUX føler og bevægelses sensor - For kontor: manuel betjening med dæmp.		400 kr. 0,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:
Ejedommen består af flere bygninger.
Nærværende energimærke omfatter bygning 001, mandskabsbygning, der som den eneste er registreret som opvarmet.
Bygningen er i ét plan med et opvarmet areal på 130 m²

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes ikke i øjeblikket og har stået tom og ubrugt de seneste 6 år, jf personalet på stedet.
Bygningen er derfor i forholdsvis dårlig stand.

Energimærket er beregnet som bygningen var i normal drif, Brugstid er derfor fastsat til

standartværdien: 45 timer pr uge.
Der var ikke tegningsmateriale tilgængeligt, alle konstuktioner er derfor opmålt og vurderet i forbindelse med besigtigelsen

Der var under besigtigelsen adgang til hele bygningen.

VAND.
Toiletter er med 2 skyl
Vand armaturer er med ét grebs betjening.

VEDVARENDE ENERGI:
Med den nuværende tilskudsordning anses det ikke for aktuelt at monterer solceller.

KONKLUSION
Bygningen har stået ubrugt i længere tid og er derfor i dårlig stand.
Alle anførte besparelsesforslag anbefales realisret såfremt bygningen renoveres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	58.500 kr.	365 Liter Fuelolie 22 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe af typen luft til vand	156.000 kr.	3.766 Liter Fuelolie -7.539 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	5.000 kr.	484 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	5.000 kr.	94 Liter Fuelolie 6 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	10.000 kr.	186 Liter Fuelolie 12 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge.	768 Liter Fuelolie 47 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	267 Liter Fuelolie 17 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre.	68 Liter Fuelolie 5 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Nyt belysningsanlæg	-18 Liter Fuelolie 263 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 21B, 6580 Vamdrup

Adresse	Danmarksgade 21B, 6580 Vamdrup
BBR nr	621-255578-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m²
Opvarmet bygningsareal	130 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

VARME
Bygningens varmeforbrug er beregnet til 3.765,77 l olie
det faktiske forbrug er oplyst til 0

Forskellen skyldes at bygningen har stået tom og oliefyret er afbrudt

EL:
Det beregnede elforbrug er opgjort til 3.200 kWh
Det faktiske elforbrug er oplyst til 11.362 kWh

VAND
Vandforbrug er oplyst til 50 m³

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fuelolie	7,34 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Materialegården Vamdrup
Danmarksgade 21B
6580 Vamdrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2017 til den 27. marts 2024

Energimærkningsnummer 311237034