SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 22A
8800 Viborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. marts 2017
Til den 28. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311237166

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

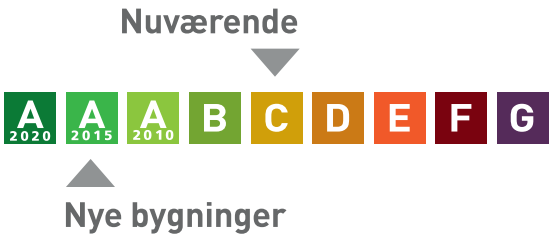
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

236.460 kWh fjernvarme	186.225 kr
Samlet energiudgift	186.225 kr
Samlet CO_2 udledning	33,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Såfremt der ikke er snittegninger er bygningsdele skønnet ud fra typiske konstruktioner i "Danskernes huse" jf. Håndbog for energikonsulenter. Der var adgang til loft over Vestergade 22, hvor der var isoleret med 150 mm i gns., og derfor skønnes det, at der generelt er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråtag og loft/tag i kvist skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsloft over Hjultorvgyde 1. 1.th er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge ved Hjultorvgyde 1, 1.th er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Udvendig efterisolering af skrå tage med 200 mm Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		8.100 kr. 1,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		500 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Der er ikke udført destruktive undersøgelser iht. aftale. Den nederste del af ydervægge skønnes det at består af massiv mur, og den øverste del er oplyst at bestå af isoleret hulmur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulmur med 100 mm og plade		10.700 kr. 2,49 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Den nederste del af ydervæggene skønnes udført som massiv ydervæg. Kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Kældervægge er uisolerede		
FORBEDRING Det anbefales at montere af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)	630.600 kr.	30.000 kr. 7,01 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm og plade	20.400 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.300 kr. 0,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Nogle vinduer mod Sct. Mikkelsgade og vinduer i tagetage på Hjultorvgyde 1 er monteret med 2 lags energiruder. Faste vinduer med 1 rude er generelt monteret med 2 lags termoruder. Massiv yderdør er uisoleret. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		2.800 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys til nye med 2 lags energiruder		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		20.200 kr. 4,71 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude på Hjultorvgyde 1, men er ellers generelt med termoruder		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

LINJETAB Det skønnes, at fundament er beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Der er to teknikrum inde i bygningen, som opvarmes primært med fjernvarme.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i Vestergade 22B 1. tv. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, men de er heller ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, men det er heller ikke rentabelt med de nuværende energipriser		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ny hovedpumpe med trinregulering med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPE 32-120. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er etableret vejrkompenseringsanlæg, Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, med en max-effekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk.vandvarmere i kælderen på 300 og 500 l. Varmt brugsvand til en del af butiksarealet og Hjultorvgyde 1, 1. th produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene inde i butikker består spotpærer og armaturer med LED-pærer, og i lagerlokaler består de af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 15 lejligheder og 6 erhvervs lokaler.

Varmeforbrug afregnes efter varmeregnskab på baggrund af selvstændige målere på radiatorer.

Der findes nogle brugbare tegninger til denne bygning, og derfor er der kun foretaget nogen opmåling.
Bygningen benyttes både til erhverv og boliger, og derfor gælder følgende:

Energimærkning af bygninger med blandet anvendelse foregår på en særlig
måde, der tager hensyn til anvendelsen af de enkelte bygningsafsnit.
Opdelingen i bygningsafsnit benyttes både ved fastlæggelse af energispareforslag og ved bestemmelse af bygningens placering på energimærkeskalaen.

Energibehovet beregnes for hvert bygningsafsnit for sig. Det vil sige, at bygningsafsnit, der vedrører handel, service og offentlige bygninger, beregnes efter retningslinierne for disse bygninger. Tilsvarende beregnes energibehovet for bygningsafsnit, der omfattes af flerfamiliehuse, efter retningslinerne for disse bygninger.
Der er regnet med en brugstid på 42 t/ uge for erhvervsdelen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vestergade 22A, "Skokjær" skotøjsforretning				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	Vestergade 22A, "Skokjær" skotøjsforretning	348	1	22.126

Vestergade 22B, 1.sal TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	Vestergade 22B, 1.sal TV	140	1	8.901

Vestergade 22B, 1.sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	Vestergade 22B, 1.sal TH	117	1	7.438

Vestergade 22B, 2.sal TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	Vestergade 22B, 2.sal TV	102	1	6.485

Vestergade 22B, 2.sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	Vestergade 22B, 2.sal TH	94	1	5.976

Vestergade 24, "Garbitch" Tøjforretning				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erthvervsdel	Vestergade 224, "Garbitch" Tøjforretning	253	1	16.086

St. Hjultorvgyde 1, 1.sal TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Hjultorvgyde 1, 1.sal TV	99	1	6.294

St. Hjultorvgyde 1, 1.sal MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Hjultorvgyde 1, 1.sal MF	108	1	6.866

St. Hjultorvgyde 1, 1.sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Hjultorvgyde 1, 1.sal TH	112	1	7.121

St. Hjultorvgyde 3, "Madame" tøjforretning				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	St. Hjultorvgyde 3, "Madame" tøjforretning	95	1	6.040

St. Sct. Mikkels Gade 31, Vinhandel				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	St. Sct. Mikkels Gade 31, Vinhandel	35	1	2.225

St. Sct. Mikkels Gade 33, Frisør				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	St. Sct. Mikkels Gade 33, Frisør	60	1	3.814

St. Sct. Mikkels Gade 35, 1.sal TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 35, 1.sal TV	82	1	5.213

St. Sct. Mikkels Gade 35, 2.sal TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 35, 2.sal TV	82	1	5.213

St. Sct. Mikkels Gade 35, 2.sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 35, 2.sal TH	62	1	3.942

St. Sct. Mikkels Gade 35, 3.sal TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 35, 3.sal TV	70	1	4.450

St. Sct. Mikkels Gade 35, 3.sal TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 35, 3.sal TH	68	1	4.323

St. Sct. Mikkels Gade 37, Mathilde-Garnforretning				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	St. Sct. Mikkels Gade 37, Mathilde-Garnforretning	79	1	5.022

St. Hjultorvgyde 1, stuen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Hjultorvgade 1, st	100	1	6.358

St. Sct. Mikkels Gade 29, 1.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 29, 1. sal	100	1	6.358

St. Sct. Mikkels Gade 29, 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligdel	St. Sct. Mikkels Gade 29, 2. sal	53	1	3.369

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	630.600 kr.	49.390 kWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	30.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	20.400 kr.	890 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	13.260 kWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm.	790 kWh Fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge og Indvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	17.570 kWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	3.690 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisoleret yderdør	4.510 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	560 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys til nye med 2 lags energiruder	550 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer, Udskiftning af uisoleret yderdør, Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre og Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	33.330 kWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	20.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 22A, 8800 Viborg
BBR nr	791-69920-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1376 m²
Erhvervsareal i følge BBR	870 m²
Opvarmet bygningsareal	2259 m²
Heraf tagetage opvarmet	439 m²
Heraf kælderetage opvarmet	174 m²
Uopvarmet kælderetage	531 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.203 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.995 kr. pr. år
Varmeforbrug	152.721 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	94.634 kr. pr. år
Fast afgift	48.995 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	143.629 kr. pr. år
Varmeforbrug	156.749 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	22,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal svarer til det i BBR anførte

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er lidt større end det oplyste forbrug, hvilket kan skyldes at den sidste del af fjernvarmekonverteringen er sket inden for det sidste år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,60 kr. per kWh
	43.449 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600113
CVR-nummer 77355413

Norconsult A/S
Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

Peter.Frilund@norconsult.com
tlf. 44882000

Ved energikonsulent
Peter Frilund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

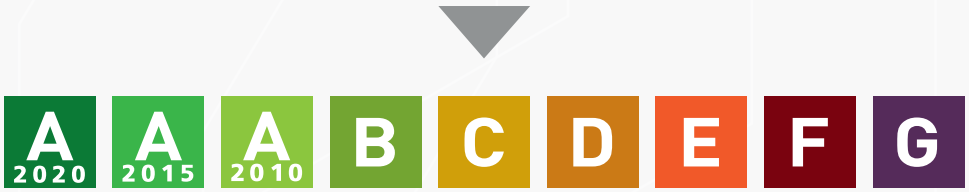
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 22A
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2017 til den 28. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237166