

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejd. 1601

Gothersgade 49

1123 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. marts 2017

Til den 29. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311237507



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.319,97 MWh fjernvarme	1.082.739 kr
Samlet energjudgift	1.082.739 kr
Samlet CO ₂ udledning	186,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med 75-100 mm isolering (sider 75 mm og tag 100 mm). Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150-175 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påføringer, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		6.900 kr. 1,46 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Facader. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning og udleveret tegninger.</p>		
<p>FORBEDRING Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	7.455.700 kr.	247.500 kr. 52,78 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 35 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning og udleveret tegninger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>		3.100 kr. 0,66 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod gaden. Kælderydervægge er mod jord og består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til udleveret tegninger.</p> <p>Kælderydervægge mod gården. Kælderydervægge er over jord og består af 30 cm massiv betonvæg. Vurderet ud fra måltagning og udleveret tegninger.</p>		
<p>FORBEDRING Kælderydervægge mod gården. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kældervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	724.900 kr.	79.300 kr. 16,90 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

<p>Stueetage mod gaden. Vinduer/døre er primært med to-lags energirude.</p> <p>Stueetage mod gaden - Galleri Susanne Ottesen. Enkelte vinduer/døre er med to-lags termorude.</p> <p>Stueetage mod gaden - Børsen. Glasdøre er med et-lags glastrude.</p> <p>Stueetage mod gaden - Restaurationen. Glasdøre er med et-lags glastrude.</p> <p>Stueetage mod gaden - Bruuns Bazaar. Glasdøre er med et-lags glastrude.</p> <p>Stueetage mod gaden - Børsen Kantine. Enkelte vinduer/døre er med to-lags termorude.</p> <p>Stueetage mod gaden - Galleri Susanne Ottesen. Glasdøre er med et-lags glastrude.</p> <p>Generelt 1-3 sal. Vinduer er primært med et-lags glastrude og forsatsrammer med 1 lag glas.</p> <p>ATP 1 og 3 sal. Vinduer er med et-lags glastrude og forsatsrammer med 2 lags energirude.</p> <p>4.sal - Tagetage. Vinduer er primært med et-lags glastrude og forsatsrammer med 2 lags energirude, samt vinduer med to-lags energirude.</p> <p>Mod gården - Toiletter. Vinduer er primært med to-lags energirude.</p>		
<p>FORBEDRING Trapper. Det anbefales at montere forsatsrammer med 2 lags energirude.</p>	285.200 kr.	18.600 kr. 3,96 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Stueetage mod gaden - Galleri Susanne Ottesen. Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.</p>	48.000 kr.	2.500 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Stueetage mod gaden - Børsen Kantine. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.</p>	151.200 kr.	7.700 kr. 1,64 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Stueetage mod gaden - Galleri Susanne Ottesen. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.</p>	108.000 kr.	5.400 kr. 1,14 ton CO ₂

FORBEDRING Stueetage mod gaden - Bruuns Bazaar. Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	2.400 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Stueetage mod gaden - Børsen. Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	2.300 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING Stueetage mod gaden - Restaurationen. Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	2.300 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt 1-3 sal. Det anbefales at udskifte forsatsrammer med 1 lag glas til nye forsatsrammer med 2 lags energirude.		39.100 kr. 8,30 ton CO ₂

YDERDØRE Hovedtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Mod gåden. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Hovedtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	208.800 kr.	10.100 kr. 2,15 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen. Gulv mod portgennemgang er udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 100 mm på undersiden. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING	66.900 kr.	5.300 kr. 1,12 ton CO ₂

Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på undersiden.
 Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.
 Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.
 Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Anlæg VE01.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Solix på 2.sal.

Anlæg er med roterende veksler samt varmeblade.

Drifttid er 0800-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er vurderet til 3.500 m³/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret på taget mod nordøst.

Fabrikat IV Produkt type Envistar Flex, år 2011.

Anlæg VE02.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer ATP 1 sal., ATP kantine i stueetagen samt kælder mod nordvest.

Anlæg er med krydsveksler samt varmeblade.

Drifttid er 0800-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 11.500 m³/h.

Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret på taget mod nordvest.

Fabrikat Exos type Exko, år 1998.

Anlæg VE03.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Børsen 4 sal.

Anlæg er med roterende veksler samt varme og køleblade.

Drifttid er vurderet til 0600-2200 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 7.000 m³/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret på taget mod sydøst.

Fabrikat Exhausto type VEX270, år 2007. (skønnet, fremgår ikke af mærkeblade).

Anlæg VE04.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Børsen 1-4 sal.

Anlæg er med roterende veksler samt varme og køleblade.

Drifttid er vurderet til 0600-2200 og styres via CTS.

<p>Luftskifte er vurderet til 9.500 m³/h. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret på taget mod nordøst. Fabrikat IV Produkt type Envistar Flex, år 2013.</p> <p>Anlæg VE06. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Børsen 1-4 sal. Anlæg er med roterende veksler samt varme og køleflade. Drifttid er vurderet til 0600-2200 og styres via CTS. Luftskifte er vurderet til 9.500 m³/h. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret på taget mod sydøst. Fabrikat IV Produkt type Envistar Flex, år 2013.</p> <p>Anlæg VE07. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer jayway på 4.sal. Anlæg er med roterende veksler. Drifttid er 0800-1700 og styres via CTS. Luftskifte er vurderet til 1.500 m³/h. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret på taget mod nordvest. Fabrikat Exhausto type V240, år 2016.</p> <p>Anlæg I/U 3. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Børsens kantine i stueetagen. Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade. Drifttid er 0800-1700 og styres via timer/automatik. Luftskifte er oplyst til 4.900 m³/h. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret i tagrum mod nord. Fabrikat Novenco type ZL15, år 1997.</p> <p>Der er monteret 6 udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det er oplyst at anlæg er i konstant drift. Fabrikat Exhausto type DTH160, DTH200, DTH250, DTH400 og BESB 315, år 1998. (skønnet)</p> <p>Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p>		
<p>FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO₂)</p>	120.000 kr.	43.900 kr. 10,87 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Anlæg VE02. Ventilationsanlægget som betjener ATP 1 sal., ATP kantine i stueetagen samt kælder mod nordvest.</p>	600.000 kr.	20.300 kr. 4,88 ton CO ₂

<p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Anlæg I/U 3.</p> <p>Ventilationsanlægget som betjener Børsens kantine i stueetagen.</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		<p>4.200 kr. 0,99 ton CO₂</p>
<p>VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og anlæg på taget er med 50 mm isolerede flader.</p>		
<p>KØLING Børsen 1-4 sal er forsynet med køling. Køling sker via ventilationsanlæg med en direkte kølekreds/unit på anlæg.</p> <p>Der er monteret enkelte splitunit anlæg på enkelte kontorer.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. De 2 af vekslerne forsyner radiatoranlægget, mens den 3. veksler forsyner varmekredsløb på ventilationsanlæg. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen. 2 stk. Fabrikat WPH teknik, år 2012 og 1 stk Fabrikat Ukendt, år 2012 (skønnet mærkeplade mangler).</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral og i det fri er isoleret med 50-60 mm. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper - Radiator. På varmfedelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 100-1500 W. Fabrikat Grundfos TPE 100-70/4. Pumperne er placeret i varmecentral i kælderen. Blandesøjle - Ventilation. På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumper med en effekt på 17-440 W. Fabrikat Grundfos Magna3 40-120. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50-60 mm.

Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W.

Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen.

Fabrikat Kähler & Breum, år 1990.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Galleri Susanne Ottesen - Stueetagen. Belysningen består primært af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>GUBI - Stueetagen. Belysningen består primært af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Rebena - Stueetagen. Belysningen består primært af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Restaurationen - Stueetagen. Belysningen består primært af gløde og halogen lamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bruuns Bazaar - Stueetagen. Belysningen består primært af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>ATP Kantine - Stueetagen. Belysningen består primært af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Børsen Kantine - Stueetagen. Belysningen består primært af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Børsen S-4 sal. Belysningen består primært af T5 armaturer og kompaktør.</p> <p>ATP - 1 og 3 sal. Belysningen består primært af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Pind & Partnere - 2.sal. Belysningen består primært af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Solix - 2.sal. Belysningen består primært af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>eCapacity - 3.sal. Belysningen består primært af PLL armaturer og LED lamper.</p> <p>jayway - 4.sal. Belysningen består primært af PLL armaturer og LED lamper.</p>		

<p>Prooffice - 4.sal. Belysningen består primært af PLL armaturer.</p> <p>Toiletter. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer og LED. Lyset styres af trappeautomat.</p> <p>Kælderen - Gangarealer og depoter m.v. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Galleri Susanne Ottesen - Stueetagen. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.</p>	46.300 kr.	7.000 kr. 2,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bruuns Bazaar - Stueetagen. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.</p>	36.900 kr.	5.500 kr. 1,86 ton CO ₂
<p>FORBEDRING GUBI - Stueetagen. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.</p>	30.700 kr.	4.500 kr. 1,52 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Solix - 2.sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	111.000 kr.	12.300 kr. 4,15 ton CO ₂
<p>FORBEDRING ATP - 1 og 3 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	180.200 kr.	14.600 kr. 4,91 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Pind & Partnere - 2.sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	32.900 kr.	2.500 kr. 0,84 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	40.500 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Børsen S-4 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>		23.500 kr. 7,92 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING jayway - 4.sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		4.600 kr. 1,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen - Gangarealer og depoter m.v. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		10.000 kr. 3,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Prooffice - 4.sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.800 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING eCapacity - 3.sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		1.200 kr. 0,38 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen har fået karakteren C på energimærkningskalaen.

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.

E eller bedre for ejendomme opført før 1961

C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961

B for ejendomme opført senere end 2006

Bygningen overholder dermed statens energiklasser

Bygningen kan løftes til B ved udførelse af følgende forslag.

- Alle forslag

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 145,3 kWh/m² til ca. 85,3 kWh/m²

Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 50,1 kWh/m²

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	7.455.700 kr.	372,97 MWh Fjernvarme 289 kWh Elektricitet	247.500 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod gården. Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm.	724.900 kr.	119,41 MWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	79.300 kr.
Vinduer	Trapper. Montering af forsatsrammer med 2 lags energirude.	285.200 kr.	28,03 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Vinduer	Stueetage mod gaden - Galleri Susanne Ottesen. Udskiftning af glasdøre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	3,70 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Stueetage mod gaden - Børsen Kantine. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	151.200 kr.	11,61 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.700 kr.

Vinduer	Stueetage mod gaden - Galleri Susanne Ottesen. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	108.000 kr.	8,10 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Stueetage mod gaden - Bruuns Bazaar. Udskiftning af glasdøre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	3,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Stueetage mod gaden - Børsen. Udskiftning af glasdøre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	3,44 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Stueetage mod gaden - Restaurationen. Udskiftning af glasdøre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	48.000 kr.	3,35 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Hovedtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	208.800 kr.	15,19 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Etageskillete	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	66.900 kr.	7,93 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg og montering af tidsstyring. 6 stk.	120.000 kr.	42,45 MWh Fjernvarme 7.364 kWh Elektricitet	43.900 kr.
Ventilation	Anlæg VE02. Udskiftning af ventilationsanlæg.	600.000 kr.	21,89 MWh Fjernvarme 2.707 kWh Elektricitet	20.300 kr.

El

Belysning	Galleri Susanne Ottesen - Stueetagen. Udskift halogen til LED.	46.300 kr.	-3,37 MWh Fjernvarme 4.291 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	Bruuns Bazaar - Stueetagen. Udskift halogen til LED.	36.900 kr.	-2,65 MWh Fjernvarme 3.372 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Belysning	GUBI - Stueetagen. Udskift halogen til LED.	30.700 kr.	-2,17 MWh Fjernvarme 2.758 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Solix - 2.sal. Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring.	111.000 kr.	-5,67 MWh Fjernvarme 7.461 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Belysning	ATP - 1 og 3 sal. Monter lys og bevægelses styring.	180.200 kr.	-6,29 MWh Fjernvarme 8.747 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Belysning	Pind & Partnere - 2.sal. Monter lys og bevægelses styring.	32.900 kr.	-1,08 MWh Fjernvarme 1.497 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Toiletter. Monter bevægelses styring.	40.500 kr.	-0,91 MWh Fjernvarme 1.559 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150-175 mm.	10,32 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	4,67 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Generelt 1-3 sal. Udskiftning af forsatsrammer til nye med 2 lags energirude.	59,07 MWh Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	39.100 kr.
Ventilation	Anlæg I/U 3. Udskiftning af ventilationsanlæg.	4,44 MWh Fjernvarme 550 kWh Elektricitet	4.200 kr.
El			
Belysning	Børsen S-4 sal. Monter lys og bevægelses styring.	-10,23 MWh Fjernvarme 14.124 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Belysning	jayway - 4.sal. Monter lys og bevægelses styring.	-1,98 MWh Fjernvarme 2.742 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Kælderen - Gangarealer og depoter m.v. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-3,32 MWh Fjernvarme 5.671 kWh Elektricitet	10.000 kr.

Belysning	Prooffice - 4.sal. Monter lys og bevægelses styring.	-0,74 MWh Fjernvarme 1.029 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	eCapacity - 3.sal. Monter lys og bevægelses styring.	-0,50 MWh Fjernvarme 685 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gothersgade 49

Adresse	Gothersgade 49, 1123 København K
BBR nr	101-646564-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	13632 m ²
Opvarmet bygningsareal	13441 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2276 m ²
Uopvarmet kælderetage	191 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	199.090 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.440,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.067.123 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	2.067.123 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.954,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2.108,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er delvis opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 1.440,30 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 1.319,97 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	209.169 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

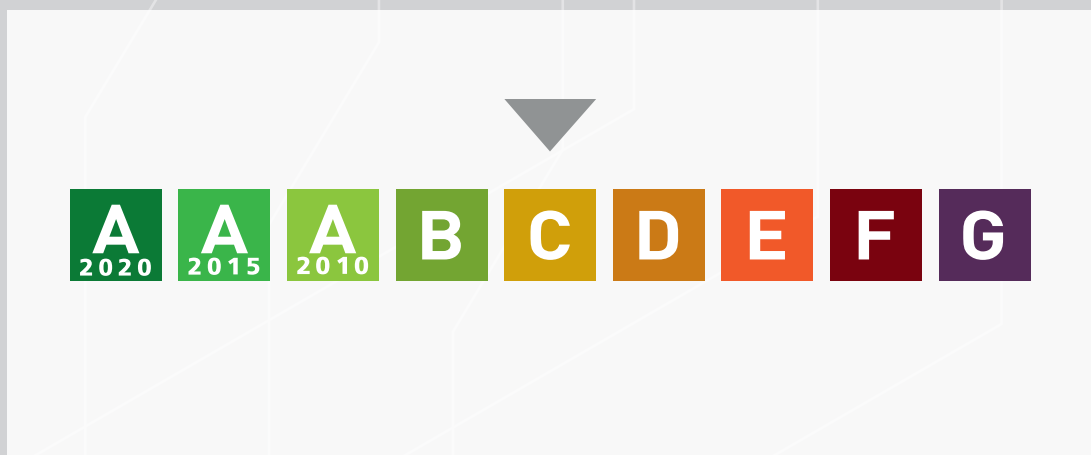
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. 1601
Gothersgade 49
1123 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2017 til den 29. marts 2024

Energimærkningsnummer 311237507