

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Turbinehuset
Adelgade 12A
1304 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2017
Til den 30. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311237761



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk

tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06-03-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 46,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 46,8 kWh/m² år inklusiv tillæg på 5,7 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Opvarmningen sker via radiatorer i kontorer og via ventilationsluften i butiksdelene.

Der er på varmefordelingen monteret 12 lavenergipumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres via 1 veksler til butikslejemålet og 1 varmvandbeholder på 800 liter til kontorlejemålene. Der er monteret 2 cirkulationspumper på det varme brugsvand.

Bygningen har behovsstyret mekanisk balanceret ventilation.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,45 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Alle tekniske installationer er isoleret jævnfør DS/EN452.

Andre kommentarer

I forbindelse med beregningen er fremsendt tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og døres energidata, byggetilladelse, dokumentation ventilation og energirammeberegning.

Beregningen er udført efter SBI213 samt håndbog for energikonsulenter 2014.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

157,44 MWh fjernvarme 210.279 kr

Samlet energiudgift 210.279 kr

Samlet CO₂ udledning 22,20 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 12A, 1304 København K

| | |
|---|---|
| Adresse | Adelgade 12A, 1304 København K |
| BBR nr | 101-10297-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 8013 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 7513 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 208 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 255 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 976 m ² |
| Energimærke | A2015 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført kontorbyggeri med tilhørende faciliteter fra 1. sal til 6. sal.

Stueetagen er indrettet som butik og cafe.

Kælderen består af teknikrum, p-kælder samt adgangsveje hertil. De opvarmede kvadratmeter i kælderen er medregnet, mens det uopvarmede p-kælderareal er udeladt.

Terrændæk i kælderen er udført med 440mm beton og 300mm isolering.

Dæk mod kælderen er udført med 320mm betonhuldæk, som ovenpå er påstøbt 85mm beton. Under betonen er der monteret 400mm isolering og afsluttet med Troldekt

Ydervægge er opført med en formur i tegl, 275mm isolering og 200mm beton bagmur. Ved nogle vinduer er der monteret en skrånende Tombakbeklædning (blik) som formur.

Ydervægge på taghuset er opbygget som en let konstruktion med 285mm isolering. Indvendigt afsluttet med fibergips og udvendigt med Tombakbeklædning (blik).

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er opbygget med betondæk, isolering og 2 lag tagpap. Isolering på tagterrassen er ialt 360mm, isoleringen på taghuset er 275mm, isoleringen på hovedtaget 530mm.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas.

Brugstiden er angivet til 45 timer om ugen, iht rammeberegningen.

Da butiks- og cafedelen udgør under 20% regnes disse m² som kontorareal iht HB2014.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600285

CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Turbinehuset
Adelgade 12A
1304 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2017 til den 30. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237761