

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Nymølle - 2017
Finlandsgade 26
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. april 2017
Til den 1. april 2027.

Energimærkningsnummer 311238292



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.290,37 MWh fjernvarme	1.048.965 kr
Samlet energiudgift	1.048.965 kr
Samlet CO ₂ udledning	181,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er primært en variant af Københavner-tag med tegltag på den skrå del og tagpap på den vandrette del. Den klimamæssige afgrænsning udgøres primært af etageadskillelsen mellem 5.sal og loftrum. Konstruktionen er udført som traditionel let trækonstruktion. Den vandrette del mod loft er efterisoleret med gennemsnitligt ca. 80-100 mm. granulat af ældre dato. På 5. salen (og en mindre del af 4. sal) er der primært manzard-konstruktion, formodentlig generelt med ca. 100 mm isolering. Kvistflunke og kvisttage formodes ligeledes at være isoleret med gennemsnitligt 100 mm. Eventuelt uisoleret loft over trapper (trappehatte) kan formodentlig med fordel efterisoleres, men er ikke medtaget som egentlig beregnet forslag, da der kan være problemer med højde- og adgangsforhold, og da der er tale om relativt begrænsede arealer.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive eller på anden måde uegnet til hulmursisolering. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er generelt gennemsnitligt 48 cm. Facader mod gården er udvendigt efterisoleret med et tyndt lag på 20-22 mm isolering (udgør ca. 35 % af ydervæg). Brystninger under vinduerne består generelt af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Mange af brystninger er formodentlig efterisoleret (af de enkelte andelshavere). Portvægge er generelt isoleret (med ukendt isoleringstykkelse). Dog er den ene port ikke fuldt isoleret på grund af adgangsforhold/pladsforhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2-3 fags Dannebrogsvinduer. Vinduerne er generelt ældre vinduer med termoglas fra 1984. Nogle vinduer (og altanglasdøre) er i forbindelse med almindelig vedligeholdelse/renovering og etablering af altaner udskiftet til energiglas (andel skønnet/opmålt til ca 10 %).

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af termo-vinduer.

Termovinduer udskiftes til nye energivinduer med varm kant.

Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 2,7 til 1,3.

Der er regnet med 1.680 m² á 5.000 kr. - i alt 8.400.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

Forslaget kan være specielt aktuelt hvis de eksisterende vinduer kræver meget vedligeholdelse og er nedslidte - eller hvis der til andre arbejder opstilles stillads.

134.500 kr.
28,70 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddørene i hovedtrapperne mod gaden er udført som trædøre med glasfelter med kun 1 lag glas, og de er relativt utætte.

Yderdøre i køkkentrapper er nyere og relativt tætte.

FORBEDRING

Udskiftning af yderdøre mod gade.

Yderdøre mod gade (hovedtrappedøre) skiftes til nye højisolerede yderdøre. Der er regnet med 16 dørpartier á 2,5 m² og 6.000 kr./m² - i alt 240.000 kr.

U-værdien er regnet forbedret fra 4,8 til 1,2.

Et alternativ til udskiftning være montering af tætningslister og udskiftning af glas.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort i stuelejligheder, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

240.000 kr.

9.000 kr.
1,90 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er udført som traditionelt lukket bjælkelag formodentlig med lerindskud. Nogle mindre områder er udført som in situ støbt betondæk. Gulve er udført i træ og konstruktionen er i de fleste områder (skønnet til ca. 70 %) efterisoleret nedefra med ca. 50 mm synlig isolering eller indblæst granulat.

Portlofte er lukket etageadskillelse med bjælkelag i træ, formodentlig primært isoleret.

FORBEDRING

Isolering af kælderloft.

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Der er regnet med at ca. 20 % af det samlede areal i bygningens grundplan er egnet til at efterisoleres nedefra, resten er allerede isoleret eller uegnet på grund af installationer eller andre bygningsmæssige forhold.

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker eller indblæsning af granulat, som er billigere.

Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en koldere kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer. Der er regnet med 390 m² á 600 kr. - ialt 234.000 kr.

234.000 kr.

7.700 kr.
1,64 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener. I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varme og varmt vand produceres i 3 stort set identisk opbyggede varmecentraler beliggende i kældere. Bygningen opvarmes med fjernvarme. I det følgende beskrives bestykningen i en varmecentral (med udgangspunkt i varmecentralen ved Norgesgade 46). Anlægget er udført med 2 stk. isoleret (50 mm) rør-varmeveksler af fabrikat CTC type SKR, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 83/40-49. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2015/2016) været ca. 41 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en årlig økonomisk bonus på ca. 49.000 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Varmefordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg med øvre fordeling. Varmeanlægget er med ældre TA strengreguleringsventiler.		

VARMERØR

Enkelte rørstrækninger og en del ventiler i kælderen mangler isolering. Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er kun isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmefordelingsrør på det uopvarmede loft er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er kun isoleret med ca. 10-15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17. Der regnes med 60 m á 250 kr. - i alt 15.000 kr. 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.

15.000 kr.

6.600 kr.
1,39 ton CO₂**FORBEDRING**

Efterisolering af varmerør på loft. Efterisolering af varmfeddelingsrør med ekstra 35 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,33 til 0,17. Der regnes med 620 m á 175 kr. - i alt 108.500 kr. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover samt imødegåelse af stigende energipriser.

108.500 kr.

15.600 kr.
3,30 ton CO₂**FORBEDRING**

Efterisolering af varmerør i kælder. Efterisolering af varmfeddelingsrør med ekstra 35 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,33 til 0,17. Der regnes med 540 m á 175 kr. - i alt 94.500 kr. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover samt imødegåelse af stigende energipriser.

94.500 kr.

7.200 kr.
1,52 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget i varmecentral er der til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 25-450 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-60 F. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 4 ud af 5.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentralen styres med CTS/automatik af fabrikat Cylon Unitron UC 32. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C.
Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er kun isoleret med ca. 15 mm.
Der er tilsyneladende ingen reguleringsventiler.
Cirkulationen af det varme brugsvand vender på næst-øverste etage under loft.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning lodret på etagerne er formodentlig gennemsnitligt udført som 3/4" stålør. Rørene er formodentlig delvis isolerede og delvis skjulte i kasser, så efterisolering er problematisk.

FORBEDRING

Efterisolering af varmtvandsrør i kælder.
Efterisolering af varmtvandsrør med ekstra 35 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,33 til 0,17. Der regnes med 380 m á 175 kr. - i alt 66.500 kr.
Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningens værdi, mindre vedligeholdelse fremover samt imødegåelse af stigende energipriser.

66.500 kr.

7.000 kr.
1,47 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe med en effekt på 3-34 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 2/3 ud af 3 - og med en aktuel effekt på 9/19 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 2000/1600/1250 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Cederval&Jan type DF-15-R-TD fra 1996 med ca. 90-100 mm isolering.
Beholdere bør renses regelmæssigt.
Beholdere bør udslammes mindst 1 gang om måneden. Der bør etableres by-pass mellem koldt og varmt vand for korrekt udslamning.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.

Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ.

Belysning på trapper er primært glødepærer med trapperelæ.

Belysning i kælder er blandede lyskilder med trapperelæ (Columbus-tryk).

Belysning på loft er primært lavenergi-armaturer med indbyggede bevægelsesfølere.

Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).

Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.

SOLCELLER

Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen.

Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 1.236 MWh pr. år, svarende til 105 kWh/m².

Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 1.290 MWh pr. år, svarende til 110 kWh/m².

Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Navnet på ejendommen er AB Nymølle. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Finlandsgade 26-34, Hollænderdybet 33-35 og Norgesgade 42-58. Ejendommen består fysisk af 1 bygning, delvis sammenbygget med nabobygning.

Der er 6 beboelseseetager.

Ejendommen er opført i 1918 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesmedlem Leif Børme. Der er hentet tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Dokumentation er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse (og en lille erhvervsdel).
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftsjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2016".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning.

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 53-59 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 56	Antal 74	Kr./år 4.587
Ca. 62-68 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 65	Antal 30	Kr./år 5.324
Ca. 70-73 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 71	Antal 36	Kr./år 5.815
Ca. 106-117 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 111	Antal 10	Kr./år 9.092
Ca. 121-128 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 125	Antal 5	Kr./år 10.239
Ca. 130-136 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 133	Antal 9	Kr./år 10.894
Ca. 170 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 170	Antal 1	Kr./år 13.925

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod gade.	240.000 kr.	13,39 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af kælderloft.	234.000 kr.	11,57 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kld.	15.000 kr.	9,87 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loft.	108.500 kr.	23,43 MWh Fjernvarme	15.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder.	94.500 kr.	10,77 MWh Fjernvarme	7.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kældere.	66.500 kr.	10,49 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	7.000 kr.
---------------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termo-vinduer.	202,15 MWh Fjernvarme 297 kWh Elektricitet	134.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Finlandsgade 26, 2300 København S
BBR nr.....	101-398285-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	11631 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	55 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	11762 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2026 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	745.431 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	194.981 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.200,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-02-2015 til 01-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	767.688 kr. pr. år
Fast afgift	194.981 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	962.669 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.236,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	174,29 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	194.985 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271

CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311238292

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Nymølle - 2017
Finlandsgade 26
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. april 2017 til den 1. april 2027

Energimærkningsnummer 311238292